

Рег. номер в реестре членов СРО «Совет Проектировщиков» - № 214

Заказчик - ФГУП «Росморпорт»

"БЕРЕГОУКРЕПЛЕНИЕ ОГРАДИТЕЛЬНОЙ ДАМБЫ №10"

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1. Пояснительная записка

КУ-94/22-2022-ПБВ-П-ПЗ-01

Том 1

Рег. номер в реестре членов СРО «Совет Проектировщиков» - № 214

Заказчик - ФГУП «Росморпорт»
"БЕРЕГОУКРЕПЛЕНИЕ ОГРАДИТЕЛЬНОЙ ДАМБЫ №10"

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1. Пояснительная записка

КУ-94/22-2022-ПБВ-П-ПЗ-01

Том 1

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Генеральный директор



Р.Ю. Амирджанов

Главный инженер проекта






О.А. Приходько

<i>Изм.</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Примечание (страница)
КУ-94/22-2022-ПБВ-П-ПЗ-01-С	Содержание тома	
КУ-94/22-2022-ПБВ-П-ПЗ-01-ТЧ	Текстовая часть	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	КУ-94/22-2022-ПБВ-П-ПЗ-01-С						Стадия	Лист	Листов
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
			Разраб.	Приходько		08.23	Содержание тома	П	1	1	
			Н. контр.	Володин		08.23		ООО "Проектное бюро "Волна"			
			ГИП	Приходько		08.23					

СОДЕРЖАНИЕ

Состав исполнителей	3
Введение	4
1 Исходные данные и условия для подготовки проектной документации..	5
1.1 Основание для проектирования.....	5
1.2 Исходные данные и условия для подготовки проектной документации.....	5
1.3 Правоустанавливающие документы на объект капитального строительства	7
2 Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства.....	8
3 Сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии.....	9
4 Данные о проектной мощности объекта капитального строительства..	10
5 сведения о сырьевой базе, потребности производства в воде, топливно-энергетических ресурсах - для объектов производственного назначения.....	11
6 Сведения о комплексном использовании сырья, вторичных энергоресурсах, возобновляемых источниках энергии, отходах производства	12
7 Сведения о категории земель, на которых располагается (будет располагаться) объект капитального строительства.....	13
8 Сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков	14
9 Сведения об использованных в проекте изобретениях, результатах проведенных патентных исследований	15
10 Техничко-экономические показатели проектируемых объектов капитального строительства.....	16
11 Обоснование возможности осуществления строительства объекта капитального строительства по этапам строительства с выделением этих этапов.....	17
12 Сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения.....	18
13 Заверение о соблюдении норм и требований РФ.....	19
Приложение А. Техническое задание.....	20
Приложение Б. Технические условия отдела ОТЭиРПС	38
Приложение В. Технические условия службы морского канала.....	40
Приложение Г. Технические условия на защиту сетей электроснабжения..	41

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Приходько			08.23
Проверил		Приходько			08.23
Н. контр.		Володин			08.23
ГИП		Приходько			08.23

КУ-94/22-2022-ПБВ-П-ПЗ-01-ТЧ

Текстовая часть

Стадия	Лист	Листов
П	1	183
ООО "Проектное бюро "Волна"		

Приложение Д. Перечень и характеристики судов, работающих на калининградском морском канале.....	44
Приложение Е. Ситуационный план.....	45
Приложение Ж. Выписка из ЕГРН от 24.09.2021	46
Приложение И. Технический план сооружения от 18.11.2013.....	63
Приложение К. Исходные данные для разработки мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера от 6.12.2021 г. № 98.....	89
Приложение Л. Исходные данные Службы Культурного Наследия №ОКН_2431от11.08.2020г	92
Приложение М. Договор аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности №КС-36/5730 от 24.05.2018г	94
Приложение Н. Градостроительный план земельного участка от 23.12.2021г	109
Приложение П. ПАСПОРТ Берегоукрепление оградительной дамбы № 10 (инв. №Ф0215К0034) КМК	134
Таблица регистрации изменений.....	183

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			КУ-94/22-2022-ПБВ-П-ПЗ-01-ТЧ						2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

Состав исполнителей

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата
ГИП	Приходько О.А.		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					КУ-94/22-2022-ПБВ-П-ПЗ-01-ТЧ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		Подп.

ВВЕДЕНИЕ

Основные технические требования к разработке проектной документации представлены в Задании на выполнение работ по разработке и экспертизе проектной документации по реконструкции объекта капитального строительства: «Берегоукрепление оградительной дамбы №10» Калининградского морского канала от 11.04.2022 г. (приложение А).

Месторасположение объекта: Российская Федерация, Калининградская область, Калининградский морской канал.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					КУ-94/22-2022-ПБВ-П-ПЗ-01-ТЧ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		Подп.

1 ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ И УСЛОВИЯ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

1.1 Основание для проектирования

Проектная документация разработана на основании договор КУ-94/22- от 11.04.2022, заключённого между Заказчиком ФГУП «Росморпорт» и Ген проектировщиком ООО «ПБ Волна».

В соответствии с техническим заданием (приложение № 1к договору № КУ-94/22 от 211.04.2022, приложение А) целью работы является разработка проектной документации по объекту: «Берегоукрепление оградительной дамбы №10»

Состав проектной документации представлен в томе инв. КУ-94/22-2022-ПБВ-П-СП-01.

В данной работе разработаны проектные решения по реконструкции объекта «Берегоукрепление оградительной дамбы №10» в части реконструкции берегоукрепления дамбы №10.

Основаниями для проектирования являются:

-Национальный проект «Транспортная часть комплексного плана модернизации и расширения магистральной инфраструктуры на период до 2024 года»

-Программа деятельности ФГУП «Росморпорт»

-Обоснование инвестиций, разработанное ЗАО «Инжиниринговая компания «Современные морские системы»

Заказчиком проектных работ выступает ФГУП «Росморпорт».

Берегоукрепление предназначено для предотвращения разрушения тела дамбы со стороны Калининградского морского канала и Калининградского залива, а также для предотвращения наносных явлений на фарватер Калининградского морского канала.

1.2 Исходные данные и условия для подготовки проектной документации:

– Задание на выполнение работ по разработке и экспертизе проектной документации по реконструкции объекта капитального строительства: «Берегоукрепление оградительной дамбы №10» Калининградского морского канала

– Копия технических условий отдела ТЭиРПС, на 2 (двух) л.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			КУ-94/22-2022-ПБВ-П-ПЗ-01-ТЧ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

- Копия технических условий службы морского канала, на 1 (одном) л.
- Копия технических условий на защиту сетей электроснабжения, на 4 (четырёх) л.
- Копия перечня и характеристик судов (Калининградского управления СЗБФ ФГУП «Росморпорт»), работающих на Калининградском морском канале, на 1 (одном) л.
- Выкопировка из выписки ЕГРН, на 4 (четырёх) л.
- Копия технического плана, на 27 (двадцати семи) л.
- Копия исходных данных для разработки мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера от 6.12.2021 г. № 98, на 3 (трех) л.
- Копия условий по сохранению объектов культурного наследия от 11.08.2020 г. № ОКН-2431, на 2 (двух) л.
- Копия договора аренды № КС-36/5730 от 24.05.2018 г. земельного участка, на 15 (пятнадцати) л.
- Копия градостроительного плана земельного участка №№РФ-39-2-01-0-00-2021-4404/П, на 20 (двадцати) л.
- Материалы обоснования инвестиций, разработанное ЗАО «Инжиниринговая компания «Современные морские системы», включающее материалы о комплексном обследовании и оценке технического состояния ограждающих дамб Калининградского морского канала в части касающейся дамбы №10, на электронном носителе (DVD диске), в 1 (одном) экз.
- План берегоукрепления, (приложение В)
- Копия договора аренды земельного участка от 24.05.2018 № КС-36/5730,
- Технические отчеты по комплексным инженерным изысканиям выполненные в 2022г.

Приложения:

1. Техническое задание к договору № КУ-94/22 от 11.04.2022 (приложение А).
2. Технические условия отдела ОТЭиРПС (Приложение Б)
3. Технические условия службы морского канала (Приложение В).
4. Технические условия на защиту сетей электроснабжения (Приложение Г).

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инва. № подл.	КУ-94/22-2022-ПБВ-П-ПЗ-01-ТЧ	Лист
										6

5. Перечень и характеристики судов, работающих на калининградском морском канале (приложение Д)
6. Ситуационный план (Приложение Е).
7. Выписка из ЕГРН от 24.09.2021 (Приложение Ж)
8. Технический план сооружения от 18.11.2013. (Приложение И)
9. Исходные данные для разработки мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера от 6.12.2021 г. № 98 (Приложение К).
10. Исходные данные Службы Культурного Наследия №ОКН_2431от11.08.2020г (Приложение Л).
11. Договор аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности №КС-36/5730 от 24.05.2018г (Приложение М).
12. Градостроительный план земельного участка от 23.12.2021г (Приложение Н).
13. ПАСПОРТ Берегоукрепление оградительной дамбы № 10 (инв. №Ф0215К0034) КМК (Приложение П)

1.3 Правоустанавливающие документы на объект капитального строительства

Берегоукрепление дамбы №10 находится в хозяйственном ведении ФГУП «Росморпорт» на основании Договора аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности №КС-36/5730 от 24.05.2018г (Приложение М).

Правообладатель (правообладатели): Федеральное государственное унитарное предприятие "Росморпорт", ИНН: 7702352454

Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:

Хозяйственное ведение

39-39-02/292/2009-738

14.12.2009 00:00:00

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			КУ-94/22-2022-ПБВ-П-ПЗ-01-ТЧ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

2 СВЕДЕНИЯ О ФУНКЦИОНАЛЬНОМ НАЗНАЧЕНИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

1. Назначение: берегоукрепление предназначено для предотвращения разрушения (размыва) дамбы № 10 Калининградского морского канала.

2. Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности, которые влияют на их безопасность:

- принадлежность по идентификационным признакам, предусмотренным подпунктом г) пункта 5 статьи 1 Федерального закона от 09.02.2007 № 16-ФЗ «О транспортной безопасности», берегоукрепление **не относится к объектам транспортной инфраструктуры на которые распространяются требования по обеспечению транспортной безопасности.**

- по идентификационным признакам, определенным пунктом 9 статьи 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, берегоукрепление дамб относится к особо опасным и технически сложным объектам.

3. Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территорию, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация сооружения: природные процессы и явления - штормовой и ураганный ветер, подвижка ледовых полей, нагонные явления, просадочные грунты, подтапливаемые зоны.

4. Принадлежность к опасным производственным объектам: не принадлежит в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2009 № 384-ФЗ. и Приложением № 1 к Федеральному закону от 21.07.1997 № 116-ФЗ.

5. Пожарная и взрывопожарная опасность: отсутствует.

6. Наличие помещений с постоянным пребыванием людей: отсутствуют.

7. Постоянное пребывание людей на реконструируемом объекте отсутствует.

8. Уровень ответственности: «повышенный» в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

9. Класс сооружения – III. Срок службы – не менее 50 лет.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					КУ-94/22-2022-ПБВ-П-ПЗ-01-ТЧ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		Подп.

3 СВЕДЕНИЯ О ПОТРЕБНОСТИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ТОПЛИВЕ, ГАЗЕ, ВОДЕ И ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ

Объект реконструкции не имеет потребности в обеспечении энергетическими ресурсами.

В период строительства потребность в ресурсах будет обеспечиваться за счет подрядчика, выполняющего строительные работы.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							КУ-94/22-2022-ПБВ-П-ПЗ-01-ТЧ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		9

4 ДАННЫЕ О ПРОЕКТНОЙ МОЩНОСТИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

- Со стороны канала длина дамба - 1912,0 м.,
- Западная шпора - 47,0 м;
- Восточная шпора – 138,0 м.
- Со стороны залива дамба - 1851,0 м.
- Ширина дамбы 10 – 190м.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					КУ-94/22-2022-ПБВ-П-ПЗ-01-ТЧ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		Подп.

5 СВЕДЕНИЯ О СЫРЬЕВОЙ БАЗЕ, ПОТРЕБНОСТИ ПРОИЗВОДСТВА В ВОДЕ, ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСАХ - ДЛЯ ОБЪЕКТОВ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Реконструируемое берегоукрепление не нуждается в сырьевой базе, воде и топливно-энергетических ресурсах.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					КУ-94/22-2022-ПБВ-П-ПЗ-01-ТЧ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		Подп.

6 СВЕДЕНИЯ О КОМПЛЕКСНОМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ СЫРЬЯ, ВТОРИЧНЫХ ЭНЕРГОРЕСУРСАХ, ВОЗОБНОВЛЯЕМЫХ ИСТОЧНИКАХ ЭНЕРГИИ, ОТХОДАХ ПРОИЗВОДСТВА

Реконструируемое берегоукрепление не нуждается в использовании сырья и вторичных энергоресурсов. Возобновляемые источники энергии отсутствуют.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					КУ-94/22-2022-ПБВ-П-ПЗ-01-ТЧ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		Подп.

7 СВЕДЕНИЯ О КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ, НА КОТОРЫХ РАСПОЛАГАЕТСЯ (БУДЕТ РАСПОЛАГАТЬСЯ) ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Берегоукрепление дамбы №10 располагается на земельном участке с кадастровым номером 39:15:150303:28 со следующими характеристиками:

- адрес (описание местоположения): Россия, Калининградская область, Калининградский морской канал
- площадь земельного участка: 178260 кв. м;
- категория земель: земли водного фонда;
- разрешенное использование: под берегоукрепление оградительной дамбы № 10;
- границы земельного участка указаны в выписке из ЕГРН об объекте недвижимости 24.09.2021г. № КУВИ-002/2021-126493194 (Приложение Ж)

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							КУ-94/22-2022-ПБВ-П-ПЗ-01-ТЧ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		13

8 СВЕДЕНИЯ О РАЗМЕРЕ СРЕДСТВ, ТРЕБУЮЩИХСЯ ДЛЯ ВОЗМЕЩЕНИЯ УБЫТКОВ ПРАВООБЛАДАТЕЛЯМ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Изъятие земельных участков не предусматривается.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						Лист
							КУ-94/22-2022-ПБВ-П-ПЗ-01-ТЧ	14
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

9 СВЕДЕНИЯ ОБ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ В ПРОЕКТЕ ИЗОБРЕТЕНИЯХ, РЕЗУЛЬТАТАХ ПРОВЕДЕННЫХ ПАТЕНТНЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ

В проекте не использовались изобретения, патентные права не нарушены

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							КУ-94/22-2022-ПБВ-П-ПЗ-01-ТЧ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		15

**11 ОБОСНОВАНИЕ ВОЗМОЖНОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ
СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ПО ЭТАПАМ
СТРОИТЕЛЬСТВА С ВЫДЕЛЕНИЕМ ЭТИХ ЭТАПОВ**

Выделение этапов не предусмотрено.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							КУ-94/22-2022-ПБВ-П-ПЗ-01-ТЧ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		17

12 СВЕДЕНИЯ О ПРЕДПОЛАГАЕМЫХ ЗАТРАТАХ, СВЯЗАННЫХ СО СНОСОМ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ, ПЕРЕСЕЛЕНИЕМ ЛЮДЕЙ, ПЕРЕНОСОМ СЕТЕЙ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ

Снос зданий и сооружений, переселение людей и перенос инженерных коммуникаций по проекту не требуется.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							КУ-94/22-2022-ПБВ-П-ПЗ-01-ТЧ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		18

13 ЗАВЕРЕНИЕ О СОБЛЮДЕНИИ НОРМ И ТРЕБОВАНИЙ РФ

Настоящий проект разработан в соответствии с требованиями строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РФ, обеспечивающих безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию установок, оборудования, помещений и зданий.

Взрывопожарная и пожарная безопасность обеспечивается при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий и регламентированных правил эксплуатации объекта.

Главный инженер проекта

Приходько О.А.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			КУ-94/22-2022-ПБВ-П-ПЗ-01-ТЧ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

ПРИЛОЖЕНИЕ А. ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Приложение № 1
к договору № К9-14/16.0
от "11" 2022 г. 20/02/22

Задание
на выполнение проектных работ по объекту «Берегоукрепление оградительной дамбы № 10»

Общие данные	
I	«Берегоукрепление оградительной дамбы № 10».
1.1.	Наименование объекта капитального строительства, данные об объекте Изм. № Ф0215К0034, кадастровый номер 39:15:150303:28. Российская Федерация, Калининградская область, Калининградский морской канал.
1.2	Местоположение объекта
1.3	Освоение для проектирования 1. Национальный проект «Транспортная часть комплексного плана модернизации и расширения магистральной инфраструктуры на период до 2024 года» (Федеральный проект «Морские порты России»); 2. Программа деятельности ФГУП «Росморпорт»; 3. Обоснование инвестиций, разработанное ЗАО «Итхэкингтонга компания «Современные морские системы», включающее материалы о комплексном обследовании и оценке технического состояния оградительных дамб Калининградского морского канала. Реконструкция ФГУП «Росморпорт»
1.4	Вид строительства
1.5	Закупки
1.6	Задачи реконструкции Реконструкция берегоукрепления оградительной дамбы № 10 для предотвращения разрушения тела дамбы со стороны Калининградского морского канала и Калининградского залива, а также для предотвращения выносов илоседей на фарватер Калининградского морского канала (льда и допых отложений) со стороны Калининградского залива.
1.7	Генеральная проектная организация (спросить заказ)
Определяется по результатам конкурентных процедур.	

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

КУ-94/22-2022-ПБВ-П-ПЗ-01-ТЧ

Лист

20

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1.8	Требования к проектной организации	<p>Генпроектировщик должен являться членом саморегулируемой организации (СРО) в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные.</p> <p>Саморегулируемая организация, членом которой является Генпроектировщик, должна иметь комплексированный фонд обеспечения договорных обязательств, сформированный в соответствии со статьями 55.4 и 55.16 Градостроительного кодекса РФ (п. 1 ч. 3 ст. 55.8 ГТК РФ).</p> <p>Совокупный размер обязательств участника закупки по договорам, которые заключены с использованием конкурентных способов, не должен превышать уровень ответственности участника по комплексированному фонду обеспечения договорных обязательств (п. 2 ч. 3 ст. 55.8 ГТК РФ).</p> <p>Генпроектировщик, по согласованию с Заказчиком, имеет право привлекать организацию, являющуюся членом СРО по проведению соответствующих видов проектных работ, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства, а также, при необходимости, иные лицензированные профессиональные организации на выполнение отдельных видов работ.</p> <p>Средства ФГУП «Росморпорт» - разработка проектной документации.</p> <p>Средства федерального бюджета - выполнение строительно-монтажных работ и разработка рабочих документации.</p> <p>Проектная документация.</p>
1.8.1.	Субординируемые проектные организации	2023-2025 годы
1.9	Источники финансирования	Принять на основании технического плана объекта (Приложение № 7 к Заданию) и на основании материалов обследований дамбы.
1.10	Стадияность проектирования	
1.11	Сроки строительства объекта	
1.12	Основные техникоэкономические показатели объекта	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

КУ-94/22-2022-ПБВ-П-ПЗ-01-ТЧ

Лист

22

Формат А4

<p>1.13</p> <p>Особые условия проектирования и строительства</p>	<p>В ходе проектирования должны быть предусмотрены:</p> <ul style="list-style-type: none"> - инженерные изыскания в объеме, необходимом для проектирования и прохождения проектной документацией государственной экологической экспертизы и государственной экспертизы проектной документации (инженерно-экологические, инженерно-геологические, инженерно-геологические, инженерно-гидрометеорологические, инженерно-археологические и иные изыскания, если таковые потребуются в процессе проектирования), а также обследование территории проектируемого объекта на наличие взрывоопасных предметов в объеме, необходимом для проведения инженерных изысканий; - промеры глубин со стороны Калининградского морского канала и Калининградского залива; - обследование состояния существующего берегоукрепления, в том числе шпур дамбы по результатам которого перечень необходимых работ по реконструкции объекта может уточняться; <p>Проектные решения должны содержать следующие виды работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - реконструкция участка берегоукрепления со стороны канала и со стороны залива; - реконструкция шпур дамбы; - оборудование для безопасной стоянки обслуживающих судов служб Калининградского морского канала (перечень судов согласно приложению № 4 к заданию) причальных мест длиной 40 метров каждое в конструкции берегоукрепления со стороны канала на участке ПК313 и ПК318; - обустройство территории по периметру памятного знака КМБС; - мероприятия по электроснабжению в соответствии с техническими условиями на электроснабжение (приложение № 3 к заданию); - устройство со стороны канала стационарных буксовых знаков в соответствии с требованиями технических условий отдела технической эксплуатации и ремонта портовых сооружений (приложение № 1 к заданию); - отсыпка тела дамбы до отметки +1,60
<p>1.14</p> <p>Этапы проектирования</p>	<p>1. До начала разработки проектной документации подготовить основные технические решения (ОТР) и согласовать их с Заказчиком.</p> <p>2. Разработать не менее трех вариантов.</p> <p>Проектирование выполняется в соответствии со следующими критериями:</p> <ul style="list-style-type: none"> - безопасность мореплавания; <ul style="list-style-type: none"> - срок строительства; - ориентировочная стоимость. <p>3. Разработать и согласовать с Заказчиком основные проектные решения (ОТР). ОТР должно содержать технико-экономическое обоснование по каждому варианту строительства, транспортную схему востановки материально-технических ресурсов, изданий и строительных конструкций, оборудования, сроков доставки материалов, срока строительства, возможные места утилизации строительных отходов.</p>
<p>1.15</p> <p>Этапы строительства</p>	<p>Предусмотреть выделение этапов строительства. Этичность строительства согласовать с Заказчиком.</p>

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1.16	Идентификация сооружений	<p>1. Назначение: берегоукрепление предназначено для предотвращения разрушения (размыла) берегов дамбы № 10 Калининградского морского канала.</p> <p>Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности, которые являются на их безопасность:</p> <p>- принадлежность по идентификационному признакам, предусмотренным подпунктом г) пункта 5 статьи 1. Федерального закона от 09.02.2007 № 16-ФЗ «О транспортной безопасности»;</p> <p>берегоукрепление не относится к объектам транспортной инфраструктуры на которые распространяются требования по обеспечению транспортной безопасности;</p> <p>- по идентификационным признакам, определенным пунктом 9 статьи 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации: - берегоукрепление дамб относится к особо опасным и технически сложным объектам.</p> <p>Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация сооружений: природные процессы и явления – штормовой и ураганный ветер, подмывка ледовых полей, нагонные явления, просадочные грунты, подтапливаемые зоны.</p> <p>Нормативную сейсмичность района принять в соответствии с СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах» и результатам инженерных и результатов инженерных изысканий и на основе карты «В» ОСР-2015 – в расчете на МРЗ и карты «А» ОСР -2015 – в расчете на ПЗ.</p> <p>Возможность прочих, силу и интенсивность вытекающих опасных природных процессов и явлений определять в соответствии с действующей нормативной документацией, материалами инженерно-гидрометеорологических изысканий и материалами изысканий прошлых лет в указанном районе.</p> <p>Принадлежность к опасным производственным объектам: не принадлежит в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2009 № 384-ФЗ и Приложением № 1 к Федеральному закону от 21.07.1997 № 116-ФЗ.</p> <p>Пожарная и взрывопожарная опасность: отсутствуют.</p> <p>Наличие помещений с постоянным пребыванием людей: отсутствуют.</p> <p>Постоянное пребывание людей на реконструируемом объекте отсутствует.</p> <p>Уровень ответственности: «повышенный» в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».</p> <p>Класс сооружений – III. Срок службы – не менее 50 лет.</p>
2	Основные данные и требования к проектной документации	1. Состав и содержание документации должны отвечать требованиям Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87, и принята в соответствии с требованиями с
2.1	Состав проектной документации	

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

учетом особенностей проектируемого объекта в объеме, необходимом для получения положительных заключений Государственной экологической экспертизы и ФАУ «Гидроэкоцентр» России.

