

## ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерных изысканий и разработку проектной документации на демонтаж гидротехнического сооружения «Причал в портпункте "Владимирово"», расположенного в районе населенного пункта Владимирово Поронайского городского округа Сахалинской области

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1	Географическое положение объекта	Сахалинская область, Поронайский район, портпункт «Владимирово» в районе бывшего населенного пункта Владимирово
2	Заказчик	ФГУП «Росморпорт»
3	Источник финансирования	Средства ФГУП «Росморпорт»
4	Организация (Генеральный проектировщик)	Общество с ограниченной ответственностью «Проектное бюро «Волна»
5	Требования к организации (Генеральному проектировщику)	<p>5.1. Участник закупки должен являться членом СРО в области архитектурно-строительного проектирования (членство в саморегулируемых организациях не требуется в случаях, установленных в части части 4.1 статьи 48 Градостроительного Кодекса Российской Федерации).</p> <p>5.2. Член СРО имеет право выполнять работы по подготовке проектной документации при соблюдении в совокупности следующих условий:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- наличие у саморегулируемой организации, членом которой является участник закупки, компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, сформированного в соответствии со статьями 55.4 и 55.16 Градостроительного Кодекса Российской Федерации;</li> <li>- если совокупный размер обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов, не превышает предельный размер обязательств, исходя из которого участником закупки был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в соответствии с частью 11 статьи 55.16 Градостроительного кодекса РФ.</li> </ul> <p>5.3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права соответственно осуществлять подготовку проектной документации по договору подряда на подготовку проектной документации, заключаемому с использованием конкурентных способов заключения договоров:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства</li> </ul>

		(кроме объектов использования атомной энергии).
6	Субподрядные организации	Привлекаются Генеральным проектировщиком по согласованию с Заказчиком.
7	Объект	Причал в п/п «Владимирово» морского порта Поронайск
8	Стадийность проектирования	Проектная документация
9	Вид строительства	Демонтаж
10	Срок выполнения работ	250 (двести пятьдесят) календарных дней с даты подписания Договора
11	Режим работы предприятия	Гидротехническое сооружение выведено из эксплуатации
12	Основные технико-экономические показатели демонтируемого объекта и его назначение	<p>Год постройки: 1969 г.</p> <p>Назначение – переработка леса.</p> <p>Тип сооружения: причальная эстакада.</p> <p>Класс сооружения: III. Основные размеры: длина – 60,0 м; ширина – 20,0 м; расчетная глубина – 2,5 м.</p>
13	Этапы выполнения работ	<p>1 этап – Обследование существующего Объекта (с определением объемов работ);</p> <p>2 этап – Выполнение инженерных изысканий;</p> <p>3 этап – Разработка проектной документации,</p> <p>4 этап – Выполнение необходимых согласований в соответствии с п. 25 настоящего Задания.</p>
14	Особые условия	<p>14.1. По результатам освидетельствования, проведенного в 2007 году: общее техническое состояние причала п/п «Владимирово» оценивается как предельное, с частичным использованием остатков старых конструкций кустарно без проекта возведён пирс шириной 8,5 м с широким применением б/у стальных конструкций (рам, сварных профилей и т.п.). Сооружение выведено из эксплуатации.</p> <p>14.2. Участок находится в аренде у Министерства лесного и охотничьего хозяйства Сахалинской области.</p> <p>14.3. Объект расположен в границах охранной зоны Государственного природного заповедника «Поронайский».</p> <p>14.4. Сложные гидрологические и метеорологические условия;</p> <p>14.5. Морские порты в соответствии со статьей 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации относятся к опасным и технически сложным объектам.</p> <p>14.6. Нормативную сейсмичность района принять в соответствии с СП 14.13330.2018 «Свод правил. Строительство в сейсмических районах».</p>
15	Основные требования к ПОД	Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства разработать в соответствии с требованиями к составу и содержанию проекта организации работ по сносу