2. В составе проектной документации предусмотреть «Спецификацию оборудования, изделий и материалов по объектам проектирования.

3. В рамках выполнения проектных работ разработать сводную цифровую модель объекта (СЦМ) для стадий жизненного цикла объекта и проектирование в строительстве с:

- СП 333.132.5800.2017 «Информационное моделирование в строительстве. Правила формирования информационной модели объектов на различных стадиях жизненного цикла»;
- Правилами формирования и ведения информационной модели капитального строительства, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15.09.2020 № 1431;
- действующими нормативно-техническими и нормативно-правовыми документами по информационному моделированию, а также введенными в действие в период выполнения проектных работ.

4. Технические и информационные требования к СЦМ разрабатываются Исполнителем, согласовываются с Заказчиком и оформляются приложением к заданию на проектирование.

5. При проектировании обеспечить выполнение требований постановления Правительства Российской Федерации от 03.12.2020 № 2013 «О минимальной доле закупок товаров российского происхождения» с учетом планируемых сроков выполнения строительно-монтажных работ.

6. Проектная документация должна соответствовать требованиям ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».

7. Кроме разделов, указанных в Положении о составе разделов проектной документации, в составе разрабатываемого проекта предусмотреть разделы, содержащие:

- результаты измерений глубин по периметру берегоукрепления дамбы, в том числе у шпур дамбы в объеме, необходимом для разработки проектной документации;
- гидрологические данные, характеризующие волновые процессы и течения в районе берегоукрепления огражденной дамбы для определения конструкции берегоукрепления;
- результаты обследования технического состояния берегоукрепления, включая шпур и подводную часть конструкций берегоукрепления для определения процента разрушения (износа) его элементов, с представлением Заключению материалов обследования в 4 (четыре) экземплярах;

Материалы проектной документации должны содержать раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды», в т.ч.:

- раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» (ОВОС);

КУ-94/22-2022-ПБВ-П-ПЗ-01-ТЧ

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

<p>2.1.1 Требования к конструкциям, объемно-технологическим, объемно-планировочным и архитектурным решениям</p>	<p>- выполнить расчет платежей за негативное воздействие на окружающую среду и затрат на природоохранные мероприятия и компенсационные выплаты в период строительства и эксплуатации объекта;</p> <p>- разработать программу производственного экологического контроля при производстве работ на объекте;</p> <p>- произвести оценку воздействия планируемых работ на водные биологические ресурсы;</p> <p>- разработать мероприятия по устранению последствий негативного воздействия на состояние водных биоресурсов и среды их обитания, направленные на восстановление их нарушенного состояния в соответствии с «Доложенем о мерах по сохранению водных биологических ресурсов и среды их обитания», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 29.04.2013 № 380. Конкретный вид компенсационных мероприятий предварительно проработать с территориальным управлением Федерального агентства по рыболовству, включая оценку вреда (ущерба), наносимого водным биоресурсам и среде их обитания;</p> <p>- получить от специализированных организаций, имеющих лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов соответствующих классов опасности, письма-подтверждения о намерении заключить договоры на оказание услуг по приёму на обезвреживание, обработку, утилизацию или размещение отходов, образующихся в период реконструкции берегоукрепления ограждающей дамбы № 10, по перечню и в объемах, указанных в подготовленной Генподрядчиком проектной документации.</p> <p>1. В соответствии с инженерно-геологическими и гидрометеорологическими условиями площадки строительства.</p> <p>2. В соответствии с требованиями нормативной документации и законодательства Российской Федерации.</p> <p>3. Провести осмотр со стороны Калининградского морского канала на реконструируемых участках существующего берегоукрепления:</p> <p>- устройство берегоукрепления в виде плунтовой стенки с ж/б оголовком, с креплением откоса, примыкающего к оголовку, ж/б плитам и устройством временных подледных дорог с щебеночным покрытием для подвоза строительных материалов и техники при строительстве;</p> <p>4. Провести осмотр со стороны Калининградского залива, на реконструируемых участках существующего берегоукрепления:</p> <p>- устройство берегоукрепления по основанию из камня или щебня, с каменной (или блочной) наброской со стороны залива вдоль всего реконструируемого участка берегоукрепления и устройство временных подледных дорог с щебеночным покрытием для подвоза строительных материалов и техники при строительстве.</p>
---	--

Ивн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

		<p>В случае предложения альтернативного варианта берегоукрепления с применением новых технологий и материалов, целесообразность подтвердить экономическим расчетом и согласовать с Заказчиком на стадии ОТР до разработки проектной документации.</p> <p>5. Конструктивные решения по реконструкции шлюз определить на стадии разработки ОТР и согласовать с Заказчиком до разработки проектной документации.</p> <p>6. Проектом предусмотреть выполнение технических условий на электроснабжение (приложение № 3 к Задаанию).</p> <p>7. По согласованию с Заказчиком, в соответствии с техническими условиями (приложение № 2 к Задаанию), предусмотреть для безопасной стоянки обслуживающих судов службы Калининградского морского канала (перечень судов согласно приложению № 4 к Задаанию) оборудование причальных мест длиной 40 метров в конструкции берегоукрепления со стороны канала на участках ПК313 и ПК318.</p> <p>8. Предусмотреть отметку тела дамбы до отметки +1,60м. в <u>кадастровых</u> границах объекта.</p>
2.1.2	Отдельные требования к системе электроснабжения	<p>Разработать в соответствии с техническими условиями на электроснабжение (приложение № 3 к Задаанию).</p> <p>Разработать в объеме раздела «Проект организации строительства (ПОС)» технологические решения по недопущению возгорания в ходе выполнения работ существующей системы электроснабжения (в том числе втулочные кабельных линий и штыков распределительных, при необходимости).</p> <p>Не разрабатывается.</p>
2.1.3	Отдельные требования к сети связи	Не разрабатывается.
2.1.4	Отдельные требования к системе вентиляции и кондиционирования	Не разрабатывается.
2.1.5	Отдельные требования к противопожарной безопасности	<p>Предусмотреть в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и другими действующими нормативными документами в области обеспечения пожарной безопасности.</p> <p>Проектные решения должны предусматривать требования пункта 6.2 СНиП 12-03-2001 Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования.</p> <p>Проектные решения, связанные с обеспечением охраны и безопасности, включить в соответствующие разделы проектной документации в соответствии с требованиями Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87.</p> <p>Решения по обеспечению безопасности в период строительства объекта представлять отдельными главами в составе Раздела «Проект организации строительства» проектной документации в соответствии с подпунктами 1) и 1)2) п. 23 названного Положения.</p>
2.1.6	Мероприятия по охране и безопасности	<p>1. Предоставляемые проектные материалы должны соответствовать требованиям природоохранного, санитарного законодательства Российской Федерации, действующим в планируемых документах</p>
2.1.7	Требования и условия к разработке	

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

<p>природоохраняемых мер и мероприятий по минимизации негативного воздействия проводимых работ на окружающую среду.</p>	<p>Российской Федерации, международных обязательств Российской Федерации в области охраны окружающей среды и природопользования, учитывать особенности проведения работ.</p> <p>2. Проектные решения должны обеспечить предотвращение и (или) снижение возможного негативного воздействия строительных работ на окружающую среду в рациональном и целесообразно природоохранных ресурсов.</p> <p>3. Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС)» разрабатывать в соответствии с требованиями приказа Минприроды России от 01.12.2020 №999 «Об утверждении требований к материалам оценки воздействия на окружающую среду».</p> <p>4. Раздел ОВОС должен в себя включать также оценку воздействия на водные биоресурсы, выполняемую в соответствии с требованиями приказа Росрыболовства от 06.05.2020 № 238.</p> <p>5. По результатам оценки воздействия на водные биоресурсы разработать предложения по компенсации нанесенного вреда (ущерба) в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 29.04.2013 № 380.</p> <p>6. Раздел проектной документации «Перечень мероприятий по охране окружающей среде» должен, в том числе, содержать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - результаты ОВОС; - расчет платежей за негативное воздействие на окружающую среду, в т.ч. на производственный экологический контроль (мониторинг); - предложения по предельно-допустимым выбросам и сбросам загрязняющих веществ в окружающую среду и нормативам образования отходов на этапе реконструкции и эксплуатации объекта; - программу производственного экологического контроля в соответствии с требованиями приказа Минприроды России от 28.02.2018 № 74; - письма-подтверждения от специализированных организаций, имеющих лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов соответствующих классов опасности, о намерении заключить договоры на сбор, обезвреживание, обработку, утилизацию или размещение отходов, образующихся в период реконструкции объекта, по перечню и в объемах, указанных в подготовленной Генеральной проектной документации; - оценку воздействия планируемых работ на водные биологические ресурсы (БВР), с расчетом ущерба БВР и разработкой мероприятий по компенсации нанесенного ущерба. <p>Проектировщик обеспечивает согласование разработанной документации Росрыболовством в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Российской Федерации от 30.04.2013 № 384 «О согласовании Федеральным агентством по развитию новых технологических процессов и реконструкция объектов капитального строительства, внедрения новых технологических процессов и осуществления иной деятельности, оказывающей воздействие на водные биологические ресурсы в среду их обитания».</p>
---	---

КУ-94/22-2022-ПБВ-П-ПЗ-01-ТЧ

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

	<p>7. Обеспечить проведение мероприятий по информированию общественности о планируемой деятельности по реконструкции объекта и проведение общественных обсуждений проектной документации совместно с органами местного самоуправления. Результаты общественных обсуждений должны быть документально оформлены и приложены к материалам ОВОС. Проектировщик обеспечивает организацию и проведение общественных обсуждений разработанной документации в порядке, установленном Приказом Минприроды России от 1 декабря 2020 г. № 999 «Об утверждении требований к материалам оценки воздействия на окружающую среду».</p> <p>8. Проектировщик осуществляет проведение необходимых согласований с надзорными и контролирующими органами и экспертизу разработанной документации (государственной экологической экспертиза, государственной экспертизы проектной документации, проверку достоверности сметной стоимости и иных экспертиз в случае необходимости).</p> <p>Определяется Генпроектировщиком в соответствии с действующими нормативными документами в объеме, необходимом для разработки проектной документации и получения положительных заключений государственной экологической экспертизы и ФАУ «Главгосэкспертиза России».</p>
2.2	Выполняемых инженерных изысканий
2.2.1	Потребность в инженерных изысканиях и требования к их выполнению
	<p>1. Выполнить инженерные изыскания в объеме, необходимом для подготовки проектной документации в соответствии с СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96» СП 446.1325800.2019 «Свод правил. Инженерно-геологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ» СП 482.1325800.2020 «Свод правил. Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ» и других действующих нормативных документов. СП 502.1325800.2021 «Инженерно-экологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ», и других действующих нормативных документов.</p>

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

	<p>2. В соответствии с требованиями п. 6.3.3.14 свода правил СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96», выполнить сейсмическое микрозонирование для уточнения сейсмичности площадок строительства. 3. Инженерные изыскания выполняются в соответствии с разработкой. Генеральным проектировщиком и согласованной Заказчиком Программой инженерных изысканий. Особое внимание уделить определению (обновлению) «плато» геологических скважин, ступеню сети при необходимости.</p> <p>4. Инженерные изыскания проводятся в объеме, необходимом и достаточном для обоснования проектных решений. Генеральный проектировщик обязан оформить все необходимые разрешения на проведение изыскательских работ в соответствии с действующей нормативно-правовой базой.</p> <p>5. При подготовке программы инженерно-геологических изысканий могут использоваться фондовые и иные доступные материалы прошлых лет.</p> <p>6. Результаты инженерно-гидрографических работ на акватории отобразить в М 1:1000, а на участках размещения гидротехнических сооружений - М 1:500.</p> <p>8. В составе экологических изысканий определить возможные места утилизации строительных отходов.</p> <p>9. Инженерно-гидрометеорологические изыскания на объекте выполняются с использованием фондовых материалов и путем обработки фактических наблюдений. В случае отсутствия сведений (результатов наблюдений) о ветровом режиме, волнении, прибрежных течениях, динамике морского берега (размытие берега и дна, вдольбереговом перемещении наносов, образовании аккумулятивных форм) выполнить специализированные наблюдения и работы.</p> <p>10. Выполнить обследование территории и акватории строительства на наличие взрывоопасных и опасных техногенных предметов. Акты результатов обследования с геодезической привязкой выявленных предметов представить Заказчику.</p> <p>11. Выполнить водозащитное обследование участков дна акватории, на которых обнаружены посторонние предметы, влияющие на ход строительных работ, крупные предметы подлежат геодезической привязке и направляются на топографические планы.</p> <p>12. Инженерные изыскания выполняются в соответствии с составленным Генпроектировщиком и утвержденным Заказчиком заданиями, а также программами инженерных изысканий, согласованными с Заказчиком в объеме необходимом для получения положительных заключений государственной экологической экспертизы и ФАУ «Лазгосэкспертиза России». Задания и программы изысканий должны быть утверждены и согласованы с Заказчиком до выполнения соответствующих изысканий.</p>	
2.2.2	Сведения о системе координат и высот	<p>Система координат - местная МСК-39 с привязкой к государственной системе координат, WGS-84. Система высот - Балтийская 1977 года.</p>

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2.2.3	Указания о масштабах топографических съемок и высоте сечения рельефа	Масштаб топографической съемки – М 1:500. Сечение рельефа горизонталью – через 0,5 метра.
2.3	Режим работы объектов	1. В соответствии с СП 350.132.6000.2018 «Нормы технологического проектирования морских портов».
2.4	Требования по разработке инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций	2. Крайне сложный, круглосуточный, без постоянного пребывания персонала. Выполнить в соответствии с требованиями ГОСТ Р 55201-2012 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при проектировании объектов капитального строительства», СП 165.132.5800.2014 «СНИП 2.01.51-90 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне», а также в соответствии с «Исходными данными для разработки мероприятий по ГО, мероприятий по предупреждению ЧС природного и техногенного характера» Главного управления МЧС по Калининградской области (приложение № 8 к заданию).

КУ-94/22-2022-ПБВ-П-ПЗ-01-ТЧ

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2.5 Требования к сметной документации

1. Состав и содержание раздела «Смета на строительство объектов капитального строительства» должны соответствовать требованиям Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утверждённой приказом Министра России от 4 августа 2020 г. № 421/пр (далее – Методика определения сметной стоимости строительства).
2. Сметная стоимость строительства должна быть определена в рублях базисно-индексным методом в базисном уровне цен по состоянию на 01.01.2000 с пересчётом в текущий уровень цен.
3. Сметная документация должна быть составлена по расценкам федеральной сметно-нормативной базы ФСНБ-2001 (в редакции 2020 года), введённой в действие приказами Министра России от 26 декабря 2019 г. № 871/пр, № 872/пр, № 873/пр, № 874/пр, № 875/пр, информация о которых включена в федеральный реестр сметных нормативов приказом Министра России от 26 декабря 2019 г. № 876/пр, с учётом всех действующих на текущий момент изменений и дополнений, с последующей ссылкой в установленном порядке к региону строительства.
4. Пересчёт в текущий уровень цен выполняется с учётом сложившихся цен на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий». Для пересчёта по итогу сводного сметного расчёта стоимости строительства в текущий уровень цен использовать надсеку к ФЕР-2001 для Калининградской области, публикуемые ежеквартально письмами Министра России.
5. Стоимость строительных материалов, изделий и конструкций определять на основании базисных сборщиков сметных цен.
6. В случае отсутствия сметных цен в федеральных сборниках сметных цен по отдельным строительным материалам стоимость материалов определять на основании фактической (текущей) цены по прайс-листам поставщика в соответствии с требованиями Методики определения сметной стоимости строительства.
- Выполнять копьюктурный анализ стоимости материалов и оборудования, принятых во прайс-листам, в строгом соответствии с требованиями Методики определения сметной стоимости строительства.
7. Все цены на материалы и оборудование, принятые во прайс-листам, привести к базисному уровню цен. При пересчёте стоимости материальных ресурсов «обратным способом» в базисный уровень цен необходимо применять вышеуказанные надсеку. Текущую стоимость материалов и оборудования подтвердить документами (договорами, прайс-листам и др.). В прайс-листам должны быть указаны реквизиты организации (ИНН, адрес, расчётный счёт, и т.д. сведения), условия поставки (транспорт, заготовительно-складские ^{№№}ходы) и НДС.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

8. Стоимость оборудования в объектах и локальных сметных расчётах определять в базисном уровне по состоянию на 01.01.2000 для региона строительства по отпускным ценам с начислением транспортных, заготовительно-складских расходов и прочих затрат, относящихся на стоимость оборудования, в соответствии с требованиями Методики определения сметной стоимости строительства.
9. Сметную стоимость на строительные материалы, изделия, конструкции и оборудование, привязанную по прайс-листам, определять с учётом транспортных и заготовительно-складских расходов.
10. Лимитированные и прочие затраты включать в единый сметный расчёт в соответствии с требованиями Методики определения сметной стоимости строительства.
11. Резерв средств на непредвиденные работы и затраты приять в размере 2 % от сметной стоимости строительства по главам 1-12 единого сметного расчёта стоимости строительства как для объектов непроизводственного назначения.
12. В соответствии с приложением № 5 к Порядку определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемым с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), начальной цены единицы товара, работы, услуги при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования) и Методики составления сметы контракта, предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства, утверждённого приказом Министра России от 23 декабря 2019 г. № 841/пр, составить Ведомость объёмов конструктивных решений (элементов) и комплексов (видов) работ.
13. В соответствии с приложением № 6 к Порядку определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемым с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), начальной цены единицы товара, работы, услуги при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования) и Методики составления сметы контракта, предметом которого является строительство, реконструкция объектов капитального строительства, утверждённого приказом Министра России от 23 декабря 2019 г. № 841/пр, выполнить Проект сметы контракта (договора).
14. Сметная стоимость строительства подлежит государственной экспертизе на предмет проверки достоверности ее определения в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий». В случае изменения в законодательстве, требовании к сметной документации подлежат корректировке.
15. Предназначаемая (предельная) стоимость реконструкции объекта капитального строительства составит 1 617,2 млн. рублей, в том числе финансируемого за счет средств федерального бюджета - 1 592,4 млн. рублей.
16. В сметной стоимости отдельно выделить:

КУ-94/22-2022-ПБВ-П-ПЗ-01-ТЧ

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

3	Документальные требования	<p>- затраты на проведение производственного экологического контроля при реконструкции объекта;</p> <p>- штрафы за негативное воздействие на окружающую среду.</p>
3.1	Исходные данные, предоставляемые Заказчиком	<ol style="list-style-type: none"> 1. Исполнение Задание. 2. Технические условия отдела ГЭЭПС (приложение № 1 к заданию). 3. Технические условия службы морского канала (приложение № 2 к заданию). 4. Технические условия на электроснабжение (приложение № 3 к заданию). 5. Перечень и характеристики судов (Калининградского управления СЗБФ ФГУП «Росморпорт»), работающих на Калининградском морском канале (приложение № 4 к заданию). 6. Ситуационный план (приложение № 5 к заданию). 7. Выкопировка из вписки ЕГРН (приложение № 6 к заданию). 8. Технический план (приложение № 7 к заданию). 9. Исходные данные для разработки мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера от 6.12.2021 г. № 98 (приложение № 8 к заданию). 10. Условия по сохранению объектов культурного наследия от 11.08.2020 г. № ОКН-2431 (приложение № 9 к заданию). 11. Договор аренды № КС-36/5730 от 24.05.2018 г. земельного участка (приложение № 10 к заданию). 12. Градостроительный план земельного участка №РФ-39-2-01-0-00-2021-4404/П (приложение № 11 к заданию). 13. Материалы обоснования инвестиций, разработанное ЗАО «Инжиниринговая компания «Современные морские системы», включающее материалы о комплексном обследовании и оценке технического состояния ограждающих дамб Калининградского морского канала и части касающейся дамбы №10 (приложение № 12 к заданию).
3.2	Требования к согласованная проектной документации и включению экспертных заключений в Федеральном центре и ФАУ «Лавгосэкспертиза России»	<ol style="list-style-type: none"> 1. Генпроектировщик должен согласовать основные технические решения (ОТР) с Заказчиком до начала разработки проектной документации, проектно документацию согласовать с Заказчиком до направления на согласование в Росрыболовство и на государственную экологическую экспертизу, проектно документацию и сметную стоимость согласовать с Заказчиком до предъявления проектной документации в ФАУ «Лавгосэкспертиза России». 2. Согласование проектной документации с надзорными и контролирующими органами, получение положительного заключения государственной экологической экспертизы в Росприроднадзоре, получение положительного заключения ФАУ «Лавгосэкспертиза России» по результатам инженерных изысканий и проектной документации, включающей проверку достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции объектов капитального строительства в случаях, установленных частью 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации в ФАУ «Лавгосэкспертиза России» осуществляется Генпроектировщиком.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

3.3	Технические регламенты, национальные стандарты, нормы и стандарты организаций, соответствие которым должно быть обеспечено при проектировании	<p>3. Генпроектировщик от имени и по поручению Заказчика, на основании доверенности, выданной Заказчиком, заключает договор с органами государственной экспертизы и осуществляет работу и сопровождение проектной документации в органы государственной экологической экспертизы и ФАУ «Главгосэкспертиза России» до получения положительных заключений государственных экспертов по ней, а также получения положительного заключения государственной экспертизы по проверке достоверности сметной стоимости. Сдача Генпроектировщиком проектной, сметной документации, материалов инженерных изысканий в ФАУ «Главгосэкспертиза России» производится в электронном виде, в форматах, определенных на сайте ФАУ «Главгосэкспертиза России», а также в порядке, установленном Постановлением Правительства РФ от 05.03.2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий».</p> <p>4. В случае получения отрицательных заключений по результатам прохождения государственных экспертиз, проверки достоверности сметной стоимости, Генпроектировщик за счет собственных средств, без компенсации Заказчиком дополнительных расходов, следит за повторные экспертизы проектной документации, результаты инженерных изысканий и сметную документацию, до получения положительных заключений.</p> <p>5. До направления проектной документации в государственную экологическую экспертизу Генпроектировщик обеспечивает проведение общественных обсуждений проектной документации, организованных органами местного самоуправления, а также получение согласования Росрыболовства в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.04.2013 года №384 «О согласовании Федеральным агентством по развитию строительства и реконструкции объектов капитального строительства, внедрения новых технологических процессов и осуществлению иной деятельности, оказывающей воздействие на водные биологические ресурсы и среду их обитания».</p> <p>6. Генпроектировщик согласовывает проектную документацию с капитаном морского порта Калининград.</p> <p>7. Все замечания заинтересованных органов исполнительной власти (контролирующих, надзорных и т.д.) исполнитель устраняет без дополнительной оплаты.</p> <p>1. В соответствии с действующими на территории Российской Федерации нормами и сводами правил в строительстве</p> <p>2. В случае отсутствия действующих нормативных документов в строительстве Генпроектировщик выполняет подготовку и согласование в установленном порядке специальных технических условий в соответствии с пунктом 8 статьи 6 федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и порядком разработки и согласования специальных технических условий (утвержденных приказом Мин. строительства России от 30.11.2020 № 734/пг).</p>
-----	---	--

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

3.4	Прочие условия	<p>1. В соответствии с приложением № 8 к Задаанию провести проверку наличия на рассматриваемой территории взрывоопасных предметов времен Великой Отечественной войны, в объеме необходимом для проведения инженерных изысканий.</p> <p>Предусмотреть в сметной документации затраты по проверке территории объекта реконструкции на наличие взрывоопасных предметов, перед началом выполнения строительно-монтажных работ.</p> <p>2. Генпроектировщик обязан предоставить письменный запрос Заказчику на выдачу доверенности с указанием Ф.И.О. доверенного лица и его паспортных данных для предоставления интересов Заказчика при проведении государственной экологической экспертизы проектной документации и проведения государственной экспертизой результатов инженерных изысканий и проектной документации, проведение государственной экспертизы достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкция объектов капитального строительства в случаях, установленных частью 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации в ФАУ «Лангосэкспертиза России».</p> <p>3. Для проведения государственной экспертизы разработанной проектной документации, материалов инженерных изысканий, проверки определения достоверности сметной стоимости Генпроектировщик должен иметь в электронном виде:</p> <ul style="list-style-type: none"> - наличие подтвержденной учетной записи на Едином портале государственных услуг vozvabagi.ru - для подачи заявления и доступа к личному кабинету; - наличие усиленной квалифицированной электронной подписи - для подписания договоров и иных документов, связанных с предоставлением государственных экспертиз и проверок достоверности сметной стоимости. <p>Проектная документация, должна быть подготовлена в соответствии с приказом Министра России от 12.05.2017 № 738/пр «Об утверждении требований к формату электронных документов, предоставляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверок достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства».</p> <p>4. Проектная документация может содержать указания на товарные знаки, фирменные наименования или наименования производителей и т.п. При необходимости указания в проектной документации они должны сопровождаться словами «или эквивалент», а также параметрами эквивалентности.</p> <p>5. Генеральный проектировщик гарантирует полноту проектных решений для строительства проектируемых Объектов. В случае возникновения работ, неучтенных проектной документацией, выполнение которых препятствует дальнейшему строительству, а также работ, являющихся на качество и безопасность конечного результата работ и других недостатков проектной документации, Генеральный проектировщик за свой счёт дорабатывает проектную документацию, проводит дополнительные инженерные изыскания и исследование, а также получает все заключения и согласования.</p>
-----	----------------	---

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

3.5	Количество экземпляров проектной документации	<p>Проектная документация (после получения положительных заключений государственной экологической экспертизы, государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, проверки сметной стоимости и иных экспертиз в случае необходимости), оформляется в 6-и экземплярах, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в кнзигах в 6-и экземплярах (тома проектной документации, сброшюрованные и заверенные печатью генеральной проектной организации), в том числе не менее 1-го экз. подлинника проектной документации; - в электронном виде в формате PDF на CD носителе в 2 экземплярах; - в электронном виде на CD носителе в 2 экземплярах, с возможностью редактирования документов (текст проектной документации в электронном виде в формате Microsoft Word и Excel, чертежи в формате DWG-файлов, выполняемые в местной системе координат). <p>Материалы инженерных изысканий (после получения положительных заключений государственных экспертиз), обследований в виде томов (альбомов) документации, сброшюрованные и заверенные печатью генеральной проектной организации, в 4 (четыре) экз., в том числе не менее 1-го экз. подлинника материалов инженерных изысканий и обследований и в электронном виде на CD носителях в форматах PDF и форматах Microsoft Word, Excel, чертежи в формате DWG, в 2 (два) экземплярах. Файлы проектной документации должны соответствовать требованиям к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации, включающей проверку достоверности определения сметной стоимости строительства (реконструкции) объекта капитального строительства, утвержденным Приказом Министра России от 12.05.2017 № 783/пр. В том числе файлы в формате PDF должны быть сформированы с обязательной возможностью копирования текстовых фрагментов, структура файлов должна включать содержание с возможностью поиска внутри данного документа, закладки по оглавлению и перечню содержащихся в документе таблиц и рисунков.</p> <p>Подлинники положительных заключений государственной экологической экспертизы, государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, государственной экспертизы проверки достоверности определения сметной стоимости в 1 (одном) экземпляре передаются Генпроектинститутом Заказчику установленным договором порядком. Для проведения согласований и экспертиз Генпроектинститутом в счет цены договора оформляется необходимое количество дополнительных экземпляров.</p>
-----	---	---

Приложение:

1. Копия технических условий отдела ТЭиРЭС, на 2 (два) л.
2. Копия технических условий службы морского канала, на 1 (одном) л.
3. Копия технических условий на запитку сетей электроснабжения, на 4 (четыре) л.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

- 4. Копия перечня и характеристик судов (Калининградского управления СЗФ ФГУП «Росморпорт»), работающих на Калининградском морском канале, на 1 (одном) л.
- 5. Ситуационный план, на 1 (одном) л.
- 6. Выкопировка из выписки ЕГРН, на 4 (четыре) л.
- 7. Копия технического плана, на 27 (двадцать семь) л.
- 8. Копия исходных данных для разработки мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера от 6.12.2021 г. № 98, на 3 (три) л.
- 9. Копия условий по сохранению объектов культурного наследия от 11.08.2020 г. № ОКН-2431, на 2 (два) л.
- 10. Копия договора аренды № КС-36/5730 от 24.05.2018 г. земельного участка, на 15 (пятнадцать) л.
- 11. Копия градостроительного плана земельного участка №№РФ-39-2-01-0-00-2021-4404/П, на 25 (двадцать пять) л.
- 12. Материалы обоснования инвестиций, разработанное ЗАО «Ижмаринтоп» компания «Современные морские системы», включающие материалы о комплексном обследовании и оценке технического состояния составляющих ограждающих дамб Калининградского морского канала в части касающейся дамбы №10, на электронном носителе (DVD диск) в 1 (одном) экз.

ОТ ЗАКАЗЧИКА:

А. Н. Мошков



ОТ ГЕНПРОЕКТИРОВЩИКА

Р.Ю. Амирджанов



КУ-94/22-2022-ПБВ-П-ПЗ-01-ТЧ

ПРИЛОЖЕНИЕ Б. ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ОТДЕЛА ОТЭИРПС

1

Приложение №
к заданию на выполнение работ по проектированию
реконструкции объекта «Берегоукрепление
оградительной дамбы №10»

Технические условия
отдела (службы) Технической Эксплуатации и Ремонта портовых
сооружений на проектирование реконструкции объекта «Берегоукрепление
оградительной дамбы №10» от «09» декабря 2021 г.

NN п.п.	Состав работ	Примечание
1	Вдоль линии берегоукрепления со стороны канала и залива предусмотреть в ПОС устройство временных подъездных путей с щебеночным покрытием для строительства, обслуживания конструкций берегоукрепления, а также дальнейшего обслуживания знаков СНО	
2	Предусмотреть затраты на устройство новых пикетных знаков №№302-322 (20 шт.) на стационарных основаниях в границах тела дамбы, а также надежное закрепление знаков предполагаемых к установке на западной и восточных шпорах	Эскиз на изготовление металлоконструкций знаков прилагается
3	Конструкцию северного открьлка восточной шпоры берегоукрепления предусмотреть с проходами для проведения беспрепятственного и безопасного мониторинга технического состояния конструктивных элементов берегоукрепления, а также обслуживания знака «Ворот №30 правый (4950)».	
4	Предусмотреть доведение северного открьлка восточной шпоры до знака «Ворот №30 правый (4950)» с включением знака в тело шпоры и устройством постоянного основания. (В настоящее время знак установлен на временное основание).	

Приложение: Эскиз пикетного знака на 1 листе;

Начальник ОТЭ и РПС

 А.А. Воеводин

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

КУ-94/22-2022-ПБВ-П-ПЗ-01-ТЧ

Лист

38

ПРИЛОЖЕНИЕ В. ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ СЛУЖБЫ МОРСКОГО КАНАЛА

1

Приложение № 2
к заданию на выполнение работ по проектированию
реконструкции объекта «Берегоукрепление
оградительной дамбы № 10»

Технические условия
Службы морского канала
по средствам навигационного оборудования
от "09" декабря 2021 г.

NN п.п.	Состав работ	Примечание
1	Запроектировать устройство временных средств для швартовки плавсредств при выгрузке-погрузке эксплуатационной техники и материалов на дамбу №10 в районе ПК- 313, 318 длиной 40 метров	
2	При реконструкции северной восточной шпору дамбы №10 предусмотреть расположение светящего навигационного знака «Ворот №30 правый» №4950 в теле шпору	

Начальник службы
морского канала



(подпись)

Н.С.Лядвик

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

КУ-94/22-2022-ПБВ-П-ПЗ-01-ТЧ

Лист

40

ПРИЛОЖЕНИЕ Г. ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ НА ЗАЩИТУ СЕТЕЙ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ

*Приложение №3
к заданию*

Технические условия на защиту сетей электроснабжения,
при проведении реконструкции дамбы №10
Калининградского морского канала
от "18" ноября 2021г.

NN п.п.	Состав работ	Примечание
1	<p>При выполнении берегоукрепительных работ на дамбе №10 предусмотреть защиту кабельных линий в местах пересечения с берегоукреплением дамбы. Схема кабельных линий прилагается.</p> <p>Кабельные линии проложенные методом прокола (горизонтального направленного бурения):- от РЩ-А48 к РЩ-А50 расположенный между дамбами 9 и 10 Калининградского морского канала;</p> <p>- от РЩ-А51 к РЩ-Б5 под фарватером Калининградского морского канала;</p> <p>- от СНЗ «Ворот №29 правый» (4940) к РЩ-А56</p> <p>Кабельные линии проложенные через берегоукрепление дамбы с замывкой в грунт:</p> <p>- от СНЗ «Ворот №25 правый» (4895) к РЩ-А50;</p> <p>- от СНЗ «Ворот №26 правый» (4905) к РЩ-А51;</p> <p>- от СНЗ «Ворот №27 правый» (4915) к РЩ-А51;</p> <p>- между знаками СНЗ «Светлый 1» (4925) и СНЗ «Ворот №28 правый»(4930);</p> <p>- от СНЗ «Ворот №30 правый» (4950) к РЩ-А58;</p> <p>- от СНЗ «Ворот №30 правый» (4950) к РЩ-А56.</p>	
2	В местах движения строительной техники над кабельными линиями необходимо уложить настилы.	
3	В конструкции оголовка берегоукреплению дамбы со стороны фарватера Калининградского морского канала (в тыловой части), предусмотреть устройство кабельной канализации из бетона. Канализация должна обеспечивать доступ обслуживающего персонала (плиты перекрытия лотка), иметь габариты не менее: ширину - 500 мм, глубину - 250 мм.	
4	Предусмотреть необходимые мероприятия по подъему эл. щитов существующей сети электроснабжения на планировочную отметку в связи с изменением отметки дамбы до +1,6 м из-за планируемой отсыпки территории.	

Приложение:

1. Схема кабельных трасс питания СНЗ на 10 дамбе на 03 (трех) листах.

Начальник отдела –
главный энергетик

Цыпленков В.Б.

(подпись)

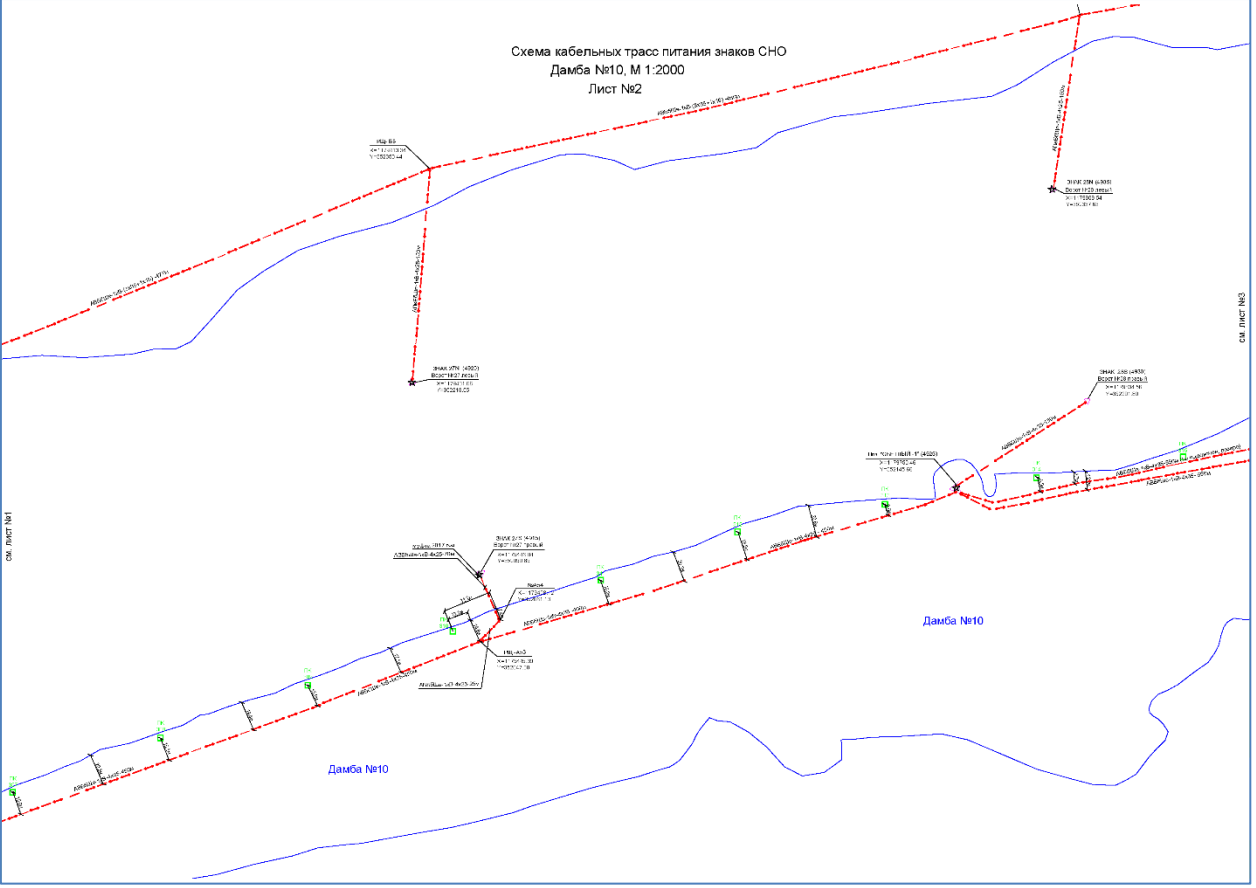
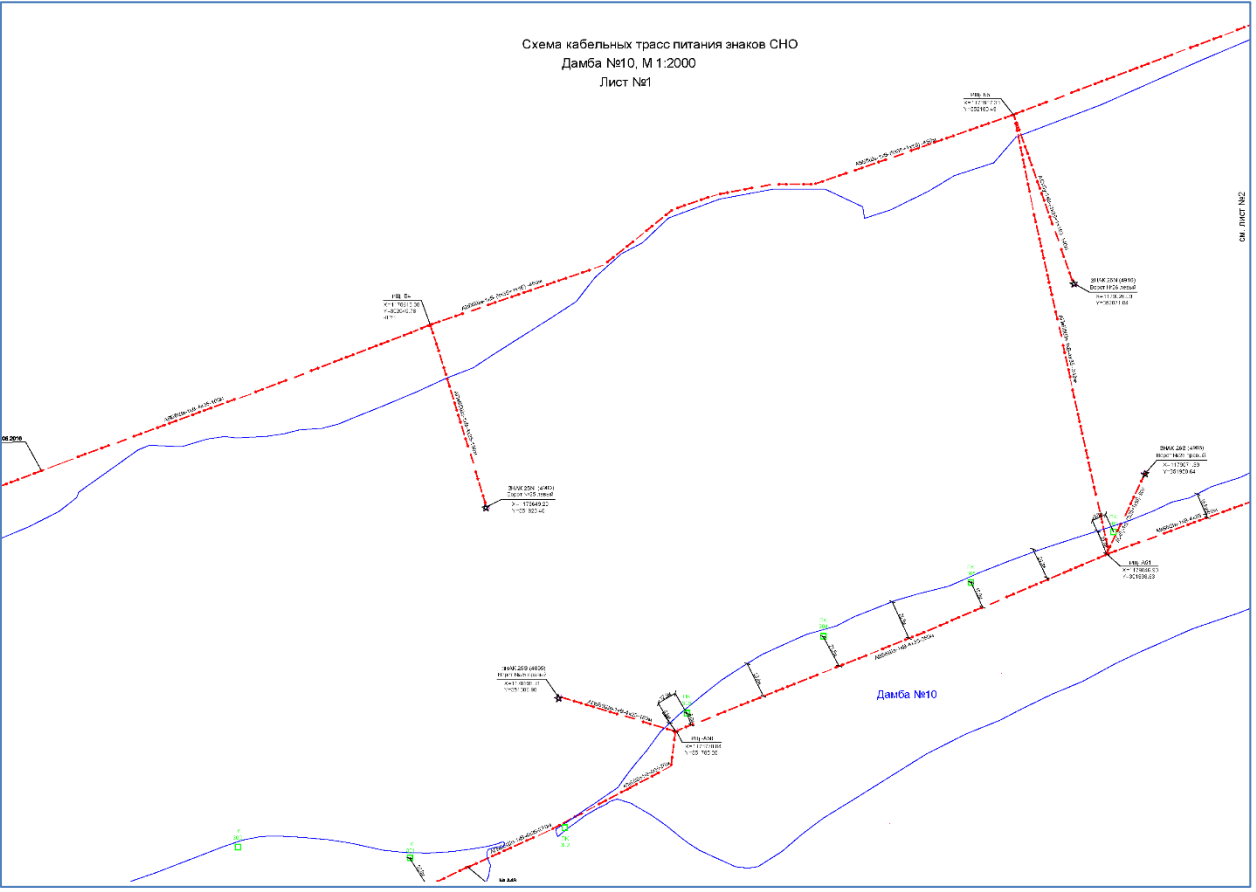
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

КУ-94/22-2022-ПБВ-П-ПЗ-01-ТЧ

Лист

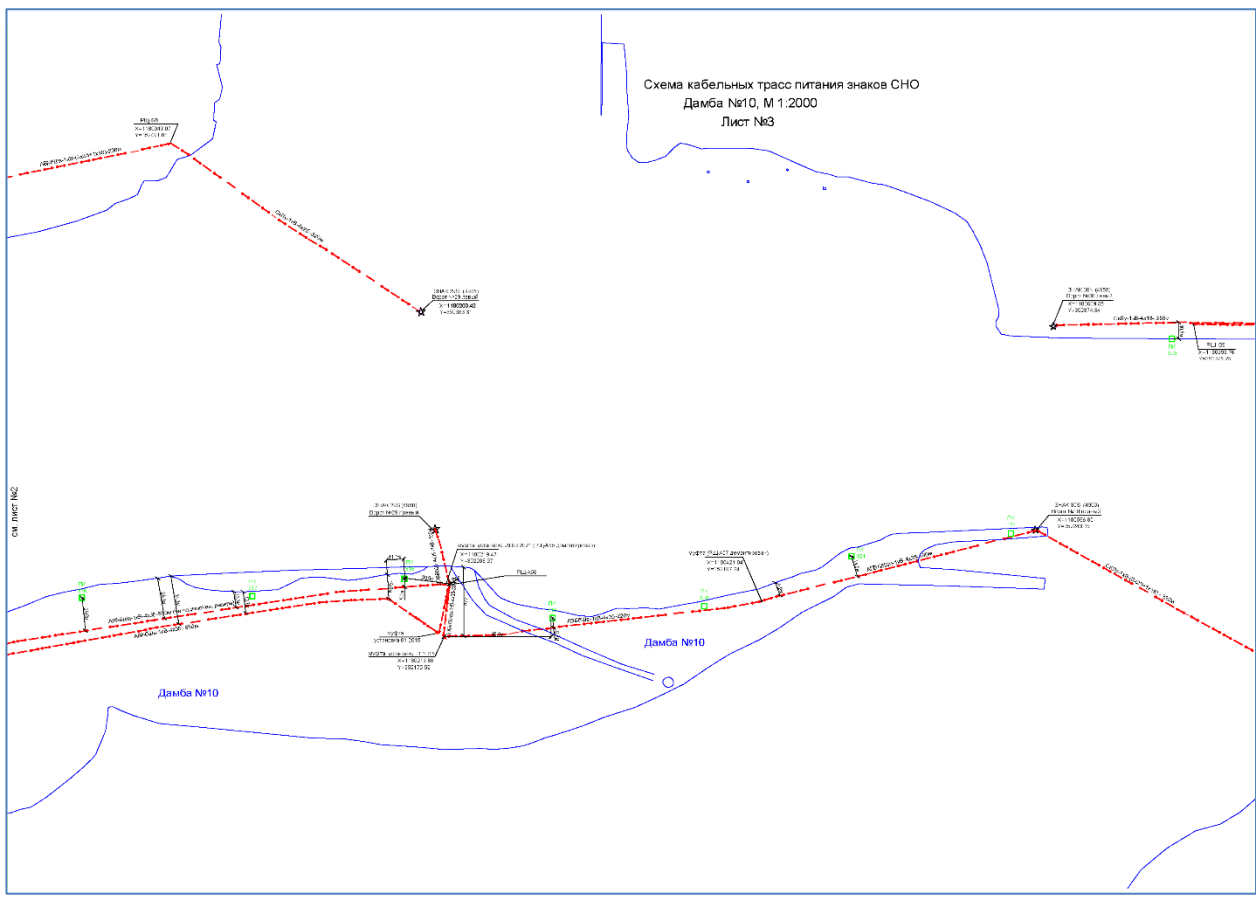
41



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

КУ-94/22-2022-ПБВ-П-ПЗ-01-ТЧ



Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

КУ-94/22-2022-ПБВ-П-ПЗ-01-ТЧ

Лист
43

ПРИЛОЖЕНИЕ Д. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКИ СУДОВ, РАБОТАЮЩИХ НА КАЛИНИНГРАДСКОМ МОРСКОМ КАНАЛЕ

Приложение № _____
к заданию на выполнение работ по
проектированию реконструкции
объекта «Берегоукрепление
оградительной дамбы № 10»

**ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКИ СУДОВ,
РАБОТАЮЩИХ НА КАЛИНИНГРАДСКОМ МОРСКОМ КАНАЛЕ**

№ п/п	Название судна	Водоизмещение (тн)	Длина (м)	Ширина (м)	Осадка (м)	Скорость хода (узел)
1	МГС «Надежда»	109	23,1	6,19	1,34	9
2	ЛК «Фортуна»	128,9	22,5	6,61	1,43/1,67	11,3