		объекта капитального строительства утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 26 апреля 2019 г. №509, СП 48.13330.2011, МДС 12-46.2008.
16	Требования к основным техническим решениям	<p>Проектными решениями предусмотреть:</p> <p>16.1. Подъём и утилизацию обнаруженных при обследовании посторонних предметов, влияющих на ход демонтажных работ;</p> <p>16.2. Демонтаж гидротехнического сооружения с минимизацией возможного негативного воздействия работ на окружающую среду.</p> <p>16.3. Разработка проектно-сметной документации должна осуществляться с учетом требований национальных стандартов и сводов правил на обязательной основе и в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.</p>
17	Технические регламенты, национальные стандарты, нормы и стандарты организаций, соответствие которым должно быть обеспечено при проектировании	В соответствии с действующими на территории Российской Федерации нормами и сводами правил в строительстве.
18	Требования к составу и содержанию документации	<p>18.1. Состав проектной документации принять в соответствии с требованиями к составу и содержанию проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 26 апреля 2019 г. №509.</p> <p>18.2. Состав, содержание и оформление проектной документации должны соответствовать требованиям Государственных стандартов Системы проектной документации для строительства ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и иными действующими на территории Российской Федерации нормативными документами по разработке проектной документации.</p> <p>18.3. Состав проектной документации, передаваемой Заказчику, включает:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- рабочие чертежи, предназначенные для производства работ, которые объединяются в комплекты;</li> <li>- прилагаемые документы, разработанные в дополнение к рабочим чертежам основного комплекта;</li> <li>- сметная документация;</li> <li>- подробные ведомости работ;</li> <li>- сводные ведомости объемов работ.</li> </ul> <p>18.4. Перед началом выполнения проектных работ Генеральный проектировщик обязан выполнить:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- полевое обследование объектов с фотофиксацией значимых для разработки проектной документации;</li> <li>- обмерные работы на сооружениях, в объемах,</li> </ul>

		<p>достаточных для определения объемов работ;</p> <p>- водолазное обследование дна акваторий, а также подводных частей конструкций гидротехнического сооружения. Обнаруженные посторонние предметы, влияющие на ход демонтажных работ, подлежат подъему и утилизации;</p> <p>18.5. Генеральный проектировщик может вносить в документацию по результатам рассмотрения у Заказчика, изменения и дополнения, не противоречащие настоящему заданию.</p>
19	Требования к составу и проведению комплексных инженерных изысканий и обследованию	<p>19.1. Инженерные изыскания проводятся в объеме, необходимом и достаточном для обоснования проектных решений.</p> <p>19.2. Генеральный проектировщик обязан оформить все необходимые разрешения на проведение изыскательских работ в соответствии с действующей нормативно-правовой базой.</p> <p>19.3. До начала выполнения инженерных изысканий разработать Программу инженерных изысканий, и согласовать с Заказчиком.</p> <p>19.4. В рамках экологических изысканий согласовать с администрацией муниципального района места утилизации строительных отходов.</p> <p>19.5. Инженерно-экологические изыскания произвести в объеме, достаточном для получения положительного заключения государственной экологической экспертизы.</p>
20	Требования и условия к разработке природоохранных мер и мероприятий	<p>20.1. Проектные решения в соответствии с требованиями Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» должны обеспечить предотвращение и (или) снижение возможного негативного воздействия работ по демонтажу объекта на окружающую среду и рациональное использование природных ресурсов.</p> <p>20.2. Материалы оценки воздействия на окружающую среду должны быть разработаны в объеме, определенном Приказом Госкомэкологии от 16.05.2000 № 372.</p> <p>20.3. Раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды, включая оценку воздействия на окружающую среду» должен быть разработан в объеме, необходимом для получения положительного заключения государственной экологической экспертизы и соответствовать требованиям нормативно-правовых актов и методических документов Российской Федерации, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Федерального закона от 31.07.1998 г. № 155-ФЗ «О внутренних морских водах, территориальном море и прилегающей зоне Российской Федерации»;</li> <li>- Федеральный закон от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;</li> <li>- Федеральный закон от 20.12.2004 г. № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов»;</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Федеральный закон от 23.11.1998 г. №174-ФЗ «Об экологической экспертизе»;</li> <li>- Федеральный закон от 24.06.1998 г. №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;</li> <li>- постановления Правительства РФ от 29.04.2013 № 380, «Об утверждении Положения о мерах по сохранению водных биологических ресурсов и среды их обитания»;</li> <li>- СанПиН 2.1.5.2582-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к охране прибрежных вод морей от загрязнения в местах водопользования населения»;</li> <li>- другие законодательные акты, государственные стандарты и нормативно-методические документы Российской Федерации в области охраны окружающей среды.</li> </ul> <p>Материалы раздела ПМООС, включая ОВОС, должны содержать следующие разделы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- оценка антропогенного воздействия объекта на воздушную среду;</li> <li>- оценка вероятностных видов антропогенного воздействия на водную среду;</li> <li>- оценка вероятностных видов антропогенного воздействия в области обращения с отходами</li> </ul> <p>В составе раздела необходимо:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- представить характеристику производственных процессов как источников образования отходов;</li> <li>- представить характеристики образующихся при демонтаже объекта отходов;</li> <li>- классифицировать образующиеся отходы в соответствии с федеральным классификационным каталогом отходов, действующем на момент разработки проектной документации;</li> <li>- представить мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов;</li> <li>- определить способы и места утилизации отходов, образующихся при демонтаже объекта, с учетом района ведения работ;</li> <li>- представить расчет платы за размещение отходов;</li> <li>- оценка вероятностных видов антропогенного воздействия на объекты растительного и животного мира. - оценка вероятных видов антропогенного воздействия на водные биоресурсы. В составе раздела необходимо:</li> <li>- привести характеристику животного мира в зоне воздействия объекта по видам;</li> <li>- привести данные о запасах промысловых видов в районе проведения работ;</li> <li>- оценить факторы, воздействующие на животный мир (техногенное, рекреационное и др. виды воздействий);</li> <li>- дать характеристику биотопических условий (места размножения, нагула) и прогноз их изменений при</li> </ul>
--	--	--