Начальник ОТЭФ КУ СЗБФ

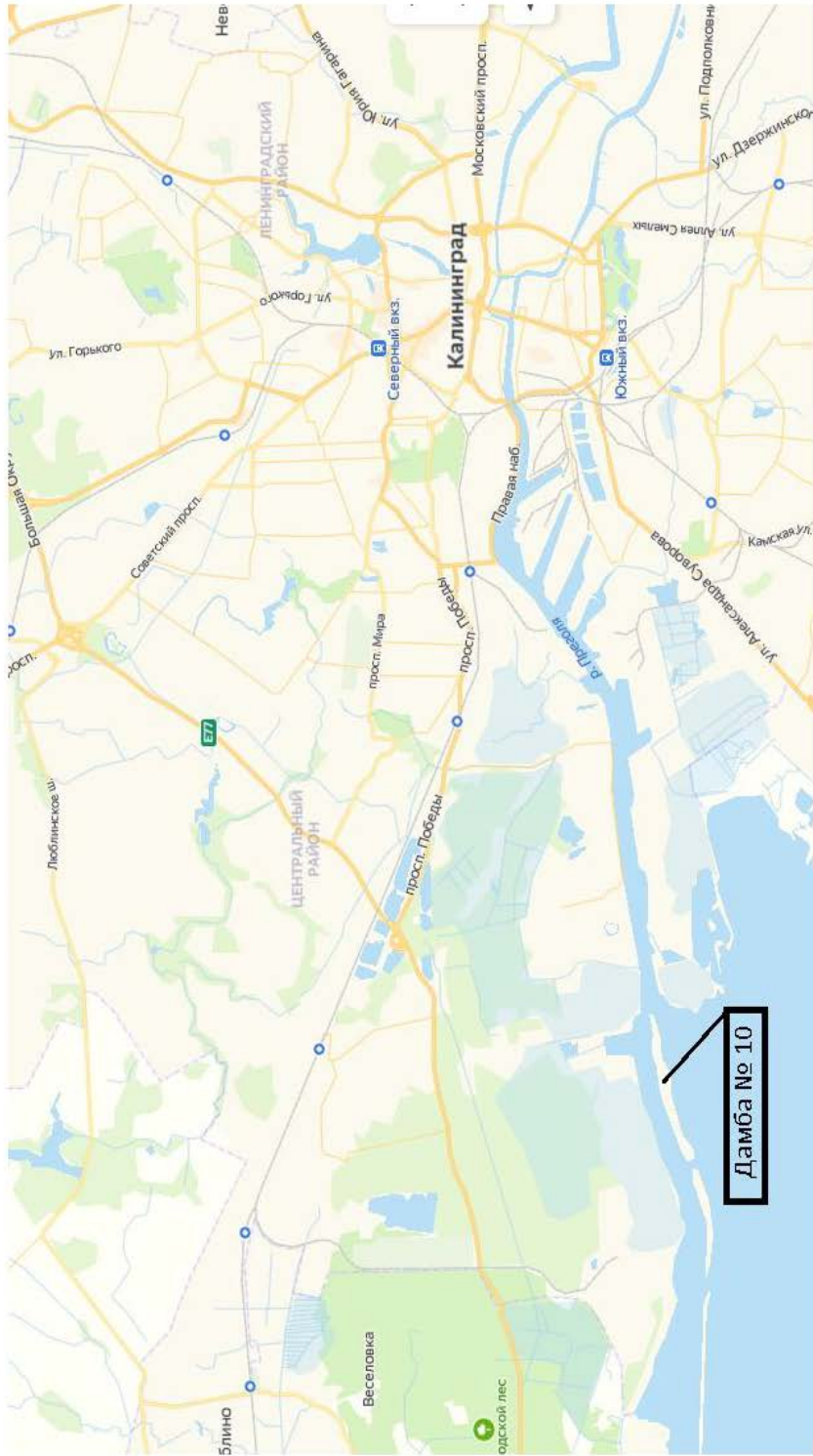


С.А.Грибовский

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					КУ-94/22-2022-ПБВ-П-ПЗ-01-ТЧ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		Подп.

ПРИЛОЖЕНИЕ Е. СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН
Дамба № 10 Калининградского морского канала



Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

КУ-94/22-2022-ПБВ-П-ПЗ-01-ТЧ

Лист

45

ПРИЛОЖЕНИЕ Ж. ВЫПИСКА ИЗ ЕГРН ОТ 24.09.2021

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Калининградской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.09.2021, поступившего на рассмотрение 22.09.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 17
24.09.2021г. № КУВИ-002/2021-126493194			
Кадастровый номер:	39:15:150303:28		
Номер кадастрового квартала:	39:15:150303		
Дата присвоения кадастрового номера:	11.12.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 681/12-6; Условный номер 39-39-02/292/2009-738		
Местоположение:	Россия, Калининградская область, Калининградский морской канал		
Площадь:	178260		
Основная характеристика (для сооружения):	тип	значение	единица измерения
	площадь	178260	в квадратных метрах
	площадь застройки	178260	в квадратных метрах
Назначение:	3) Сооружения гидротехнические		
Наименование:	Берегоукрепление оградительной дамбы №10		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1945		
Кадастровая стоимость, руб.:	19 75		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	39:15:150303:26		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
М.П.			

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						Лист
							КУ-94/22-2022-ПБВ-П-ПЗ-01-ТЧ	46
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

Лист 2

Сооружение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 4	
Всего листов выписки: 17	
24.09.2021г. № КУВИ-002/2021-126493194	
Кадастровый номер:	39:15:150303:28
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Попова Татьяна Ивановна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Федеральное государственное унитарное предприятие "Росморпорт", 7702352454

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			КУ-94/22-2022-ПБВ-П-ПЗ-01-ТЧ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 17
24.09.2021г. № КУВИ-002/2021-126493194			
Кадастровый номер:		39:15:150303:28	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	РОССИЯ
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 39-39/002-39/101/001/2015-2215/1 13.03.2015 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Федеральное государственное унитарное предприятие "Росморпорт", ИНН: 7702352454
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Хозяйственное ведение 39-39-02/292/2009-738 14.12.2009 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
			КУ-94/22-2022-ПБВ-П-ПЗ-01-ТЧ						48

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 17
24.09.2021г. № КУВИ-002/2021-126493194			
Кадастровый номер:		39:15:150303:28	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ях)			
Масштаб 1:20000		Условные обозначения:	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
		М.П.	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

КУ-94/22-2022-ПБВ-П-ПЗ-01-ТЧ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 13	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 17
24.09.2021г. № КУВИ-002/2021-126493194			
Кадастровый номер:		39:15:150303:28	

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			Н1	Н2
	2	3	4	5	6	7
1	351749.92	1178729.47	-	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	351756.23	1178735.31	-	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	351780.72	1178757.56	-	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	351789.8	1178765.56	-	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	351791.21	1178766.69	-	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	351799.06	1178774.8	-	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	351811.5	1178788.3	-	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	351824.94	1178806.93	-	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	351837.35	1178829.57	-	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	351843.36	1178845.11	-	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	351859.83	1178886.41	-	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	351873.38	1178923.16	-	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	351888.43	1178975.95	-	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	КУ-94/22-2022-ПБВ-П-ПЗ-01-ТЧ	Лист
							50

Сооружение						
вид объекта недвижимости						
Лист № 2 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 13		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 17
24.09.2021г. № КУВИ-002/2021-126493194						
Кадастровый номер: 39:15:150303:28						
14	351897.32	1178987.67	-	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	351909.86	1179022.27	-	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	351917.76	1179041.18	-	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	351948.18	1179122.88	-	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	351973.41	1179190.24	-	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	351990.42	1179235.95	-	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	352001.4	1179264.54	-	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	352008.29	1179285.71	-	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	352015.05	1179305.49	-	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	352024.31	1179326.75	-	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	352043.54	1179377.63	-	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	352048	1179396.57	-	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	352047.95	1179400.47	-	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	352050.04	1179410.42	-	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	352059.8	1179429.18	-	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	352059.49	1179430.82	-	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	352053.33	1179434.65	-	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	352054.36	1179442.58	-	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	КУ-94/22-2022-ПБВ-П-ПЗ-01-ТЧ	Лист
							51

Сооружение
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 5.1 Всего листов раздела 5.1: 13 Всего разделов: 4 Всего листов выписки: 17

24.09.2021г. № КУВИ-002/2021-126493194

Кадастровый номер: 39:15:150303:28

32	352063.53	1179442.71	-	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	352065.47	1179443.9	-	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	352077.79	1179472.58	-	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	352084.44	1179490.44	-	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	352084.15	1179491.61	-	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	352074.08	1179494.45	-	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	352076.21	1179502.91	-	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	352084.06	1179501.44	-	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	352084.94	1179502.7	-	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	352093.78	1179529.42	-	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	352100.81	1179553.91	-	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	352107.35	1179575.95	-	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	352112.73	1179597.79	-	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	352117.14	1179614.43	-	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	352126.65	1179641.8	-	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	352129.88	1179682.29	-	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	352136.29	1179699.73	-	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	352136.38	1179706.9	-	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	КУ-94/22-2022-ПБВ-П-ПЗ-01-ТЧ	Лист
							52

Сооружение							
вид объекта недвижимости							
Лист № 4 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 13		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 17	
24.09.2021г. № КУВИ-002/2021-126493194							
Кадастровый номер:				39:15:150303:28			
50	352139.01	1179719.48	-	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	352134.87	1179721.97	-	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	352133.93	1179723.12	-	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	352127.24	1179733.44	-	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	352126.65	1179734.8	-	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	352128.21	1179741.32	-	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	352129.92	1179744	-	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	352131	1179744.56	-	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	352147.18	1179740.2	-	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	352152.83	1179736.17	-	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	352159.69	1179743.06	-	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	352163	1179753.87	-	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	352160.32	1179758.45	-	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	352150.52	1179762.11	-	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	352144.29	1179763.25	-	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	352143.28	1179763.87	-	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	352141.93	1179769.79	-	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	352140.55	1179770.17	-	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
полное наименование должности			подпись			инициалы, фамилия	
			М.П.				

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	КУ-94/22-2022-ПБВ-П-ПЗ-01-ТЧ	Лист
							53

Сооружение							
вид объекта недвижимости							
Лист № 5 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 13		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 17	
24.09.2021г. № КУВИ-002/2021-126493194							
Кадастровый номер:				39:15:150303:28			
68	352126.2	1179764.43	-		0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	352124.47	1179764.97	-		0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	352128.69	1179773.92	-		0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	352145.86	1179778.67	-		0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	352150.99	1179808.05	-		0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	352149.48	1179825.33	-		0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	352154.01	1179846.34	-		0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
75	352158.62	1179874.84	-		0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
76	352182.67	1179918.36	-		0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
77	352183.72	1179928.07	-		0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	352203.12	1179973.09	-		0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	352208.25	1180022.6	-		0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
80	352208.9	1180042.71	-		0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
81	352206.77	1180063.17	-		0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
82	352208.13	1180074.62	-		0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
83	352203.81	1180096.45	-		0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
84	352212.13	1180143.56	-		0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
85	352210.94	1180190.82	-		0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	КУ-94/22-2022-ПБВ-П-ПЗ-01-ТЧ	Лист
							54

Лист 10

Сооружение							
вид объекта недвижимости							
Лист № 6 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 13		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 17	
24.09.2021г. № КУВИ-002/2021-126493194							
Кадастровый номер:				39:15:150303:28			
86	352217.83	1180193.82	-		0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
87	352218.58	1180217.28	-		0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
88	352220.12	1180217.26	-		0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
89	352219.94	1180223.62	-		0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
90	352218.94	1180231.2	-		0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
91	352213.66	1180235.71	-		0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
92	352200.91	1180242.29	-		0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
93	352194.25	1180261.96	-		0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
94	352186.93	1180289.37	-		0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
95	352184.06	1180304.52	-		0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
96	352190.62	1180340.13	-		0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
97	352191.17	1180361.18	-		0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
98	352198.1	1180387.07	-		0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
99	352203.84	1180425.26	-		0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
100	352210.79	1180440.84	-		0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
101	352214.44	1180455.5	-		0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
102	352222.14	1180464.72	-		0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
103	352224.36	1180475.76	-		0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

КУ-94/22-2022-ПБВ-П-ПЗ-01-ТЧ

Лист

55

Сооружение вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 13	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 17
24.09.2021г. № КУВИ-002/2021-126493194			
Кадастровый номер: 39:15:150303:28			

104	352229.65	1180483.52	-	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
105	352239	1180512.77	-	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
106	352239.34	1180535.51	-	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
107	352234.09	1180532.85	-	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
108	352229.33	1180518.9	-	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
109	352218.49	1180514.58	-	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
110	352214.54	1180576.38	-	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
111	352212.71	1180602.98	-	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
112	352212.13	1180603.42	-	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
113	352205.42	1180603.08	-	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
114	352204.6	1180602.64	-	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
115	352204.59	1180597.88	-	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
116	352211.52	1180477.79	-	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
117	352203.83	1180468.59	-	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
118	352158.55	1180386.85	-	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
119	352138.12	1180355.86	-	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
120	352137.27	1180354.95	-	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
121	352136.89	1180353.14	-	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	КУ-94/22-2022-ПБВ-П-ПЗ-01-ТЧ	Лист
							56

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 13	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 17
24.09.2021г. № КУВИ-002/2021-126493194			
Кадастровый номер: 39:15:150303:28			

122	352135.47	1180343.87	-	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
123	352125.16	1180320.95	-	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
124	352115.74	1180294.05	-	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
125	352108.53	1180269.46	-	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
126	352104.68	1180239.8	-	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
127	352104.88	1180204.87	-	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
128	352106.36	1180187.31	-	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
129	352110.78	1180150.76	-	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
130	352114.71	1180118.73	-	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
131	352122.43	1180068.68	-	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
132	352126.79	1180043.71	-	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
133	352129.15	1180022.98	-	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
134	352132.78	1180015.52	-	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
135	352141.85	1180008.41	-	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
136	352141.24	1180004.48	-	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
137	352139.2	1180002.39	-	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
138	352127.68	1179998.29	-	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
139	352111.57	1179990.23	-	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	КУ-94/22-2022-ПБВ-П-ПЗ-01-ТЧ	Лист
							57

Лист 13

Сооружение							
вид объекта недвижимости							
Лист № 9 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 13		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 17	
24.09.2021г. № КУВИ-002/2021-126493194							
Кадастровый номер:				39:15:150303:28			
140	352098.02	1179981.03	-		0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
141	352088.62	1179970.57	-		0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
142	352073.85	1179947.32	-		0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
143	352064.39	1179912.26	-		0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
144	352055.94	1179902.27	-		0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
145	352048.1	1179894.72	-		0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
146	352035.83	1179876.06	-		0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
147	352019.35	1179864.73	-		0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
148	352002.95	1179862.62	-		0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
149	352001.73	1179862.58	-		0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
150	351994.03	1179867.75	-		0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
151	351985.49	1179870.77	-		0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
152	351974.21	1179865.8	-		0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
153	351960.66	1179845.09	-		0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
154	351961.29	1179833.63	-		0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
155	351963.87	1179823.11	-		0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
156	351976.67	1179802.78	-		0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
157	351988.44	1179783.62	-		0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

КУ-94/22-2022-ПБВ-П-ПЗ-01-ТЧ

Лист

58

Сооружение							
вид объекта недвижимости							
Лист № 10 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 13		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 17	
24.09.2021г. № КУВИ-002/2021-126493194							
Кадастровый номер:				39:15:150303:28			
158	351990.05	1179779.78	-	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
159	351995.96	1179744.59	-	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
160	352006.07	1179733.75	-	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
161	352006.99	1179730.48	-	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
162	351991.97	1179664.09	-	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
163	351988.61	1179651.64	-	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
164	351995.96	1179645.09	-	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
165	351994.83	1179633.16	-	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
166	352004.92	1179605.19	-	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
167	352005.77	1179601.05	-	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
168	351990.46	1179579.66	-	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
169	351972.61	1179539.06	-	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
170	351970.76	1179523.26	-	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
171	351966.98	1179519.56	-	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
172	351944.79	1179455.54	-	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
173	351939.35	1179421.82	-	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
174	351940.83	1179390.82	-	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
175	351933.49	1179381.63	-	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

КУ-94/22-2022-ПБВ-П-ПЗ-01-ТЧ

Лист 15

Сооружение						
вид объекта недвижимости						
Лист № 11 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 13		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 17
24.09.2021г. № КУВИ-002/2021-126493194						
Кадастровый номер:				39:15:150303:28		
176	351933.71	1179350.62	-		0.2	данные отсутствуют
177	351918.26	1179314.52	-		0.2	данные отсутствуют
178	351909.04	1179278.7	-		0.2	данные отсутствуют
179	351906.02	1179258.96	-		0.2	данные отсутствуют
180	351905.59	1179245.91	-		0.2	данные отсутствуют
181	351902.41	1179235.56	-		0.2	данные отсутствуют
182	351897.29	1179202.81	-		0.2	данные отсутствуют
183	351887.88	1179192.47	-		0.2	данные отсутствуют
184	351861.19	1179117.63	-		0.2	данные отсутствуют
185	351847.09	1179082.77	-		0.2	данные отсутствуют
186	351821.88	1179023.22	-		0.2	данные отсутствуют
187	351806.85	1178993.78	-		0.2	данные отсутствуют
188	351798.55	1178980.53	-		0.2	данные отсутствуют
189	351793.5	1178970.82	-		0.2	данные отсутствуют
190	351778.76	1178945.3	-		0.2	данные отсутствуют
191	351763.79	1178919.72	-		0.2	данные отсутствуют
192	351723.79	1178855.13	-		0.2	данные отсутствуют
193	351717.04	1178840.42	-		0.2	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

КУ-94/22-2022-ПБВ-П-ПЗ-01-ТЧ

Лист

60

Лист 16

Сооружение						
вид объекта недвижимости						
Лист № 12 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 13		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 17
24.09.2021г. № КУВИ-002/2021-126493194						
Кадастровый номер:				39:15:150303:28		
194	351713.17	1178824.71	-	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
195	351715.63	1178787.18	-	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
196	351723.61	1178769.39	-	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
197	351749.92	1178729.47	-	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости						
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
			КУ-94/22-2022-ПБВ-П-ПЗ-01-ТЧ				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Сооружение						
вид объекта недвижимости						
Лист № 13 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 13		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 17
24.09.2021г. № КУВИ-002/2021-126493194						
Кадастровый номер:				39:15:150303:28		
3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства						
Система координат МСКЗ9						
Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

КУ-94/22-2022-ПБВ-П-ПЗ-01-ТЧ

Лист

62

ПРИЛОЖЕНИЕ И. ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН СООРУЖЕНИЯ ОТ 18.11.2013

Всего листов 1

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН СООРУЖЕНИЯ	Заполняется специалистом органа кадастрового учета	
	регистрационный № _____	
Титульный лист	_____ (подпись) _____ (инициалы, фамилия)	
	« ____ » _____ г.	

1. Технический план сооружения подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с представлением в орган кадастрового учета заявления:

- о постановке на государственный кадастровый учет сооружения
- о государственном кадастровом учете изменений сооружения с кадастровым № _____

2. Сведения о заказчике кадастровых работ:

Федеральное государственное унитарное предприятие «Росморпорт»
(фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации))

Подпись Заместитель директора Северо-Западного бассейнового филиала ФГУП «Росморпорт» 7, начальник Калининградского управления Мошков Андрей Николаевич

Дата «11» ноября 2013 г.

Место для оттиска печати заказчика кадастровых работ

3. Сведения о кадастровом инженере:

Фамилия, имя, отчество: Сыромахо Даниил Викторович
 № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 39-10-29

Контактный телефон: +79814532975

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером:
 город Калининград, Артиллерийская улица, 69, 50
 Daniil.Syromakho@gmail.com

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица: -

Подпись _____

Дата «18» ноября 2013 г.

Место для оттиска печати кадастрового инженера



Инвар. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

КУ-94/22-2022-ПБВ-П-ПЗ-01-ТЧ

Лист № 2

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН СООРУЖЕНИЯ**Содержание**

№ п/п	Разделы технического плана сооружения	Номера листов
1	2	3
1	Исходные данные	3
2	Сведения о выполненных измерениях и расчетах	4
3	Описание местоположения сооружения на земельном участке	17
4	Характеристики сооружения	24
5	Заключение кадастрового инженера	25
6	Схема расположения сооружения на земельном участке	26
7	Чертеж контура сооружения	27
8	Приложение	-
-	Декларация	-
-	Свидетельство о государственной регистрации права	-

Инвар. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

КУ-94/22-2022-ПБВ-П-ПЗ-01-ТЧ

Лист

64

Лист № 3

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН СООРУЖЕНИЯ**Исходные данные****1. Перечень документов, использованных при подготовке технического плана сооружения**

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Декларация	б/н, 18.11.2013
2	Свидетельство о государственной регистрации права	39-АА 756874, 14.12.2009
3	Кадастровая выписка о земельном участке	39/13-ВС-226329, 13.11.2013

2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке технического плана сооружения

Система координат МСК39

№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м	
			X	Y
1	2	3	4	5
1	Первомайский пир.	2.2	360491.32	1188195.61

3. Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Реквизиты сертификата прибора (инструмента, аппаратуры)	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1	Trimble M3	C601985	0054-13 до 11.01.2014

4. Сведения об объекте (объектах) недвижимости, из которого (которых) было образовано сооружение

№ п/п	Кадастровый номер
1	2
-	-

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

КУ-94/22-2022-ПБВ-П-ПЗ-01-ТЧ

Лист

65

Лист № 4

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН СООРУЖЕНИЯ**Сведения о выполненных измерениях и расчетах****1. Метод определения координат характерных точек контура сооружения**

Номер контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат
1	2	3
-	1	Геодезический метод
-	2	Геодезический метод
-	3	Геодезический метод
-	4	Геодезический метод
-	5	Геодезический метод
-	6	Геодезический метод
-	7	Геодезический метод
-	8	Геодезический метод
-	9	Геодезический метод
-	10	Геодезический метод
-	11	Геодезический метод
-	12	Геодезический метод
-	13	Геодезический метод
-	14	Геодезический метод
-	15	Геодезический метод
-	16	Геодезический метод
-	17	Геодезический метод
-	18	Геодезический метод
-	19	Геодезический метод
-	20	Геодезический метод
-	21	Геодезический метод
-	22	Геодезический метод
-	23	Геодезический метод
-	24	Геодезический метод
-	25	Геодезический метод
-	26	Геодезический метод
-	27	Геодезический метод
-	28	Геодезический метод
-	29	Геодезический метод
-	30	Геодезический метод
-	31	Геодезический метод
-	32	Геодезический метод

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

КУ-94/22-2022-ПБВ-П-ПЗ-01-ТЧ

Лист

66

Лист № 5

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН СООРУЖЕНИЯ**Сведения о выполненных измерениях и расчетах****1. Метод определения координат характерных точек контура сооружения**

Номер контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат
1	2	3
-	33	Геодезический метод
-	34	Геодезический метод
-	35	Геодезический метод
-	36	Геодезический метод
-	37	Геодезический метод
-	38	Геодезический метод
-	39	Геодезический метод
-	40	Геодезический метод
-	41	Геодезический метод
-	42	Геодезический метод
-	43	Геодезический метод
-	44	Геодезический метод
-	45	Геодезический метод
-	46	Геодезический метод
-	47	Геодезический метод
-	48	Геодезический метод
-	49	Геодезический метод
-	50	Геодезический метод
-	51	Геодезический метод
-	52	Геодезический метод
-	53	Геодезический метод
-	54	Геодезический метод
-	55	Геодезический метод
-	56	Геодезический метод
-	57	Геодезический метод
-	58	Геодезический метод
-	59	Геодезический метод
-	60	Геодезический метод
-	61	Геодезический метод
-	62	Геодезический метод
-	63	Геодезический метод
-	64	Геодезический метод

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

КУ-94/22-2022-ПБВ-П-ПЗ-01-ТЧ

Лист

67

Лист № 6

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН СООРУЖЕНИЯ**Сведения о выполненных измерениях и расчетах****1. Метод определения координат характерных точек контура сооружения**

Номер контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат
1	2	3
-	65	Геодезический метод
-	66	Геодезический метод
-	67	Геодезический метод
-	68	Геодезический метод
-	69	Геодезический метод
-	70	Геодезический метод
-	71	Геодезический метод
-	72	Геодезический метод
-	73	Геодезический метод
-	74	Геодезический метод
-	75	Геодезический метод
-	76	Геодезический метод
-	77	Геодезический метод
-	78	Геодезический метод
-	79	Геодезический метод
-	80	Геодезический метод
-	81	Геодезический метод
-	82	Геодезический метод
-	83	Геодезический метод
-	84	Геодезический метод
-	85	Геодезический метод
-	86	Геодезический метод
-	87	Геодезический метод
-	88	Геодезический метод
-	89	Геодезический метод
-	90	Геодезический метод
-	91	Геодезический метод
-	92	Геодезический метод
-	93	Геодезический метод
-	94	Геодезический метод
-	95	Геодезический метод
-	96	Геодезический метод

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

КУ-94/22-2022-ПБВ-П-ПЗ-01-ТЧ

Лист

68

Лист № 7

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН СООРУЖЕНИЯ**Сведения о выполненных измерениях и расчетах****1. Метод определения координат характерных точек контура сооружения**

Номер контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат
1	2	3
-	97	Геодезический метод
-	98	Геодезический метод
-	99	Геодезический метод
-	100	Геодезический метод
-	101	Геодезический метод
-	102	Геодезический метод
-	103	Геодезический метод
-	104	Геодезический метод
-	105	Геодезический метод
-	106	Геодезический метод
-	107	Геодезический метод
-	108	Геодезический метод
-	109	Геодезический метод
-	110	Геодезический метод
-	111	Геодезический метод
-	112	Геодезический метод
-	113	Геодезический метод
-	114	Геодезический метод
-	115	Геодезический метод
-	116	Геодезический метод
-	117	Геодезический метод
-	118	Геодезический метод
-	119	Геодезический метод
-	120	Геодезический метод
-	121	Геодезический метод
-	122	Геодезический метод
-	123	Геодезический метод
-	124	Геодезический метод
-	125	Геодезический метод
-	126	Геодезический метод
-	127	Геодезический метод
-	128	Геодезический метод

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

КУ-94/22-2022-ПБВ-П-ПЗ-01-ТЧ

Лист

69

Лист № 8

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН СООРУЖЕНИЯ**Сведения о выполненных измерениях и расчетах****1. Метод определения координат характерных точек контура сооружения**

Помер контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат
1	2	3
-	129	Геодезический метод
-	130	Геодезический метод
-	131	Геодезический метод
-	132	Геодезический метод
-	133	Геодезический метод
-	134	Геодезический метод
-	135	Геодезический метод
-	136	Геодезический метод
-	137	Геодезический метод
-	138	Геодезический метод
-	139	Геодезический метод
-	140	Геодезический метод
-	141	Геодезический метод
-	142	Геодезический метод
-	143	Геодезический метод
-	144	Геодезический метод
-	145	Геодезический метод
-	146	Геодезический метод
-	147	Геодезический метод
-	148	Геодезический метод
-	149	Геодезический метод
-	150	Геодезический метод
-	151	Геодезический метод
-	152	Геодезический метод
-	153	Геодезический метод
-	154	Геодезический метод
-	155	Геодезический метод
-	156	Геодезический метод
-	157	Геодезический метод
-	158	Геодезический метод
-	159	Геодезический метод
-	160	Геодезический метод

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

КУ-94/22-2022-ПБВ-П-ПЗ-01-ТЧ

Лист

70

Лист № 9

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН СООРУЖЕНИЯ**Сведения о выполненных измерениях и расчетах****1. Метод определения координат характерных точек контура сооружения**

Номер контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат
1	2	3
-	161	Геодезический метод
-	162	Геодезический метод
-	163	Геодезический метод
-	164	Геодезический метод
-	165	Геодезический метод
-	166	Геодезический метод
-	167	Геодезический метод
-	168	Геодезический метод
-	169	Геодезический метод
-	170	Геодезический метод
-	171	Геодезический метод
-	172	Геодезический метод
-	173	Геодезический метод
-	174	Геодезический метод
-	175	Геодезический метод
-	176	Геодезический метод
-	177	Геодезический метод
-	178	Геодезический метод
-	179	Геодезический метод
-	180	Геодезический метод
-	181	Геодезический метод
-	182	Геодезический метод
-	183	Геодезический метод
-	184	Геодезический метод
-	185	Геодезический метод
-	186	Геодезический метод
-	187	Геодезический метод
-	188	Геодезический метод
-	189	Геодезический метод
-	190	Геодезический метод
-	191	Геодезический метод
-	192	Геодезический метод

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

КУ-94/22-2022-ПБВ-П-ПЗ-01-ТЧ

Лист

71

Лист № 10

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН СООРУЖЕНИЯ

Сведения о выполненных измерениях и расчетах

1. Метод определения координат характерных точек контура сооружения

Номер контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат
1	2	3
-	193	Геодезический метод
-	194	Геодезический метод
-	195	Геодезический метод
-	196	Геодезический метод

2. Точность определения координат характерных точек контура сооружения

Номер контура	Номера характерных точек контура	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (M), м
1	2	3
-	1	$M_t = \sqrt{(X_m - X_k)^2 + (Y_m - Y_k)^2}$
-	2	$M_t = \sqrt{(X_m - X_k)^2 + (Y_m - Y_k)^2}$
-	3	$M_t = \sqrt{(X_m - X_k)^2 + (Y_m - Y_k)^2}$
-	4	$M_t = \sqrt{(X_m - X_k)^2 + (Y_m - Y_k)^2}$
-	5	$M_t = \sqrt{(X_m - X_k)^2 + (Y_m - Y_k)^2}$
-	6	$M_t = \sqrt{(X_m - X_k)^2 + (Y_m - Y_k)^2}$
-	7	$M_t = \sqrt{(X_m - X_k)^2 + (Y_m - Y_k)^2}$
-	8	$M_t = \sqrt{(X_m - X_k)^2 + (Y_m - Y_k)^2}$
-	9	$M_t = \sqrt{(X_m - X_k)^2 + (Y_m - Y_k)^2}$
-	10	$M_t = \sqrt{(X_m - X_k)^2 + (Y_m - Y_k)^2}$
-	11	$M_t = \sqrt{(X_m - X_k)^2 + (Y_m - Y_k)^2}$
-	12	$M_t = \sqrt{(X_m - X_k)^2 + (Y_m - Y_k)^2}$
-	13	$M_t = \sqrt{(X_m - X_k)^2 + (Y_m - Y_k)^2}$
-	14	$M_t = \sqrt{(X_m - X_k)^2 + (Y_m - Y_k)^2}$
-	15	$M_t = \sqrt{(X_m - X_k)^2 + (Y_m - Y_k)^2}$
-	16	$M_t = \sqrt{(X_m - X_k)^2 + (Y_m - Y_k)^2}$
-	17	$M_t = \sqrt{(X_m - X_k)^2 + (Y_m - Y_k)^2}$
-	18	$M_t = \sqrt{(X_m - X_k)^2 + (Y_m - Y_k)^2}$
-	19	$M_t = \sqrt{(X_m - X_k)^2 + (Y_m - Y_k)^2}$
-	20	$M_t = \sqrt{(X_m - X_k)^2 + (Y_m - Y_k)^2}$
-	21	$M_t = \sqrt{(X_m - X_k)^2 + (Y_m - Y_k)^2}$
-	22	$M_t = \sqrt{(X_m - X_k)^2 + (Y_m - Y_k)^2}$

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

КУ-94/22-2022-ПБВ-П-ПЗ-01-ТЧ

Лист

72

Лист № 11

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН СООРУЖЕНИЯ

Сведения о выполненных измерениях и расчетах

2. Точность определения координат характерных точек контура сооружения

Помер контура	Помера характерных точек контура	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м
1	2	3
-	23	$Mt = \sqrt{(Xm - Xk)^2 + (Ym - Yk)^2}$
-	24	$Mt = \sqrt{(Xm - Xk)^2 + (Ym - Yk)^2}$
-	25	$Mt = \sqrt{(Xm - Xk)^2 + (Ym - Yk)^2}$
-	26	$Mt = \sqrt{(Xm - Xk)^2 + (Ym - Yk)^2}$
-	27	$Mt = \sqrt{(Xm - Xk)^2 + (Ym - Yk)^2}$
-	28	$Mt = \sqrt{(Xm - Xk)^2 + (Ym - Yk)^2}$
-	29	$Mt = \sqrt{(Xm - Xk)^2 + (Ym - Yk)^2}$
-	30	$Mt = \sqrt{(Xm - Xk)^2 + (Ym - Yk)^2}$
-	31	$Mt = \sqrt{(Xm - Xk)^2 + (Ym - Yk)^2}$
-	32	$Mt = \sqrt{(Xm - Xk)^2 + (Ym - Yk)^2}$
-	33	$Mt = \sqrt{(Xm - Xk)^2 + (Ym - Yk)^2}$
-	34	$Mt = \sqrt{(Xm - Xk)^2 + (Ym - Yk)^2}$
-	35	$Mt = \sqrt{(Xm - Xk)^2 + (Ym - Yk)^2}$
-	36	$Mt = \sqrt{(Xm - Xk)^2 + (Ym - Yk)^2}$
-	37	$Mt = \sqrt{(Xm - Xk)^2 + (Ym - Yk)^2}$
-	38	$Mt = \sqrt{(Xm - Xk)^2 + (Ym - Yk)^2}$
-	39	$Mt = \sqrt{(Xm - Xk)^2 + (Ym - Yk)^2}$
-	40	$Mt = \sqrt{(Xm - Xk)^2 + (Ym - Yk)^2}$
-	41	$Mt = \sqrt{(Xm - Xk)^2 + (Ym - Yk)^2}$
-	42	$Mt = \sqrt{(Xm - Xk)^2 + (Ym - Yk)^2}$
-	43	$Mt = \sqrt{(Xm - Xk)^2 + (Ym - Yk)^2}$
-	44	$Mt = \sqrt{(Xm - Xk)^2 + (Ym - Yk)^2}$
-	45	$Mt = \sqrt{(Xm - Xk)^2 + (Ym - Yk)^2}$
-	46	$Mt = \sqrt{(Xm - Xk)^2 + (Ym - Yk)^2}$
-	47	$Mt = \sqrt{(Xm - Xk)^2 + (Ym - Yk)^2}$
-	48	$Mt = \sqrt{(Xm - Xk)^2 + (Ym - Yk)^2}$
-	49	$Mt = \sqrt{(Xm - Xk)^2 + (Ym - Yk)^2}$
-	50	$Mt = \sqrt{(Xm - Xk)^2 + (Ym - Yk)^2}$
-	51	$Mt = \sqrt{(Xm - Xk)^2 + (Ym - Yk)^2}$
-	52	$Mt = \sqrt{(Xm - Xk)^2 + (Ym - Yk)^2}$
-	53	$Mt = \sqrt{(Xm - Xk)^2 + (Ym - Yk)^2}$
-	54	$Mt = \sqrt{(Xm - Xk)^2 + (Ym - Yk)^2}$

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

КУ-94/22-2022-ПБВ-П-ПЗ-01-ТЧ

Лист

73

Лист № 12

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН СООРУЖЕНИЯ

Сведения о выполненных измерениях и расчетах

2. Точность определения координат характерных точек контура сооружения

Номер контура	Номера характерных точек контура	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м
1	2	3
-	55	$Mt = \sqrt{(Xm - Xk)^2 + (Ym - Yk)^2}$
-	56	$Mt = \sqrt{(Xm - Xk)^2 + (Ym - Yk)^2}$
-	57	$Mt = \sqrt{(Xm - Xk)^2 + (Ym - Yk)^2}$
-	58	$Mt = \sqrt{(Xm - Xk)^2 + (Ym - Yk)^2}$
-	59	$Mt = \sqrt{(Xm - Xk)^2 + (Ym - Yk)^2}$
-	60	$Mt = \sqrt{(Xm - Xk)^2 + (Ym - Yk)^2}$
-	61	$Mt = \sqrt{(Xm - Xk)^2 + (Ym - Yk)^2}$
-	62	$Mt = \sqrt{(Xm - Xk)^2 + (Ym - Yk)^2}$
-	63	$Mt = \sqrt{(Xm - Xk)^2 + (Ym - Yk)^2}$
-	64	$Mt = \sqrt{(Xm - Xk)^2 + (Ym - Yk)^2}$
-	65	$Mt = \sqrt{(Xm - Xk)^2 + (Ym - Yk)^2}$
-	66	$Mt = \sqrt{(Xm - Xk)^2 + (Ym - Yk)^2}$
-	67	$Mt = \sqrt{(Xm - Xk)^2 + (Ym - Yk)^2}$
-	68	$Mt = \sqrt{(Xm - Xk)^2 + (Ym - Yk)^2}$
-	69	$Mt = \sqrt{(Xm - Xk)^2 + (Ym - Yk)^2}$
-	70	$Mt = \sqrt{(Xm - Xk)^2 + (Ym - Yk)^2}$
-	71	$Mt = \sqrt{(Xm - Xk)^2 + (Ym - Yk)^2}$
-	72	$Mt = \sqrt{(Xm - Xk)^2 + (Ym - Yk)^2}$
-	73	$Mt = \sqrt{(Xm - Xk)^2 + (Ym - Yk)^2}$
-	74	$Mt = \sqrt{(Xm - Xk)^2 + (Ym - Yk)^2}$
-	75	$Mt = \sqrt{(Xm - Xk)^2 + (Ym - Yk)^2}$
-	76	$Mt = \sqrt{(Xm - Xk)^2 + (Ym - Yk)^2}$
-	77	$Mt = \sqrt{(Xm - Xk)^2 + (Ym - Yk)^2}$
-	78	$Mt = \sqrt{(Xm - Xk)^2 + (Ym - Yk)^2}$
-	79	$Mt = \sqrt{(Xm - Xk)^2 + (Ym - Yk)^2}$
-	80	$Mt = \sqrt{(Xm - Xk)^2 + (Ym - Yk)^2}$
-	81	$Mt = \sqrt{(Xm - Xk)^2 + (Ym - Yk)^2}$
-	82	$Mt = \sqrt{(Xm - Xk)^2 + (Ym - Yk)^2}$
-	83	$Mt = \sqrt{(Xm - Xk)^2 + (Ym - Yk)^2}$
-	84	$Mt = \sqrt{(Xm - Xk)^2 + (Ym - Yk)^2}$
-	85	$Mt = \sqrt{(Xm - Xk)^2 + (Ym - Yk)^2}$
-	86	$Mt = \sqrt{(Xm - Xk)^2 + (Ym - Yk)^2}$

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

КУ-94/22-2022-ПБВ-П-ПЗ-01-ТЧ

Лист

74

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН СООРУЖЕНИЯ

Сведения о выполненных измерениях и расчетах

2. Точность определения координат характерных точек контура сооружения

Номер контура	Номера характерных точек контура	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м
1	2	3
-	87	$Mt = \sqrt{(Xm - Xk)^2 + (Ym - Yk)^2}$
-	88	$Mt = \sqrt{(Xm - Xk)^2 + (Ym - Yk)^2}$
-	89	$Mt = \sqrt{(Xm - Xk)^2 + (Ym - Yk)^2}$
-	90	$Mt = \sqrt{(Xm - Xk)^2 + (Ym - Yk)^2}$
-	91	$Mt = \sqrt{(Xm - Xk)^2 + (Ym - Yk)^2}$
-	92	$Mt = \sqrt{(Xm - Xk)^2 + (Ym - Yk)^2}$
-	93	$Mt = \sqrt{(Xm - Xk)^2 + (Ym - Yk)^2}$
-	94	$Mt = \sqrt{(Xm - Xk)^2 + (Ym - Yk)^2}$
-	95	$Mt = \sqrt{(Xm - Xk)^2 + (Ym - Yk)^2}$
-	96	$Mt = \sqrt{(Xm - Xk)^2 + (Ym - Yk)^2}$
-	97	$Mt = \sqrt{(Xm - Xk)^2 + (Ym - Yk)^2}$
-	98	$Mt = \sqrt{(Xm - Xk)^2 + (Ym - Yk)^2}$
-	99	$Mt = \sqrt{(Xm - Xk)^2 + (Ym - Yk)^2}$
-	100	$Mt = \sqrt{(Xm - Xk)^2 + (Ym - Yk)^2}$
-	101	$Mt = \sqrt{(Xm - Xk)^2 + (Ym - Yk)^2}$
-	102	$Mt = \sqrt{(Xm - Xk)^2 + (Ym - Yk)^2}$
-	103	$Mt = \sqrt{(Xm - Xk)^2 + (Ym - Yk)^2}$
-	104	$Mt = \sqrt{(Xm - Xk)^2 + (Ym - Yk)^2}$
-	105	$Mt = \sqrt{(Xm - Xk)^2 + (Ym - Yk)^2}$
-	106	$Mt = \sqrt{(Xm - Xk)^2 + (Ym - Yk)^2}$
-	107	$Mt = \sqrt{(Xm - Xk)^2 + (Ym - Yk)^2}$
-	108	$Mt = \sqrt{(Xm - Xk)^2 + (Ym - Yk)^2}$
-	109	$Mt = \sqrt{(Xm - Xk)^2 + (Ym - Yk)^2}$
-	110	$Mt = \sqrt{(Xm - Xk)^2 + (Ym - Yk)^2}$
-	111	$Mt = \sqrt{(Xm - Xk)^2 + (Ym - Yk)^2}$
-	112	$Mt = \sqrt{(Xm - Xk)^2 + (Ym - Yk)^2}$
-	113	$Mt = \sqrt{(Xm - Xk)^2 + (Ym - Yk)^2}$
-	114	$Mt = \sqrt{(Xm - Xk)^2 + (Ym - Yk)^2}$
-	115	$Mt = \sqrt{(Xm - Xk)^2 + (Ym - Yk)^2}$
-	116	$Mt = \sqrt{(Xm - Xk)^2 + (Ym - Yk)^2}$
-	117	$Mt = \sqrt{(Xm - Xk)^2 + (Ym - Yk)^2}$
-	118	$Mt = \sqrt{(Xm - Xk)^2 + (Ym - Yk)^2}$

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

КУ-94/22-2022-ПБВ-П-ПЗ-01-ТЧ

Лист

75

Лист № 14

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН СООРУЖЕНИЯ

Сведения о выполненных измерениях и расчетах

2. Точность определения координат характерных точек контура сооружения

Номер контура	Номера характерных точек контура	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (M), м
1	2	3
-	119	$Mt = \sqrt{(Xm - Xk)^2 - (Ym - Yk)^2}$
-	120	$Mt = \sqrt{(Xm - Xk)^2 + (Ym - Yk)^2}$
-	121	$Mt = \sqrt{(Xm - Xk)^2 + (Ym - Yk)^2}$
-	122	$Mt = \sqrt{(Xm - Xk)^2 + (Ym - Yk)^2}$
-	123	$Mt = \sqrt{(Xm - Xk)^2 + (Ym - Yk)^2}$
-	124	$Mt = \sqrt{(Xm - Xk)^2 + (Ym - Yk)^2}$
-	125	$Mt = \sqrt{(Xm - Xk)^2 + (Ym - Yk)^2}$
-	126	$Mt = \sqrt{(Xm - Xk)^2 + (Ym - Yk)^2}$
-	127	$Mt = \sqrt{(Xm - Xk)^2 + (Ym - Yk)^2}$
-	128	$Mt = \sqrt{(Xm - Xk)^2 - (Ym - Yk)^2}$
-	129	$Mt = \sqrt{(Xm - Xk)^2 + (Ym - Yk)^2}$
-	130	$Mt = \sqrt{(Xm - Xk)^2 + (Ym - Yk)^2}$
-	131	$Mt = \sqrt{(Xm - Xk)^2 + (Ym - Yk)^2}$
-	132	$Mt = \sqrt{(Xm - Xk)^2 + (Ym - Yk)^2}$
-	133	$Mt = \sqrt{(Xm - Xk)^2 + (Ym - Yk)^2}$
-	134	$Mt = \sqrt{(Xm - Xk)^2 + (Ym - Yk)^2}$
-	135	$Mt = \sqrt{(Xm - Xk)^2 + (Ym - Yk)^2}$
-	136	$Mt = \sqrt{(Xm - Xk)^2 + (Ym - Yk)^2}$
-	137	$Mt = \sqrt{(Xm - Xk)^2 + (Ym - Yk)^2}$
-	138	$Mt = \sqrt{(Xm - Xk)^2 - (Ym - Yk)^2}$
-	139	$Mt = \sqrt{(Xm - Xk)^2 + (Ym - Yk)^2}$
-	140	$Mt = \sqrt{(Xm - Xk)^2 + (Ym - Yk)^2}$
-	141	$Mt = \sqrt{(Xm - Xk)^2 + (Ym - Yk)^2}$
-	142	$Mt = \sqrt{(Xm - Xk)^2 + (Ym - Yk)^2}$
-	143	$Mt = \sqrt{(Xm - Xk)^2 + (Ym - Yk)^2}$
-	144	$Mt = \sqrt{(Xm - Xk)^2 + (Ym - Yk)^2}$
-	145	$Mt = \sqrt{(Xm - Xk)^2 + (Ym - Yk)^2}$
-	146	$Mt = \sqrt{(Xm - Xk)^2 + (Ym - Yk)^2}$
-	147	$Mt = \sqrt{(Xm - Xk)^2 + (Ym - Yk)^2}$
-	148	$Mt = \sqrt{(Xm - Xk)^2 - (Ym - Yk)^2}$
-	149	$Mt = \sqrt{(Xm - Xk)^2 + (Ym - Yk)^2}$
-	150	$Mt = \sqrt{(Xm - Xk)^2 + (Ym - Yk)^2}$