		<p>реализации планируемой деятельности;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- оценить ущерб животному миру (с учетом платы за водные биологические ресурсы);</li> <li>- привести мероприятия по минимизации ущерба, сохранению фауны, ее воспроизводству;</li> <li>- представить предложения по компенсации отрицательного воздействия от намечаемой хозяйственной деятельности.</li> </ul> <p>Представить расчет размера вреда, причиненного водным биологическим ресурсам, включая разработку мероприятий по возмещению ущерба водным биоресурсам. Оценить положительное влияние демонтажа причала на состояние запасов водных биологических ресурсов.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- оценка вероятностных видов антропогенного воздействия в области использования земельных ресурсов и почвенного покрова. В составе раздела необходимо:</li> <li>- описать общие характеристики земель;</li> <li>- оценить воздействие объекта на территорию;</li> <li>- разработать мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова;</li> <li>- разработать проект рекультивации земель (при необходимости).</li> </ul> <p>20.4. Разработать программу производственного экологического контроля (далее – программа ПЭК) при проведении работ по демонтажу Объекта.</p> <p>20.5. Эколого-экономическая оценка проекта.</p> <p>Привести сводную эколого-экономическую оценку проекта, включая:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- расчет платы за негативное воздействие на окружающую среду;</li> <li>- расчет размера вреда, причиненного водным биоресурсам, включая разработку перечня природоохранных мероприятий по искусственному воспроизводству водных биологических ресурсов;</li> <li>- расчет стоимости мероприятий по возмещению ущерба водным биоресурсам.</li> </ul> <p>20.6. Провести мероприятия по информированию общественности в соответствии с разделом IV «Положения об оценке воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в Российской Федерации», включая организацию и проведение общественных обсуждений (утв. приказом Государственного комитета по охране окружающей среды РФ от 16.05.2000 № 372);</p> <p>20.7. Получить согласование Федерального агентства по рыболовству в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Российской Федерации от 30.04.2013 № 384 «О согласовании Федеральным агентством по рыболовству строительства и реконструкции объектов</p>
--	--	---

		<p>капитального строительства, внедрения новых технологических процессов и осуществления иной деятельности, оказывающей воздействие на водные биологические ресурсы и среду их обитания»;</p> <p>20.8. Получить положительное заключение государственной экологической экспертизы.</p>
21	Требования к определению сметной стоимости	<p>21.1. Стоимость работ определить в соответствии с требованиями МДС 81-35.2004 «Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации».</p> <p>21.2. Стоимость строительства должна быть определена базисно-индексным методом в текущем уровне цен по состоянию на дату представления сметной документации на проверку достоверности определения сметной стоимости. Пересчет в текущий уровень цен выполнить по итогам сводного сметного расчета, выполненного в базовом уровне цен 2001 года, индексами Минстроя России по состоянию на дату представления сметной документации на проверку достоверности определения сметной стоимости.</p> <p>21.3. Сметная документация должна быть выполнена на основе расценок сметно-нормативной базы, введенной в действие приказами Минстроя России от 30.12.2016 № 1038/пр (в ред. 29.03.2017) и № 1039/пр (в ред. 29.03.2017) и внесенной в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении стоимости объектов капитального строительства. Локальные сметные расчеты выполнить на базе федеральных единичных расценок ФЕР-2001 (в редакции 2017 года), внесенных в федеральный реестр сметных нормативов.</p> <p>21.4. Стоимость строительных материалов, изделий и конструкции определять на основании базовых сборников сметных цен. В случае отсутствия сметных цен по отдельным строительным материалам, стоимость материалов определять на основании фактической (текущей) цены по прайс-листам поставщика с пересчетом в базовые цены в соответствии с рекомендациями МДС 81-35.2004.</p> <p>21.5. Стоимость оборудования в объектных и локальных сметных расчетах определять в базисном уровне по состоянию на 01.01.2000 г. для региона строительства, ремонта по отпускным ценам с начислением транспортных, заготовительно-складских расходов и прочих затрат, относящихся на стоимость оборудования в соответствии с рекомендациями МДС 81-35.2004. При отсутствии отпускных базовых цен на отдельные виды оборудования, их стоимость определять на основании прайс-листов или счетов-фактур поставщиков с пересчетом текущих в базовые цены в соответствии с рекомендациями МДС 81-35.2004.</p> <p>21.6. Лимитированные и прочие затраты включать в</p>