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

КУ-94/22-2022-ПБВ-П-ПЗ-01-ТЧ

Лист

76

Лист № 15

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН СООРУЖЕНИЯ

Сведения о выполненных измерениях и расчетах

2. Точность определения координат характерных точек контура сооружения

Номер контура	Номера характерных точек контура	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (M), м
1	2	3
-	151	$M_t = \sqrt{(X_m - X_k)^2 + (Y_m - Y_k)^2}$
-	152	$M_t = \sqrt{(X_m - X_k)^2 + (Y_m - Y_k)^2}$
-	153	$M_t = \sqrt{(X_m - X_k)^2 + (Y_m - Y_k)^2}$
-	154	$M_t = \sqrt{(X_m - X_k)^2 + (Y_m - Y_k)^2}$
-	155	$M_t = \sqrt{(X_m - X_k)^2 + (Y_m - Y_k)^2}$
-	156	$M_t = \sqrt{(X_m - X_k)^2 + (Y_m - Y_k)^2}$
-	157	$M_t = \sqrt{(X_m - X_k)^2 + (Y_m - Y_k)^2}$
-	158	$M_t = \sqrt{(X_m - X_k)^2 + (Y_m - Y_k)^2}$
-	159	$M_t = \sqrt{(X_m - X_k)^2 + (Y_m - Y_k)^2}$
-	160	$M_t = \sqrt{(X_m - X_k)^2 + (Y_m - Y_k)^2}$
-	161	$M_t = \sqrt{(X_m - X_k)^2 + (Y_m - Y_k)^2}$
-	162	$M_t = \sqrt{(X_m - X_k)^2 + (Y_m - Y_k)^2}$
-	163	$M_t = \sqrt{(X_m - X_k)^2 + (Y_m - Y_k)^2}$
-	164	$M_t = \sqrt{(X_m - X_k)^2 + (Y_m - Y_k)^2}$
-	165	$M_t = \sqrt{(X_m - X_k)^2 + (Y_m - Y_k)^2}$
-	166	$M_t = \sqrt{(X_m - X_k)^2 + (Y_m - Y_k)^2}$
-	167	$M_t = \sqrt{(X_m - X_k)^2 + (Y_m - Y_k)^2}$
-	168	$M_t = \sqrt{(X_m - X_k)^2 + (Y_m - Y_k)^2}$
-	169	$M_t = \sqrt{(X_m - X_k)^2 + (Y_m - Y_k)^2}$
-	170	$M_t = \sqrt{(X_m - X_k)^2 + (Y_m - Y_k)^2}$
-	171	$M_t = \sqrt{(X_m - X_k)^2 + (Y_m - Y_k)^2}$
-	172	$M_t = \sqrt{(X_m - X_k)^2 + (Y_m - Y_k)^2}$
-	173	$M_t = \sqrt{(X_m - X_k)^2 + (Y_m - Y_k)^2}$
-	174	$M_t = \sqrt{(X_m - X_k)^2 + (Y_m - Y_k)^2}$
-	175	$M_t = \sqrt{(X_m - X_k)^2 + (Y_m - Y_k)^2}$
-	176	$M_t = \sqrt{(X_m - X_k)^2 + (Y_m - Y_k)^2}$
-	177	$M_t = \sqrt{(X_m - X_k)^2 + (Y_m - Y_k)^2}$
-	178	$M_t = \sqrt{(X_m - X_k)^2 + (Y_m - Y_k)^2}$
-	179	$M_t = \sqrt{(X_m - X_k)^2 + (Y_m - Y_k)^2}$
-	180	$M_t = \sqrt{(X_m - X_k)^2 + (Y_m - Y_k)^2}$
-	181	$M_t = \sqrt{(X_m - X_k)^2 + (Y_m - Y_k)^2}$
-	182	$M_t = \sqrt{(X_m - X_k)^2 + (Y_m - Y_k)^2}$

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

КУ-94/22-2022-ПБВ-П-ПЗ-01-ТЧ

Лист

77

Лист № 16

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН СООРУЖЕНИЯ

Сведения о выполненных измерениях и расчетах

2. Точность определения координат характерных точек контура сооружения

Номер контура	Номера характерных точек контура	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м
1	2	3
-	183	$Mt = \sqrt{(Xm - Xk)^2 + (Ym - Yk)^2}$
-	184	$Mt = \sqrt{(Xm - Xk)^2 + (Ym - Yk)^2}$
-	185	$Mt = \sqrt{(Xm - Xk)^2 + (Ym - Yk)^2}$
-	186	$Mt = \sqrt{(Xm - Xk)^2 + (Ym - Yk)^2}$
-	187	$Mt = \sqrt{(Xm - Xk)^2 + (Ym - Yk)^2}$
-	188	$Mt = \sqrt{(Xm - Xk)^2 + (Ym - Yk)^2}$
-	189	$Mt = \sqrt{(Xm - Xk)^2 + (Ym - Yk)^2}$
-	190	$Mt = \sqrt{(Xm - Xk)^2 + (Ym - Yk)^2}$
-	191	$Mt = \sqrt{(Xm - Xk)^2 + (Ym - Yk)^2}$
-	192	$Mt = \sqrt{(Xm - Xk)^2 + (Ym - Yk)^2}$
-	193	$Mt = \sqrt{(Xm - Xk)^2 + (Ym - Yk)^2}$
-	194	$Mt = \sqrt{(Xm - Xk)^2 + (Ym - Yk)^2}$
-	195	$Mt = \sqrt{(Xm - Xk)^2 + (Ym - Yk)^2}$
-	196	$Mt = \sqrt{(Xm - Xk)^2 + (Ym - Yk)^2}$

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

КУ-94/22-2022-ПБВ-П-ПЗ-01-ТЧ

Лист

78

Лист № 17

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН СООРУЖЕНИЯ

Описание местоположения сооружения на земельном участке

Сведения о характерных точках контура сооружения

Номер контура	Номера характерных точек контура	Координаты, м		R, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (M _t), м
		X	Y		
1	2	3	4	5	6
-	1	351749.92	1178729.47	-	0.2
-	2	351756.23	1178735.31	-	0.2
-	3	351780.72	1178757.56	-	0.2
-	4	351789.80	1178765.56	-	0.2
-	5	351791.21	1178766.69	-	0.2
-	6	351799.06	1178774.80	-	0.2
-	7	351811.50	1178788.30	-	0.2
-	8	351824.94	1178806.93	-	0.2
-	9	351837.35	1178829.57	-	0.2
-	10	351843.36	1178845.11	-	0.2
-	11	351859.83	1178886.41	-	0.2
-	12	351873.38	1178923.16	-	0.2
-	13	351888.43	1178975.95	-	0.2
-	14	351897.32	1178987.67	-	0.2
-	15	351909.86	1179022.27	-	0.2
-	16	351917.76	1179041.18	-	0.2
-	17	351948.18	1179122.88	-	0.2
-	18	351973.41	1179190.24	-	0.2
-	19	351990.42	1179235.95	-	0.2
-	20	352001.40	1179264.54	-	0.2
-	21	352008.29	1179285.71	-	0.2
-	22	352015.05	1179305.49	-	0.2
-	23	352024.31	1179326.75	-	0.2
-	24	352043.54	1179377.63	-	0.2
-	25	352048.00	1179396.57	-	0.2
-	26	352047.95	1179400.47	-	0.2
-	27	352050.04	1179410.42	-	0.2
-	28	352059.80	1179429.18	-	0.2
-	29	352059.49	1179430.82	-	0.2
-	30	352053.33	1179434.65	-	0.2
-	31	352054.36	1179442.58	-	0.2

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

КУ-94/22-2022-ПБВ-П-ПЗ-01-ТЧ

Лист

79

Лист № 18

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН СООРУЖЕНИЯ

Описание местоположения сооружения на земельном участке

Сведения о характерных точках контура сооружения

Номер контура	Номера характерных точек контура	Координаты, м		R, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (Mт), м
		X	Y		
1	2	3	4	5	6
-	32	352063.53	1179442.71	-	0.2
-	33	352065.47	1179443.90	-	0.2
-	34	352077.79	1179472.58	-	0.2
-	35	352084.44	1179490.44	-	0.2
-	36	352084.15	1179491.61	-	0.2
-	37	352074.08	1179494.45	-	0.2
-	38	352076.21	1179502.91	-	0.2
-	39	352084.06	1179501.44	-	0.2
-	40	352084.94	1179502.70	-	0.2
-	41	352093.78	1179529.42	-	0.2
-	42	352100.81	1179553.91	-	0.2
-	43	352107.35	1179575.95	-	0.2
-	44	352112.73	1179597.79	-	0.2
-	45	352117.14	1179614.43	-	0.2
-	46	352126.65	1179641.80	-	0.2
-	47	352129.88	1179682.29	-	0.2
-	48	352136.29	1179699.73	-	0.2
-	49	352136.38	1179706.90	-	0.2
-	50	352139.01	1179719.48	-	0.2
-	51	352134.87	1179721.97	-	0.2
-	52	352133.93	1179723.12	-	0.2
-	53	352127.24	1179733.44	-	0.2
-	54	352126.65	1179734.80	-	0.2
-	55	352128.21	1179741.32	-	0.2
-	56	352129.92	1179744.00	-	0.2
-	57	352131.00	1179744.56	-	0.2
-	58	352147.18	1179740.20	-	0.2
-	59	352152.83	1179736.17	-	0.2
-	60	352159.69	1179743.06	-	0.2
-	61	352163.00	1179753.87	-	0.2
-	62	352160.32	1179758.45	-	0.2

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

КУ-94/22-2022-ПБВ-П-ПЗ-01-ТЧ

Лист

80

Лист № 19

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН СООРУЖЕНИЯ

Описание местоположения сооружения на земельном участке

Сведения о характерных точках контура сооружения

Номер контура	Номера характерных точек контура	Координаты, м		R, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (Mt), м
		X	Y		
1	2	3	4	5	6
-	63	352150.52	1179762.11	-	0.2
-	64	352144.29	1179763.25	-	0.2
-	65	352143.28	1179763.87	-	0.2
-	66	352141.93	1179769.79	-	0.2
-	67	352140.55	1179770.17	-	0.2
-	68	352126.20	1179764.43	-	0.2
-	69	352124.47	1179764.97	-	0.2
-	70	352128.69	1179773.92	-	0.2
-	71	352145.86	1179778.67	-	0.2
-	72	352150.99	1179808.05	-	0.2
-	73	352149.48	1179825.33	-	0.2
-	74	352154.01	1179846.34	-	0.2
-	75	352158.62	1179874.84	-	0.2
-	76	352182.67	1179918.36	-	0.2
-	77	352183.72	1179928.07	-	0.2
-	78	352203.12	1179973.09	-	0.2
-	79	352208.25	1180022.60	-	0.2
-	80	352208.90	1180042.71	-	0.2
-	81	352206.77	1180063.17	-	0.2
-	82	352208.13	1180074.62	-	0.2
-	83	352203.81	1180096.45	-	0.2
-	84	352212.13	1180143.56	-	0.2
-	85	352210.94	1180190.82	-	0.2
-	86	352217.83	1180193.82	-	0.2
-	87	352218.58	1180217.28	-	0.2
-	88	352220.12	1180217.26	-	0.2
-	89	352219.94	1180223.62	-	0.2
-	90	352218.94	1180231.20	-	0.2
-	91	352213.66	1180235.71	-	0.2
-	92	352200.91	1180242.29	-	0.2
-	93	352194.25	1180261.96	-	0.2

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

КУ-94/22-2022-ПБВ-П-ПЗ-01-ТЧ

Лист

81

Лист № 20

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН СООРУЖЕНИЯ**Описание местоположения сооружения на земельном участке**

Сведения о характерных точках контура сооружения

Номер контура	Номера характерных точек контура	Координаты, м		R, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (M0), м
		X	Y		
1	2	3	4	5	6
-	94	352186.93	1180289.37	-	0.2
-	95	352184.06	1180304.52	-	0.2
-	96	352190.62	1180340.13	-	0.2
-	97	352191.17	1180361.18	-	0.2
-	98	352198.10	1180387.07	-	0.2
-	99	352203.84	1180425.26	-	0.2
-	100	352210.79	1180440.84	-	0.2
-	101	352214.44	1180455.50	-	0.2
-	102	352222.14	1180464.72	-	0.2
-	103	352224.36	1180475.76	-	0.2
-	104	352229.65	1180483.52	-	0.2
-	105	352239.00	1180512.77	-	0.2
-	106	352239.34	1180535.51	-	0.2
-	107	352234.09	1180532.85	-	0.2
-	108	352229.33	1180518.90	-	0.2
-	109	352218.49	1180514.58	-	0.2
-	110	352214.54	1180576.38	-	0.2
-	111	352212.71	1180602.98	-	0.2
-	112	352212.13	1180603.42	-	0.2
-	113	352205.42	1180603.08	-	0.2
-	114	352204.60	1180602.64	-	0.2
-	115	352204.59	1180597.88	-	0.2
-	116	352211.52	1180477.79	-	0.2
-	117	352203.83	1180468.59	-	0.2
-	118	352158.55	1180386.85	-	0.2
-	119	352138.12	1180355.86	-	0.2
-	120	352137.27	1180354.95	-	0.2
-	121	352136.89	1180353.14	-	0.2
-	122	352135.47	1180343.87	-	0.2
-	123	352125.16	1180320.95	-	0.2
-	124	352115.74	1180294.05	-	0.2

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

КУ-94/22-2022-ПБВ-П-ПЗ-01-ТЧ

Лист

82

Лист № 21

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН СООРУЖЕНИЯ**Описание местоположения сооружения на земельном участке**

Сведения о характерных точках контура сооружения

Номер контура	Номера характерных точек контура	Координаты, м		R, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (M), м
		X	Y		
1	2	3	4	5	6
-	125	352108.53	1180269.46	-	0.2
-	126	352104.68	1180239.80	-	0.2
-	127	352104.88	1180204.87	-	0.2
-	128	352106.36	1180187.31	-	0.2
-	129	352110.78	1180150.76	-	0.2
-	130	352114.71	1180118.73	-	0.2
-	131	352122.43	1180068.68	-	0.2
-	132	352126.79	1180043.71	-	0.2
-	133	352129.15	1180022.98	-	0.2
-	134	352132.78	1180015.52	-	0.2
-	135	352141.85	1180008.41	-	0.2
-	136	352141.24	1180004.48	-	0.2
-	137	352139.20	1180002.39	-	0.2
-	138	352127.68	1179998.29	-	0.2
-	139	352111.57	1179990.23	-	0.2
-	140	352098.02	1179981.03	-	0.2
-	141	352088.62	1179970.57	-	0.2
-	142	352073.85	1179947.32	-	0.2
-	143	352064.39	1179912.26	-	0.2
-	144	352055.94	1179902.27	-	0.2
-	145	352048.10	1179894.72	-	0.2
-	146	352035.83	1179876.06	-	0.2
-	147	352019.35	1179864.73	-	0.2
-	148	352002.95	1179862.62	-	0.2
-	149	352001.73	1179862.58	-	0.2
-	150	351994.03	1179867.75	-	0.2
-	151	351985.49	1179870.77	-	0.2
-	152	351974.21	1179865.80	-	0.2
-	153	351960.66	1179845.09	-	0.2
-	154	351961.29	1179833.63	-	0.2
-	155	351963.87	1179823.11	-	0.2

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

КУ-94/22-2022-ПБВ-П-ПЗ-01-ТЧ

Лист

83

Лист № 22

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН СООРУЖЕНИЯ

Описание местоположения сооружения на земельном участке

Сведения о характерных точках контура сооружения

Номер контура	Помера характерных точек контура	Координаты, м		R, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (M _t), м
		X	Y		
1	2	3	4	5	6
-	156	351976.67	1179802.78	-	0.2
-	157	351988.44	1179783.62	-	0.2
-	158	351990.05	1179779.78	-	0.2
-	159	351995.96	1179744.59	-	0.2
-	160	352006.07	1179733.75	-	0.2
-	161	352006.99	1179730.48	-	0.2
-	162	351991.97	1179664.09	-	0.2
-	163	351988.61	1179651.64	-	0.2
-	164	351995.96	1179645.09	-	0.2
-	165	351994.83	1179633.16	-	0.2
-	166	352004.92	1179605.19	-	0.2
-	167	352005.77	1179601.05	-	0.2
-	168	351990.46	1179579.66	-	0.2
-	169	351972.61	1179539.06	-	0.2
-	170	351970.76	1179523.26	-	0.2
-	171	351966.98	1179519.56	-	0.2
-	172	351944.79	1179455.54	-	0.2
-	173	351939.35	1179421.82	-	0.2
-	174	351940.83	1179390.82	-	0.2
-	175	351933.49	1179381.63	-	0.2
-	176	351933.71	1179350.62	-	0.2
-	177	351918.26	1179314.52	-	0.2
-	178	351909.04	1179278.70	-	0.2
-	179	351906.02	1179258.96	-	0.2
-	180	351905.59	1179245.91	-	0.2
-	181	351902.41	1179235.56	-	0.2
-	182	351897.29	1179202.81	-	0.2
-	183	351887.88	1179192.47	-	0.2
-	184	351861.19	1179117.63	-	0.2
-	185	351847.09	1179082.77	-	0.2
-	186	351821.88	1179023.22	-	0.2

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

КУ-94/22-2022-ПБВ-П-ПЗ-01-ТЧ

Лист

84

Лист № 23

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН СООРУЖЕНИЯ

Описание местоположения сооружения на земельном участке

Сведения о характерных точках контура сооружения

Номер контура	Номера характерных точек контура	Координаты, м		R, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (M _t), м
		X	Y		
1	2	3	4	5	6
-	187	351806.85	1178993.78	-	0.2
-	188	351798.55	1178980.53	-	0.2
-	189	351793.50	1178970.82	-	0.2
-	190	351778.76	1178945.30	-	0.2
-	191	351763.79	1178919.72	-	0.2
-	192	351723.79	1178855.13	-	0.2
-	193	351717.04	1178840.42	-	0.2
-	194	351713.17	1178824.71	-	0.2
-	195	351715.63	1178787.18	-	0.2
-	196	351723.61	1178769.39	-	0.2
-	1	351749.92	1178729.47	-	0.2

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

КУ-94/22-2022-ПБВ-П-ПЗ-01-ТЧ

Лист

85

Лист № 24

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН СООРУЖЕНИЯ

Характеристики сооружения

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Кадастровый номер сооружения	-
2	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположено сооружение	39:15:150303:26
3	Адрес (описание местоположения) сооружения	
	Субъект Российской Федерации	Калининградская область
	Муниципальное образование	-
	Населенный пункт (город, село и т.д.)	-
	Улица (проспект, пер. и др.)	-
	Номер дома	-
	Номер корпуса	-
	Номер строения	-
	Иное описание местоположения	Калининградский морской канал
4	Назначение сооружения	3) Сооружения гидротехнические
	Индивидуальное наименование	Берегоукрепление ограждающей дамбы №10
5	Количество этажей сооружения	-
	в том числе подземных	-
6	Год ввода сооружения в эксплуатацию	-
	Год завершения строительства сооружения	1945
7	Основная характеристика сооружения	Площадь застройки: 178260 м ²

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

КУ-94/22-2022-ПБВ-П-ПЗ-01-ТЧ

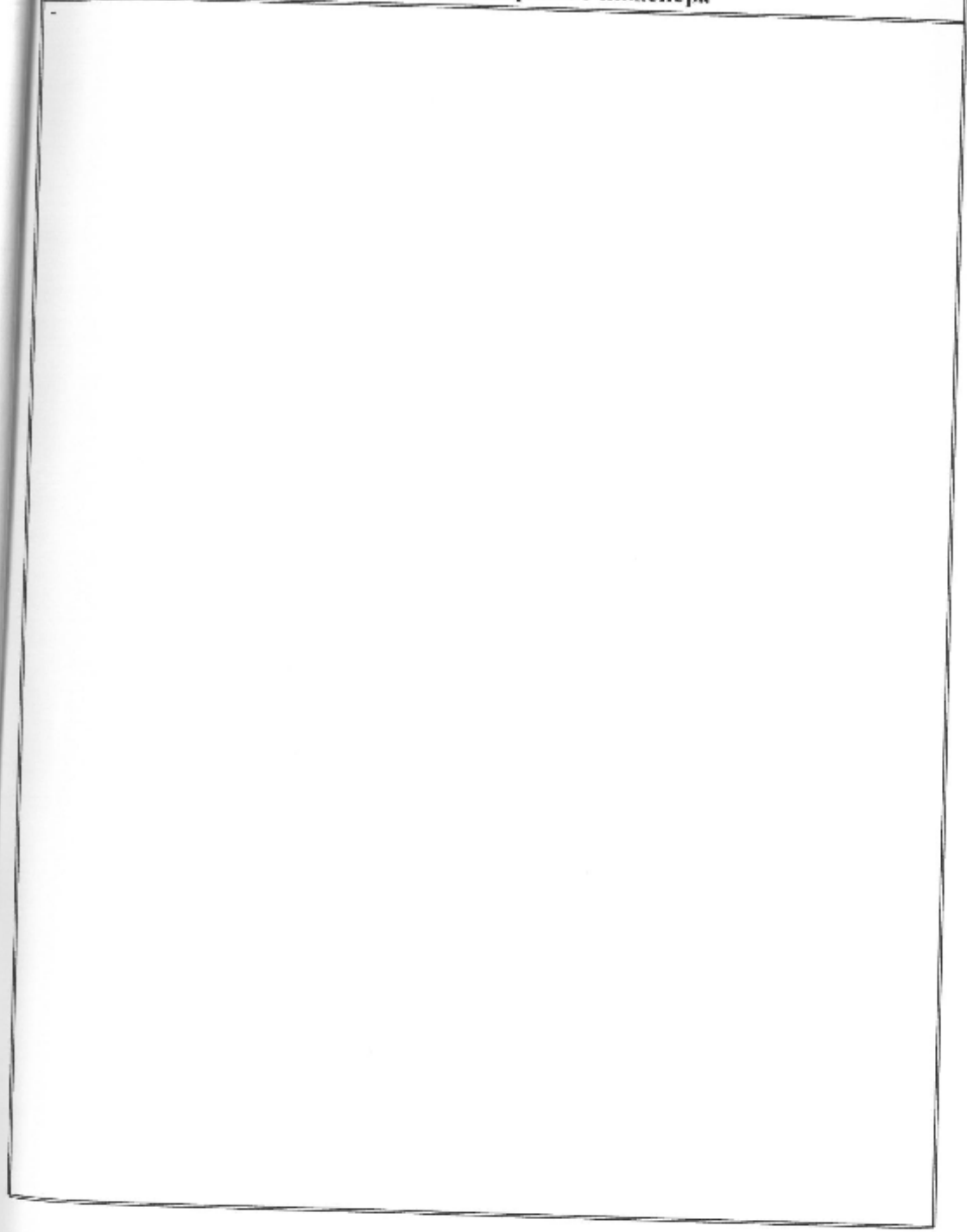
Лист

86

Лист № 25

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН СООРУЖЕНИЯ

Заключение кадастрового инженера

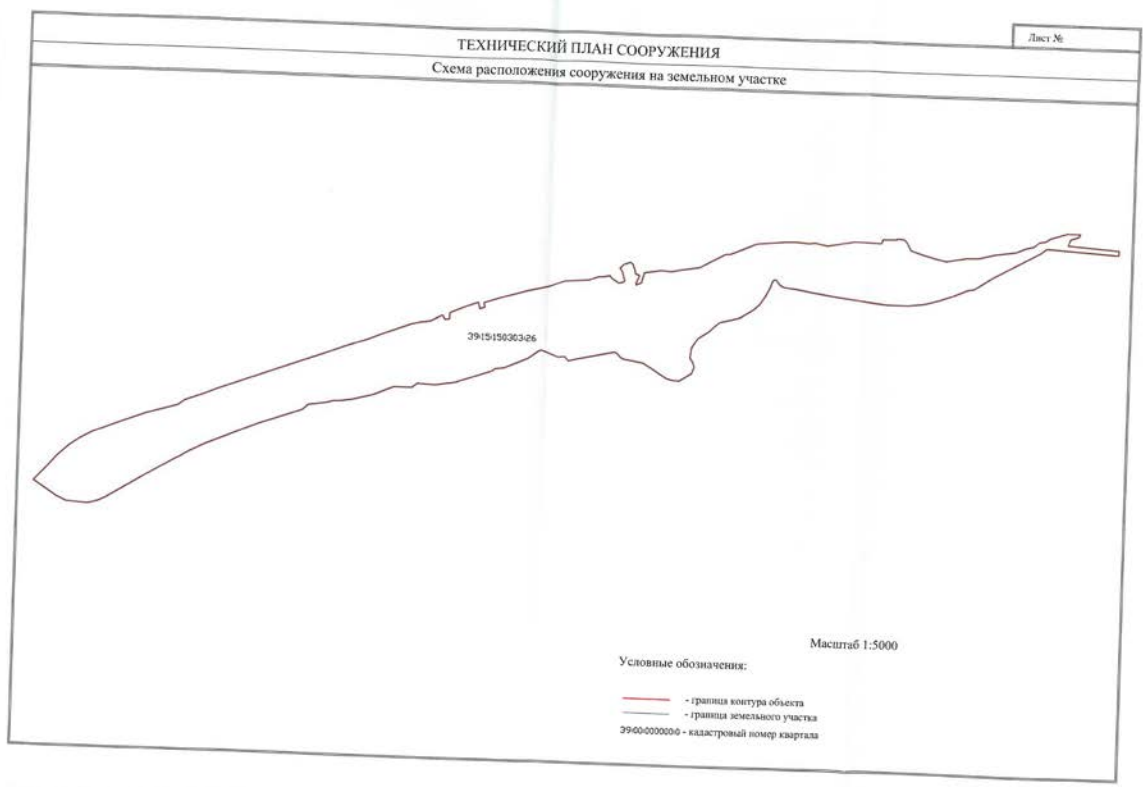


Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

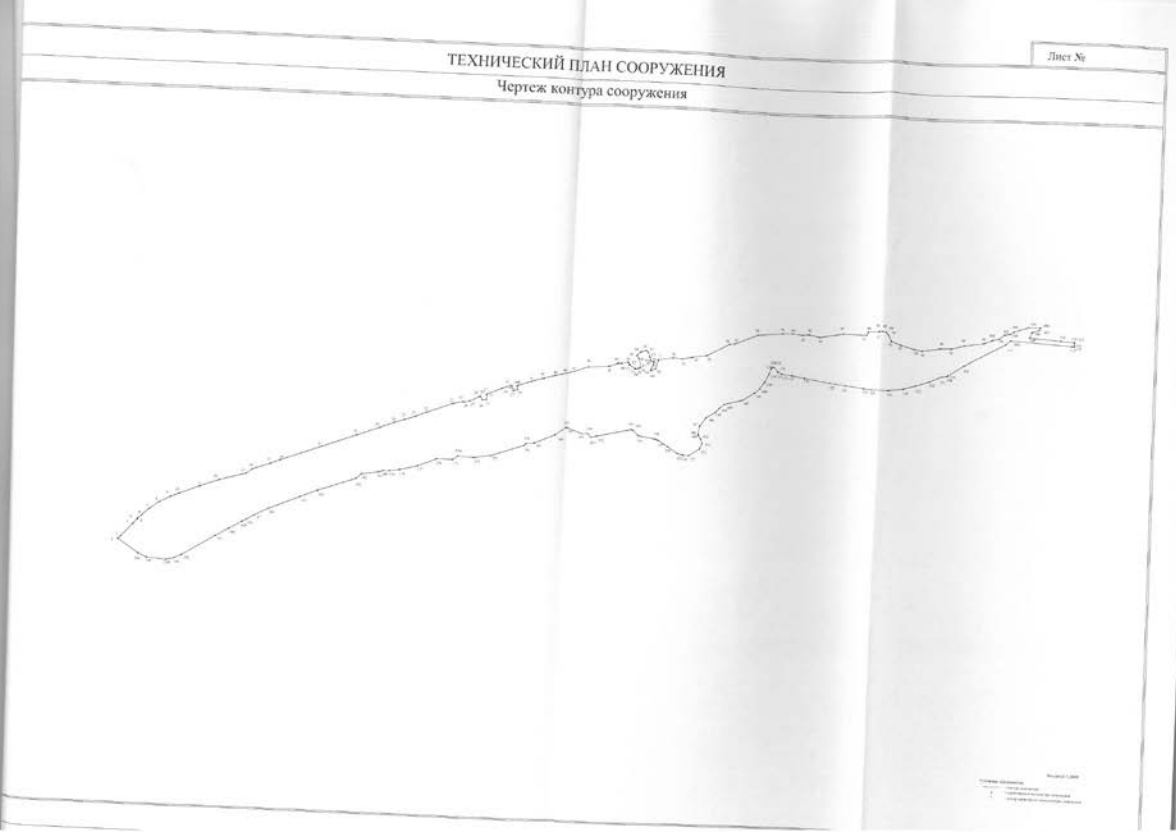
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

КУ-94/22-2022-ПБВ-П-ПЗ-01-ТЧ

Лист
87



масштаб 1:0



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

КУ-94/22-2022-ПБВ-П-ПЗ-01-ТЧ

**ПРИЛОЖЕНИЕ К. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ МЕРОПРИЯТИЙ ПО
ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ, МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА ОТ
6.12.2021 Г. № 98**



МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(Главное управление МЧС России
по Калининградской области)**

ул. Озёрная, 31, г. Калининград, 236029
телефон: (4012) 52-91-01 факс: (4012) 67-40-35
e-mail: mchs39@mail.ru

06.12.2021 № 4540-2-2-9
На № Ф1030-09/1212-ИС от 16.11.2021

**ФГУП «РОСМОРПОРТ»
Северо-Западный бассейновый
филиал Калининградское управление**

Набережная Петра Великого, 7
г. Калининград, 236006

ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

для разработки мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по
предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
№ 98 от 06 декабря 2021 г.

В соответствии с запросом сообщаем исходные данные, подлежащие учету при
разработке мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению
чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в составе проектной
документации объекта капитального строительства:

«Берегоукрепление оградительной дамбы № 10»

месторасположение: Калининградская область, Калининградский морской канал

Краткая характеристика объекта строительства:

Высота дамбы – до 1,3 м.
Заглубление подземной части свай ниже уровня воды – от 3,5 до 4,0 м.
Протяженность – 1960 м.
Площадь застройки – 178260 м².
Ширина дамбы (максимальная) – от 10 до 190 м.
Класс гидротехнического сооружения – III.

Исходные данные о состоянии потенциальной опасности объекта
строительства:

Согласно Федеральному закону Российской Федерации от 21 июля 1997 года №116-ФЗ
«О промышленной безопасности опасных производственных объектов» проектируемый объект
не отнесен к опасным производственным объектам.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

КУ-94/22-2022-ПБВ-П-ПЗ-01-ТЧ

Лист

89

Согласно п.48.1 гл.6 «Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ проектируемый объект отнесен к особо опасным и технически сложным объектам как объект, расположенный в пределах границ порта.

Калининградское управление Северо-Западного бассейнового филиала ФГУП «РОСМОРПОРТ» отнесено к категориям по гражданской обороне.

Исходные данные о состоянии потенциальной опасности территории, на которой намечается строительство:

Согласно прил. «А» СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне» проектируемый объект расположен в зоне возможных разрушений при воздействии избыточного давления воздушной ударной волны и общего действия обычных средств поражения.

По строительно-климатическому районированию (СП 131.13330.2018 «СНиП 23.01.99 «Строительная климатология») территория относится к зоне П-Б.

Климат характеризуется следующими показателями:

- средняя месячная температура наиболее холодного месяца (января) $-2,2^{\circ}\text{C}$, абсолютный минимум -33°C ;
- средняя месячная температура наиболее теплого месяца (июля) $+17,7^{\circ}\text{C}$, абсолютный максимум $+37^{\circ}\text{C}$;
- среднегодовая температура $+7,6^{\circ}\text{C}$, продолжительность безморозного периода 185 – 190 дней;
- среднегодовая скорость ветра 3,5 – 4,0 м/сек;
- среднегодовое количество осадков 750 – 800 мм;
- господствующие ветры – западного направления, порой достигают ураганной силы;
- относительная влажность воздуха – 82%.

Из опасных метеорологических явлений имеют место: туманы видимостью менее 50 м, сильные дожди, снежные заносы, гололед, сильные ветры.

Согласно «Реестру потенциально опасных объектов Калининградской области», утвержденному решением КЧС и ОПБ Правительства Калининградской области от 21 февраля 2019 года №12/04-05, проектируемый объект расположен вне зон воздействия взрывоопасных, химически опасных и радиационно опасных объектов.

«Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (ПМ ГОЧС) разработать в соответствии с требованиями ГОСТ Р 55201-2012 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при проектировании объектов капитального строительства», СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне».

Исходные данные для разработки мероприятий по гражданской обороне.

Указать:

- описание технических решений по светомаскировке в соответствии с требованиями СП 264.1325800.2016 «Световая маскировка населенных пунктов и объектов народного хозяйства».

Исходные данные для разработки мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Указать:

- перечень опасных участков на проектируемом объекте;
- возможные ЧС на проектируемом объекте;

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
			КУ-94/22-2022-ПБВ-П-ПЗ-01-ТЧ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

- зоны действия основных поражающих факторов при ЧС;
- сведения о наличии сил и средств для локализации и ликвидации возможных ЧС.

При разработке «ПМ ГОЧС» использовать соответствующие нормативные документы, указанные в ГОСТ Р 55201-2012.

Во исполнение требований Федерального Закона Российской Федерации от 21 декабря 1994 года №68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» предусмотреть:

- территорию, на которой будут проводиться земляные работы, рекомендуем проверить на наличие взрывоопасных предметов.

Рекомендуем разработать структурированную систему мониторинга и управления инженерными системами зданий и сооружений (СМИС) на основании п. 4.9 ГОСТ Р 22.1.12-2005 «Структурированная система мониторинга и управления инженерными системами зданий и сооружений».

В случае разработки СМИС учитывать требования:

- ГОСТ Р 55201-2012 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при проектировании объектов капитального строительства»;
- ГОСТ Р 22.1.12-2005 «Структурированная система мониторинга и управления инженерными системами зданий и сооружений»;
- ГОСТ Р 22.1.13-2013 «Структурированная система мониторинга и управления инженерными системами зданий и сооружений. Требования к порядку создания и эксплуатации»;
- ГОСТ Р 22.1.14-2014 «Комплексы информационно-вычислительные структурированных систем мониторинга и управления инженерными системами зданий и сооружений. Технические требования. Методы испытаний».

СРОК ДЕЙСТВИЯ ИСХОДНЫХ ДАННЫХ – 2 ГОДА.

Исполняющий обязанности
начальника Главного управления



Ю.С. Пасечник

Осадчая Антонина Григорьевна
(4012) 52-91-17

Инварь	№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
				КУ-94/22-2022-ПБВ-П-ПЗ-01-ТЧ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

**ПРИЛОЖЕНИЕ Л. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ СЛУЖБЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
№ОКН_2431ОТ11.08.2020Г**



**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Советский проспект, д. 13, Калининград, 236022
а/я 5257, тел./факс (4012) 570-456
e-mail: okn@gov39.ru;
<https://gov39.ru/vlast/sluzhby/gookn/>

11.08.2020 № *ОКН-2431*
на № Ф1030-14/2411-ИС от 15.07.2020

Начальнику
Калининградского управления
Северо-Западного бассейнового
филиала ФГУП «РосМорПорт»
А.Н. Мошкову

236006, г. Калининград,
наб. Петра Великого, 7
телефон/факс 8 (4012) 362100;
email: mail@kld.rosmorport.ru

Уважаемый Андрей Николаевич!

Служба государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области (далее – Служба) рассмотрела Ваше обращение (исх. № Ф1030-14/2411-ИС от 15.07.2020) о предоставлении данных о наличии (отсутствии) объектов культурного наследия в границах объекта «Берегоукрепление оградительной дамбы № 10» и сообщает следующее:

1. В приложении к обращению (исх. № Ф1030-14/2411-ИС от 15.07.2020) указаны границы объекта «Берегоукрепление оградительной дамбы № 10». В соответствии с приложением границы объекта «Берегоукрепление оградительной дамбы № 10» совпадают с границами земельного участка с кадастровым номером 39:15:150303:26. Настоящий ответ Службы составлен в отношении земельного участка с кадастровым номером 39:15:150303:26.

2. В границах с кадастровым номером 39:15:150303:26 объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, границы территории объектов культурного наследия, зоны охраны объектов культурного наследия, защитные зоны объектов культурного наследия на момент составления настоящего ответа Службы отсутствуют.

3. В соответствии с пунктом 4 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
			КУ-94/22-2022-ПБВ-П-ПЗ-01-ТЧ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

4. На основании пункта 16 статьи 16.1, статей 28, 30, 31, 32, пунктов 1, 2, 3, 6 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ в случае отнесения объекта, обнаруженного в ходе указанных в пункте 4 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ работ или в ходе указанных в статье 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ археологических полевых работ, к выявленным объектам культурного наследия, технический заказчик (застройщик), заказчик работ обеспечивает:

4.1. разработку раздела об обеспечении сохранности указанного выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного выявленного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный выявленный объект культурного наследия (далее – документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия);

4.2. получение по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия), заключения государственной историко-культурной экспертизы и представление его совместно с указанной документацией в Службу на согласование;

4.3. обеспечение реализации согласованной со Службой документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

С уважением,

руководитель (директор)

Е.А. Маслов

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					КУ-94/22-2022-ПБВ-П-ПЗ-01-ТЧ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		Подп.

**ПРИЛОЖЕНИЕ М. ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ №КС-36/5730 ОТ 24.05.2018Г**



**ДОГОВОР АРЕНДЫ № КС-36/ 5730
земельного участка, находящегося в федеральной собственности**

г. Москва

24.05 2018

Федеральное агентство морского и речного транспорта в лице заместителя руководителя Стасюка Константина Владимировича, действующего на основании Положения о Федеральном агентстве морского и речного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 23 июля 2004 г. № 371, и доверенности от 25 декабря 2017 г. № ВО-32/15526, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», и Федеральное государственное унитарное предприятие «Росморпорт» в лице генерального директора Лаврищева Андрея Васильевича, действующего на основании приказа Федерального агентства морского и речного транспорта от 24 октября 2017 г. № 132/к-мрф, именуемое в дальнейшем «Арендатор», и именуемые совместно «Стороны», руководствуясь ст. 9, 22, 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 260 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. 3 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», на основании распоряжения Федерального агентства морского и речного транспорта от 29 сентября 2017 г. № КС-250-р заключили настоящий договор аренды земельного участка, находящегося в собственности Российской Федерации, (далее - Договор) о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает во временное владение и пользование земельный участок со следующими характеристиками:

- кадастровый номер: 39:15:150303:26;
- адрес (описание местоположения): Калининградская область, г. Калининград, Калининградский морской канал, оградительная дамба № 10;
- площадь земельного участка: 178260 +/- 148 кв. м;
- категория земель: земли населенных пунктов;
- разрешенное использование: под берегоукрепление оградительной дамбы № 10;
- границы земельного участка указаны в кадастровом паспорте земельного участка от 01 июня 2016 г. № 39/16-BC-205071 (Приложение № 1 к Договору), (далее – Земельный участок).

2. Описание Земельного участка

2.1. На Земельном участке расположен объект недвижимого имущества: Берегоукрепление оградительной дамбы № 10, с кадастровым номером 39:15:150303:26.

3. Срок Договора

- 3.1. Срок аренды Земельного участка составляет 49 (сорок девять) лет.
- 3.2. Договор в соответствие со ст.ст. 8.1, 609 Гражданского кодекса Российской Федерации и ст. 26 Земельного кодекса Российской Федерации

Инва. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

КУ-94/22-2022-ПБВ-П-ПЗ-01-ТЧ

подлежит государственной регистрации и вступает в силу с даты внесения соответствующей записи в государственный реестр.

3.3. Земельный участок считается переданным Арендодателем в аренду Арендатору с даты, указанной в Акте приема-передачи (Приложение № 3 к Договору).

4. Размер и условия внесения арендной платы

4.1. Размер арендной платы за Земельный участок установлен в соответствии с приказом Минэкономразвития России от 02 июня 2012 г. № 322 «Об утверждении ставки арендной платы в отношении земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации и предоставленных (занятых) для размещения инфраструктуры морских и речных портов, перегрузочных комплексов (терминалов), гидротехнических сооружений, пунктов отстоя судов и объектов, обеспечивающих безопасность судоходства». Расчет арендной платы определен в Приложении № 2 к Договору.

4.2. Арендная плата в размере, указанном п. 4.1 Договора, перечисляется Арендатором ежеквартально не позднее 10-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, путем перечисления на расчетный счет, указанный в разделе 11 Договора.

4.3. В соответствии со ст. 425 Гражданского кодекса Российской Федерации Стороны пришли к соглашению о том, что условия Договора применяются к отношениям, возникшим до его заключения с 23 июля 2013 г.

4.4. Арендная плата за первый подлежащий оплате период вносится в течение 20 дней с даты подписания Договора.

4.5. Пересмотр размера арендной платы осуществляется в установленном порядке по следующим основаниям:

4.5.1. В случае перевода Земельного участка из одной категории земель в другую или изменения вида разрешенного использования Земельного участка в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

4.5.2. Ежегодно, но не ранее чем через 1 год после заключения Договора, изменяется в одностороннем порядке Арендодателем на размер уровня инфляции, установленного федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен Договор.

4.5.3. В связи с изменением кадастровой стоимости Земельного участка. При этом арендная плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение кадастровой стоимости. В этом случае индексация арендной платы с учетом размера уровня инфляции не проводится.

4.5.4. В случае, если законодательством Российской Федерации будет установлен иной порядок исчисления арендной платы за земельный участок.

4.5.5. Если иное не предусмотрено Договором, размер арендной платы может изменяться по соглашению сторон в сроки, предусмотренные Договором, но не чаще 1 раза в год.

4.6. Об изменении размера арендной платы в соответствии с п. 4.5 Договора Арендодатель извещает Арендатора в письменной форме путем направления

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							КУ-94/22-2022-ПБВ-П-ПЗ-01-ТЧ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		95

уведомления по адресу, указанному в разделе 11 настоящего Договора. В этом случае изменения считаются внесенными в Договор с даты направления соответствующего уведомления.

4.7. Все расчеты по настоящему Договору осуществляются между Арендодателем и Арендатором через расчетный счет Калининградского управления Северо-Западного бассейнового филиала Федерального государственного унитарного предприятия «Росморпорт» (далее - ФГУП «Росморпорт»), указанный в разделе 11 Договора. Начальник Калининградского управления Северо-Западного бассейнового филиала ФГУП «Росморпорт» правомочен подписывать акты, счета, счета-фактуры и иные документы, в том числе финансовые для надлежащего исполнения обязательств Арендатора по настоящему Договору.

5. Права и обязанности Сторон

5.1. Арендодатель имеет право:

5.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора:

- при существенном нарушении Арендатором условий Договора;
- при отсутствии правовых оснований владения и пользования Земельным участком;
- при невнесении Арендатором арендной платы более чем за 2 срока подряд, а также в случаях нарушения Арендатором других условий Договора.

5.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию Земельного участка с целью контроля за его использованием, соблюдением условий Договора и требований природоохранного законодательства Российской Федерации.

5.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением состояния Земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

5.1.4. Требовать у Арендатора сведения в письменной форме о состоянии и использовании Земельного участка, которые должны быть предоставлены в течение 10 дней с даты получения запроса.

5.1.5. Изменять в одностороннем порядке размер арендной платы в случаях, предусмотренных п. 4.5 Договора и законодательством Российской Федерации.

5.2. Арендодатель обязан:

5.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2.2. Передать Арендатору Земельный участок по Акту приема-передачи (Приложение № 3 к Договору) в течение 5 рабочих дней с даты заключения Договора.

5.2.3. Письменно либо в публично-правовом порядке (на официальном сайте Росморречфлота в сети «Интернет» по адресу: www.morflot.ru) в десятидневный срок, с даты изменения номеров счетов уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в разделе 11 Договора.

5.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно уведомлять об этом Арендатора.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

КУ-94/22-2022-ПБВ-П-ПЗ-01-ТЧ

Лист

96

5.2.5. Уведомить Арендатора о досрочном расторжении Договора не позднее чем за 1 месяц до даты его расторжения.

5.3. Арендатор имеет право:

5.3.1. Передавать Земельный участок (его часть) в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам только с письменного согласия Арендодателя и в случаях прямо предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5.3.2. По истечении срока действия Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее, чем за 3 месяца до истечения срока действия Договора.

5.3.3. Производить улучшение Земельного участка (строительство производственных сооружений, непроизводственных зданий, строений и пристроек, а также других сооружений) в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.4. Арендатор обязан:

5.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.4.2. Принять Земельный участок по Акту приема-передачи от Арендодателя.

5.4.3. Использовать Земельный участок в соответствии с целевым назначением и видом разрешенного использования, а также условиями их предоставления только в границах согласно прилагаемому кадастровому паспорту земельного участка.

5.4.4. Уплачивать арендную плату в размере и на условиях, установленных Договором, и последующими перерасчетами. Арендатор по запросу Арендодателя обязан представить Арендодателю платежные поручения (квитанции) с подлинной отметкой банка в течение 10 дней с даты получения соответствующего запроса.

5.4.5. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля беспрепятственный доступ на Земельный участок по их требованию.

5.4.6. Соблюдать установленные законодательством Российской Федерации условия использования Земельного участка.

5.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Земельном участке, в том числе выполнять работы по благоустройству территории.

5.4.8. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 месяца о предстоящем освобождении Земельного участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

5.4.9. По письменному запросу Арендодателя представлять необходимые сведения о состоянии и использовании Земельного участка в течение 10 дней с даты получения запроса.

5.4.10. Устранить за свой счет улучшения Земельного участка, произведенные без согласия Арендодателя, по его письменному требованию.

5.4.11. При выполнении строительно-монтажных работ, которые влекут за собой изменение топографической ситуации на Земельном участке, выполнять в обязательном порядке за свой счет топографическую съемку для своевременного внесения соответствующих изменений.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							КУ-94/22-2022-ПБВ-П-ПЗ-01-ТЧ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		97

5.4.12. Письменно в течение 10 дней с даты изменения почтовых и/или банковских реквизитов уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов, а также о переходе права собственности на здание, строение или сооружение, имеющееся на Земельном участке, путем представления выписки из ЕГРЮЛ и сведений из ЕГРН и/или документов, подтверждающих переход права на объект недвижимости.