		<p>сводный сметный расчёт в соответствии с рекомендациями МДС 81-35.2004 «Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации».</p> <p>21.7. Резерв средств на непредвиденные работы и затраты принять в размере 3% от сметной стоимости строительства, ремонта по главам 1-12 как объектов производственного назначения.</p> <p>21.8. Сметную документацию выполнить в составе:  - пояснительной записки; - сводка затрат;  - сводного сметного расчёта (ССР); - объектных и локальных сметных расчетов.</p> <p>21.9. Разработать и согласовать с Заказчиком сводный сметный расчёт.</p> <p>21.10. В сводных сметных расчётах выделить:  - затраты на компенсационные платежи за загрязнение окружающей среды;  - затраты на производственный экологический контроль (мониторинг) при производстве работ.</p> <p>21.11. Сметная документация подлежит проверке на достоверность определения сметной стоимости строительства в органах государственной экспертизы.</p>
22	Исходные данные, предоставляемые Заказчиком	<p>22.1. Копия Паспорта гидротехнического сооружения Причал в п/п «Владимирово» морского порта Поронайск (при наличии);</p> <p>22.2. Необходимые для выполнения работ исходные данные и согласования получаются Генеральным проектировщиком своими силами и за счет собственных средств.</p>
23	Количество экземпляров документации	<p>23.1. Документация оформляется в 4-х экземплярах, в том числе:  - в книгах в 3-х экземплярах (тома документации, сброшюрованные и заверенные печатью генеральной проектной организации);  - в электронном виде в формате PDF на CD носителе в 1 экземпляре с возможностью редактирования документов (текст документации в электронном виде в формате Microsoft Word и Excel, чертежи в формате DWG-файлов, выполненные в местной системе координат).</p> <p>23.2. Файлы документации в формате pdf должны быть сформированы с обязательной возможностью копирования текстовых фрагментов, структура файлов должна включать содержание с возможностью поиска внутри данного документа, закладки по оглавлению и перечню содержащихся в документе таблиц и рисунков.</p>
24	Контроль хода выполнения работ	Предоставление в адрес Заказчика еженедельных отчетов о ходе выполнения работ, с приложением подтверждающих документов и материалов, фотоматериалов, результатов обмеров.
25	Требования о порядке проведения согласований	25.1. Генеральный проектировщик самостоятельно организывает и при участии заказчика, проводит



		<p>общественные обсуждения (слушания) проектной документации, в соответствии «Положением об оценке воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в Российской Федерации» (утв. приказом Государственного комитета по охране окружающей среды РФ от 16.05.2000 № 372). Результаты этих обсуждений должны быть документально оформлены, отражены в материалах ОВОС и представлены на государственную экологическую экспертизу.</p> <p>25.2. Генеральный проектировщик согласовывает проектную документацию с Заказчиком, Министерством лесного и охотничьего хозяйства Сахалинской области и капитаном морского порта Поронайск до ее направления на согласование в Росрыболовство и государственную экологическую экспертизу.</p> <p>25.3. Генеральный проектировщик обязан в установленном порядке получить:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- положительное согласование Росрыболовства;</li> <li>- положительное заключение государственной экологической экспертизы;</li> <li>- положительное заключение о проверке достоверности определения сметной стоимости объекта.</li> </ul> <p>25.4. Генеральный проектировщик проводит все согласования и защиту проектных решений, необходимых для выполнения работ по настоящему заданию в органах государственной власти всех уровней, в том числе государственных экспертных органах, вносит необходимые изменения и корректировки в проектную документацию за свой счет;</p> <p>25.5. Все замечания государственных органов исполнительной власти (контролирующих, надзорных и т.д.) Генеральный проектировщик устраняет без дополнительной оплаты.</p>
--	--	--

от Заказчика:

Директор Сахалинского филиала  
ФГУП «Росморпорт»



/ Е. А. Панкратов /

М.П.

от Генерального проектировщика:

Генеральный директор  
ООО «ПБ Волна»



/ О.А. Приходько /