5.4.13. Нести бремя содержания Земельного участка.

5.4.14. Содержать в исправном состоянии, а в случае необходимости производить ремонт, находящейся на балансовом учете Арендатора транспортной и инженерной инфраструктуры Земельного участка.

5.4.15. Обеспечить в течение 30 дней с даты заключения Договора и изменений к нему государственную регистрацию Договора (изменений к нему) в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области, а также вернуть один экземпляр зарегистрированного Договора (дополнительного соглашения к нему) в Федеральное агентство морского и речного транспорта в течение 10 дней с даты государственной регистрации.

5.4.16. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Земельный участок в состоянии, пригодном для его дальнейшего использования по целевому назначению, в течение 5 рабочих дней путем подписания Акта приема-передачи.

5.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

6. Ответственность Сторон

6.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

6.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,1% от размера годовой арендной платы, установленного п. 4.1 Договора за каждый календарный день просрочки.

6.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, под которыми понимаются: наводнение, пожар, землетрясение и иные стихийные бедствия, а также война, военные действия, гражданские беспорядки, акты или действия государственных органов, препятствующие исполнению обязательств по настоящему Договору и не зависящие от воли сторон.

6.4. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана уведомить в письменной форме об этом другую Сторону в течение 3 календарных дней с даты возникновения таких обстоятельств и их влиянии на исполнение обязательств по Договору. Неуведомление или несвоевременное уведомление о наступлении обстоятельств непреодолимой силы лишает Стороны права ссылаться

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

КУ-94/22-2022-ПБВ-П-ПЗ-01-ТЧ

Лист

98

на любые из них как на основание, освобождающее от ответственности за неисполнение обязательства.

6.5. Обстоятельства непреодолимой силы, освобождающие Стороны от ответственности, подтверждаются документами, выданными соответствующими уполномоченными государственными органами Российской Федерации.

7. Изменение, расторжение и прекращение Договора

7.1. Изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами путем подписания дополнительного соглашения.

7.1.1. В случае, предусмотренном п. 5.1.5 Договора, оформление изменений не требуется, а изменения считаются внесенными в Договор с даты направления соответствующего уведомления.

7.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя в случаях, указанных в п. 5.1.1 Договора, по соглашению сторон, а также по решению суда на основании и в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

8. Рассмотрение и урегулирование споров

8.1. Все споры между Сторонами, возникающие по договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде г. Москвы.

9. Особые условия Договора

9.1. Арендатору запрещается заключать договор субаренды Земельного участка без получения письменного согласия Арендодателя. Согласие Арендодателя является правовым основанием для предоставления Земельного участка (части) в субаренду юридическим и физическим лицам.

9.2. Арендатору запрещается в период действия Договора осуществлять строительство новых объектов недвижимости без получения письменного согласия Арендодателя. Порядок проведения Арендатором работ по реконструкции объектов недвижимости, находящихся на Земельном участке, осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9.3. Ответственность и расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

9.4. В случае ненадлежащего исполнения условий Договора Арендатор теряет преимущественное перед другими лицами право на заключение Договора на новый срок.

9.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области.

10. Приложения к Договору, являющиеся его неотъемлемыми частями

№ 1 Кадастровый паспорт земельного участка от 01 июня 2016 г. № 39/16-ВС-205071.

№ 2 Расчет арендной платы.

№ 3 Акт приема-передачи.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							КУ-94/22-2022-ПБВ-П-ПЗ-01-ТЧ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		99

II. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель:

Федеральное агентство морского и речного транспорта

Юридический адрес: 125993,
г. Москва, ул. Петровка, д. 3/6
тел. (495)626-11-00, факс (495)626-15-62;
E-mail: ud@morflot.ru
ИНН 7707516988, КПП 770701001
Банковские реквизиты:
Межрегиональное операционное УФК
(Федеральное агентство морского и
речного транспорта
л/с 04951001100),
Операционный департамент Банка
России – г. Москва 701,
Счет 40101810500000001901
Код платежа 11011105021016000120
БИК 044501002, ОКТМО 45382000

Заместитель руководителя



К.В. Стасюк

Арендатор:

Федеральное государственное унитарное предприятие «Росморпорт»

Юридический адрес: 127055,
г. Москва, ул. Сушешская, д.19, стр. 7,
Федеральное государственное
унитарное предприятие
«Росморпорт», ОГРН 1037702023831,
ИНН 7702352454, КПП 770701001
Калининградское управление, 236006,
г. Калининград, наб. Петра Великого,
7,
р/счет 405281040010000004 в
Отделении № 8626 ПАО «Сбербанк»,
к/счет 30101810200000000634
БИК 042748634 в Отделении
Калининград

Генеральный директор



А.В. Лаврицев

Инвар. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					КУ-94/22-2022-ПБВ-П-ПЗ-01-ТЧ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		Подп.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральное казначейство налоговой и федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области»

(полное наименование органа государственного управления)

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"01" июля 2016 г. № 39-16-БС-205-071		2		3		4	
1	Кадастровый номер:	39-15-150303-26					Всего листов: 4
4	Номер кадастрового квартала:	29-15-150303					
5	Плоскостные координаты:						Дата вступления в силу кадастрового плана государственного кадастра недвижимости: 28.02.2013
7							
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: 39-15-150303-28						
9	Адрес (опишите местоположение): Калининградская область, г. Калининград, Калининградский морской порт, отграниченная дельта №16						
10	Категория земель: Земли населенных пунктов						
11	Разрешенное использование: под берегоукрепительные ограничительные дамбы № 10						
12	Площадь: 1782601/6-148 кв. м						
13	Кадастровая стоимость: 76086698,80 руб.						
14	Сведения о правах:						
Правообладатель		Вид права, номер и дата регистрации		Особые отметки		Документ	
Российская Федерация		39-01/278/2013-817 от 23.07.2013		—		—	
15	Особые отметки: Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) земли общего пользования						
16	Сведения о природных объектах: —						
17	Дополнительные сведения:						
17.1	Кадастровые номера земельных участков, образованных с земельным участком: —						
17.2	Кадастровый номер преобразованного участка: —						
17.3	Кадастровые номера участков, подлежащих снятию или снятых с кадастрового учета: —						
17.4	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —						
18	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус земли с земельным участком): Сведения об объекте кадастрового учета						
19	Сведения о кадастровых инженерах: Релькина Светлана Юрьевна, 39-16-12, 26.11.2012 г.						



Инспектор
 (полное наименование должности) О. В. Лескин
 (подпись, Фамилия)

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ 1* Москва 2016 г. № 19/16-ЗС-20/01/1

1 Кадастровый номер: 50:10:150:03:26

4 План (чертеж, схема) земельного участка

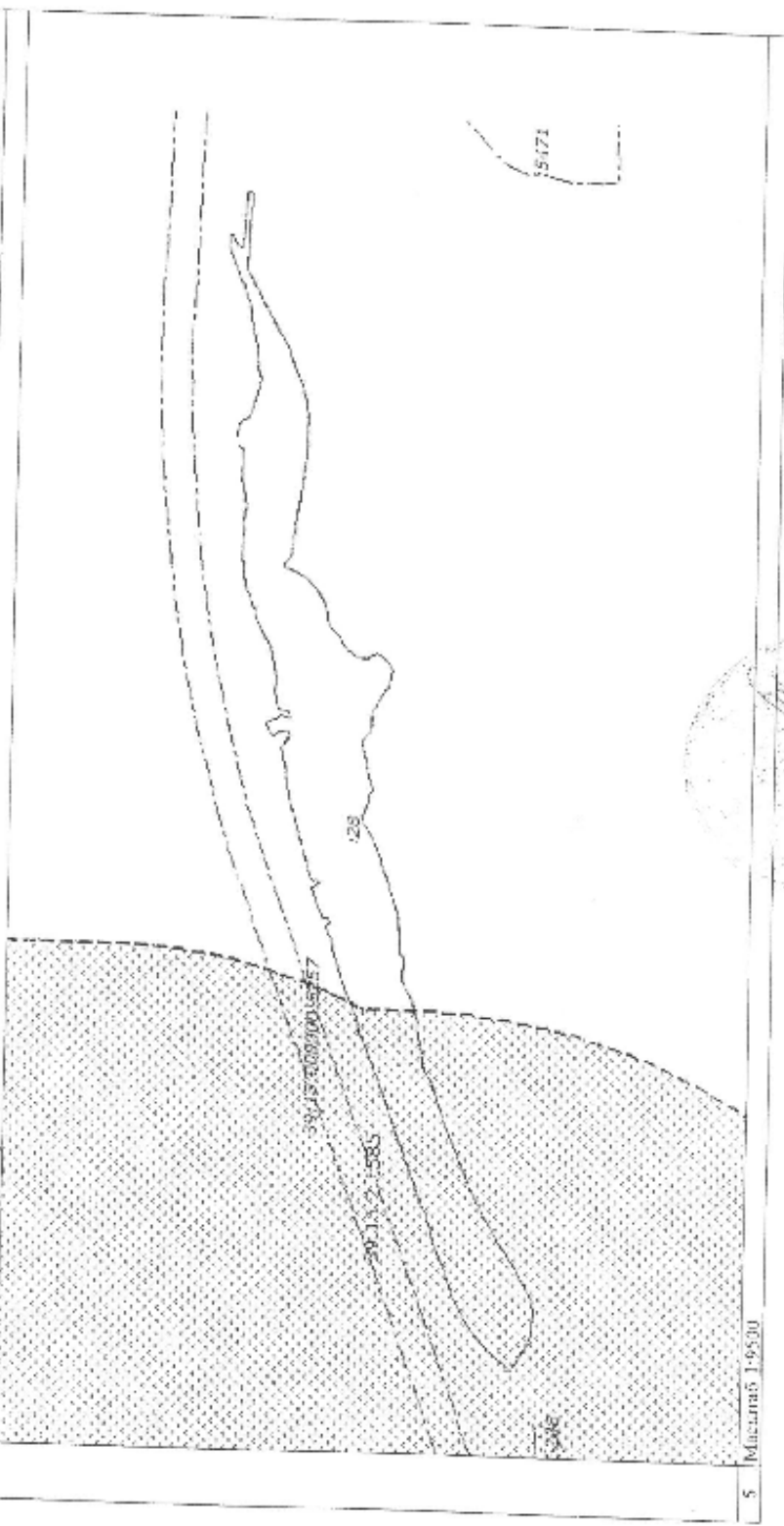
2 Лист № 2

3

4 Лист № 4

5 Лист № 5

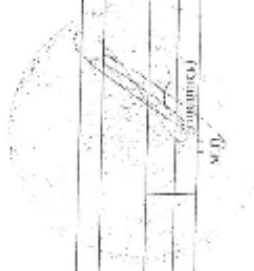
КП.2



5 Масштаб 1:9530

Инженер (подпись и печать) _____

С. В. Давидов (подпись, печать)



Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"01" июня 2016 г. № 39/17/Б-РС-2015/071

1	Кадастровый номер	39:15:10305:26	
4	Сведения о частях земельного участка и обременениях		
	Номер п/п	Участковый номер	Площадь (кв.м)
	1	2	3
	1	1	52586
Характеристика засти			
4			
<p>Отрывается прав на земельный участок, предусмотренные статьями 36, 36.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Содержит ограничение пользования объектом недвижимости в границах зоны установления п. 5.1 и п. 5.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.09.2007 № 74, 39.15.2.1585. Расположение об удержании границ санитарно-защитной зоны для предприятия ЗАО «ВалтТехДроп» и установления ограничений(обременений) на входящие в его состав земельные участки от 20.08.2015 № 50-195-р</p>			

Реквизиты
 (наименование, наименование)

О. В. Лаваш
 (подпись, фамилия)



КУ-94/22-2022-ПБВ-П-ПЗ-01-ТЧ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

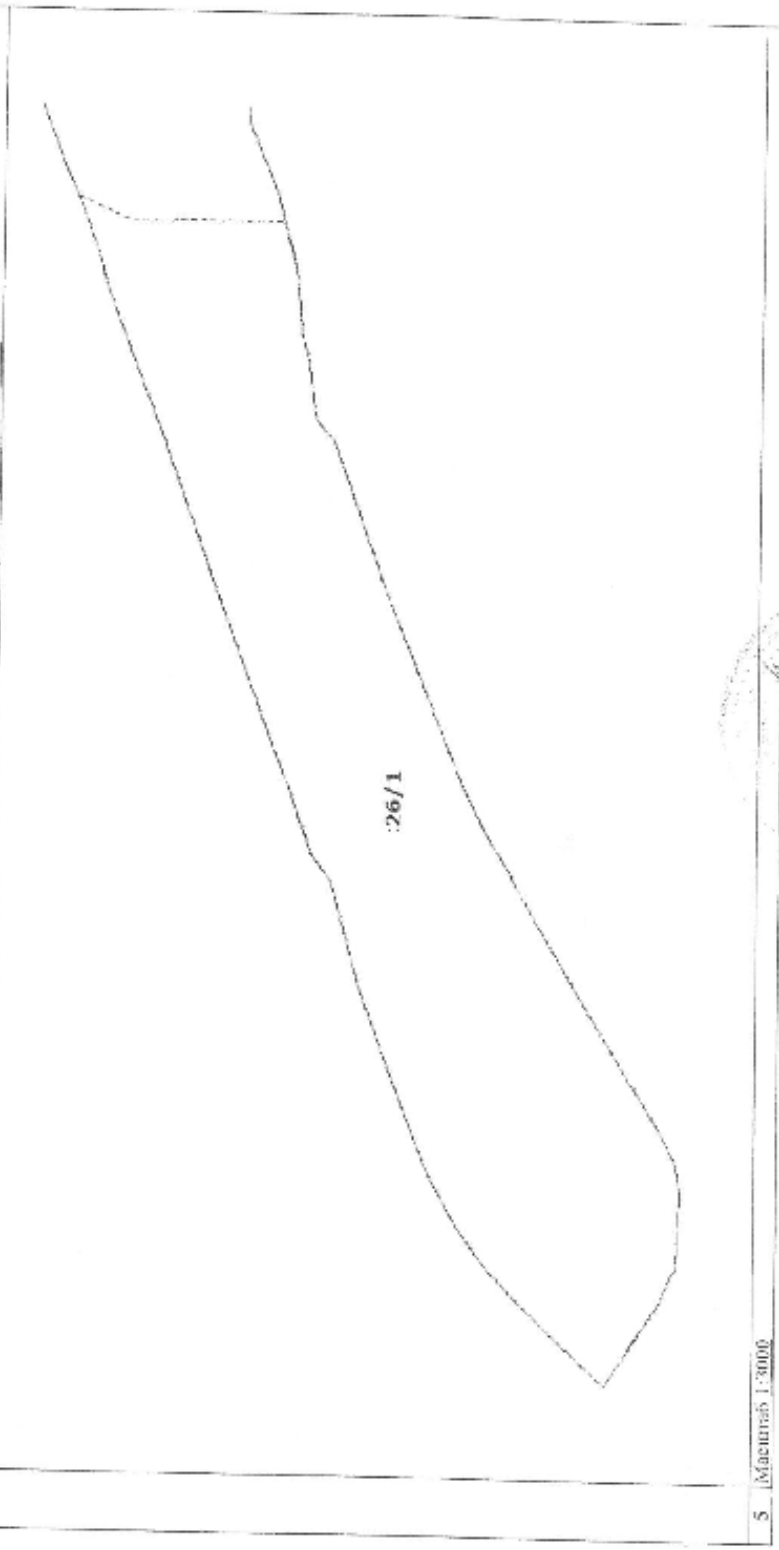
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"01" июля 2016 г. № 39/16-БЛ-205071

- 1 Кадастровый номер: 39:15:150303:26
- 4 Земл (земель, кадастр) часть земельного участка

- 2 Лист № 4
- 3 Всего листов: 4
- Участок повер. лист: 39:15:150303:26/1



5 Масштаб 1:3000

Инженер (полное наименование должности)	О. В. Песоч (подпись, фамилия)
М.П.	М.П.

КУ-94/22-2022-ПБВ-П-ПЗ-01-ТЧ

Приложение № 2
к договору аренды № КУ-36/5130
от 24.05.2018

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ
к договору аренды № КУ-36/5130 от 24.05.2018
земельного участка, находящегося в федеральной собственности

1. Размер арендной платы определяется в соответствии с приказом Минэкономразвития России от 02 июня 2012 г. № 322 «Об утверждении ставки арендной платы в отношении земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации и предоставленных (занятых) для размещения инфраструктуры морских и речных портов, перегрузочных комплексов (терминалов), гидротехнических сооружений, пунктов отстоя судов и объектов, обеспечивающих безопасность судоходства».

Годовая арендная плата определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается по формуле:

Апл = Кст * Аст где,

- Кст - кадастровая стоимость земельного участка
- Аст - 1,5 % базовая ставка арендной платы
- Апл - размер годовой арендной платы

2. Размер арендной платы за земельный участок с кадастровым номером 39:15:150303:26 за период с 23 июля 2013 г. по 31 декабря 2013 г. составляет: 506015,87 (Пятьсот шесть тысяч пятнадцать рублей 87 копеек).
(сумма цифрами и прописью)

Размер годовой арендной платы за земельный участок с кадастровым номером 39:15:150303:26 на 2014, 2015, 2016 и 2017 годы составляет: 1140097,48 (Один миллион сто сорок тысяч девяносто семь рублей 48 копеек).
(сумма цифрами и прописью)

Размер годовой арендной платы за земельный участок с кадастровым номером 39:15:150303:26 на 2018 год составляет: 1140097,48 (Один миллион сто сорок тысяч девяносто семь рублей 48 копеек).
(сумма цифрами и прописью)


Размер ежеквартальной арендной платы за земельный участок с кадастровым номером 39:15:150303:26 составляет: 285024,37 (Двести восемьдесят пять тысяч двадцать четыре рубля 37 копеек).
(сумма цифрами и прописью)

3. Арендная плата пересматривается в случаях, предусмотренных п. 4.5. Договора, и законодательством Российской Федерации.

Арендодатель:
Федеральное агентство морского и речного транспорта
Заместитель руководителя

К.В. Стасюк



Арендатор:
Федеральное государственное унитарное предприятие «Росморпорт»
Генеральный директор

А.В. Лаврищев



Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

КУ-94/22-2022-ПБВ-П-ПЗ-01-ТЧ

Приложение № 3
к договору аренды № КК-36/5130
от 24.05.2018

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ
к договору аренды № КК-36/5130 от 24.05.2018
земельного участка, находящегося в федеральной собственности

Федеральное агентство морского и речного транспорта в лице заместителя руководителя Стасюка Константина Владимировича, действующего на основании Положения о Федеральном агентстве морского и речного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 23 июля 2004 г. № 371, и доверенности от 25 декабря 2017 г. № ВО-32/15526, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», Федеральное государственное унитарное предприятие «Росморпорт» в лице генерального директора Лаврищев Андрея Васильевича, действующего на основании приказа Федерального агентства морского и речного транспорта от 24 октября 2017 г. № 132/к-мрф, именуемое в дальнейшем «Арендатор», и именуемые совместно «Стороны», заключили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает во временное владение и пользование земельный участок со следующими характеристиками:
- кадастровый номер: 39:15:150303:26;
- адрес (описание местоположения): Калининградская область, г. Калининград, Калининградский морской канал, оградительная дамба № 10;
- площадь земельного участка: 178260 +/- 148 кв. м;
- категория земель: земли населенных пунктов;
- разрешенное использование: под берегоукрепление оградительной дамбы № 10.

2. Переданный Земельный участок на момент его приема-передачи находится в состоянии, пригодном для его использования по целевому назначению. Арендатор никаких претензий к Арендодателю не имеет.

3. Настоящий Акт является неотъемлемой частью Договора аренды земельного участка от 24.05.2018 № КК-36/5130.

Арендодатель:
Федеральное агентство морского и речного транспорта

Арендатор:
Федеральное государственное унитарное предприятие «Росморпорт»

Заместитель руководителя

К.В. Стасюк

Генеральный директор

А.В. Лаврищев



Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

КУ-94/22-2022-ПБВ-П-ПЗ-01-ТЧ

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области	
Проведена государственная регистрация	договора аренды
Дата регистрации	23.07.2018
Номер регистрации	50:15:150305 26-99/021/2018-2
Государственный регистратор	Жобнер Виктор Андреевич
	(подпись, М.П.) (Ф.И.О.)



Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

КУ-94/22-2022-ПБВ-П-ПЗ-01-ТЧ

Лист
108

**ПРИЛОЖЕНИЕ Н. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ОТ
23.12.2021Г**

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
Р Ф - 3 9 - 2 - 0 1 - 0 - 0 0 - 2 0 2 1 - 4 4 0 4 / П

**Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании:
запроса вх. № 1682452500 от 10.12.2021 г. Мельниковой Т.М. (по доверенности от
ФГУП «Росморпорт»)**

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием Ф.И.О. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1. статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Местонахождение земельного участка:

Калининградская область

(Субъект Российской Федерации)

Городской округ «Город Калининград»

(Муниципальный район или городской округ, поселение)

**Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.
Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, г. Калининград, Калининградский
морской канал, оградительная дамба №10.**

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1. статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:

39:15:150303:26 от 28.02.2013

Площадь земельного участка:

178 260 кв. м.

Градостроительный план исполнен:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 794D7342863D3B54CCC60013719C50AF038F9E87
Владелец **Добшикова Татьяна Васильевна**
Действителен с 23.12.2020 по 23.03.2022

Директор государственного бюджетного учреждения
Калининградской области «Центр кадастровой оценки и
мониторинга недвижимости»

Градостроительный план подготовлен:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 03B848D9000BAD7A88448ABV0F99E48AA2
Владелец **Попова Мария Викторовна**
Действителен с 15.04.2021 по 15.04.2022

Начальник отдела подготовки ГПЗУ
государственного бюджетного учреждения
Калининградской области «Центр кадастровой оценки и
мониторинга недвижимости»

Дата 23.12.2021

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

КУ-94/22-2022-ПБВ-П-ПЗ-01-ТЧ

Лист

109

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y		X	Y
1	351749.92	1178729.47	99	352203.84	1180425.26
2	351756.23	1178735.31	100	352210.79	1180440.84
3	351780.72	1178757.56	101	352214.44	1180455.50
4	351789.80	1178765.56	102	352222.14	1180464.72
5	351791.21	1178766.69	103	352224.36	1180475.76
6	351799.06	1178774.80	104	352229.65	1180483.52
7	351811.50	1178788.30	105	352239.00	1180512.77
8	351824.94	1178806.93	106	352239.34	1180535.51
9	351837.35	1178829.57	107	352234.09	1180532.85
10	351843.36	1178845.11	108	352229.33	1180518.90
11	351859.83	1178886.41	109	352218.49	1180514.58
12	351873.38	1178923.16	110	352214.54	1180576.38
13	351888.43	1178975.95	111	352212.71	1180602.98
14	351897.32	1178987.67	112	352212.13	1180603.42
15	351909.86	1179022.27	113	352205.42	1180603.08
16	351917.76	1179041.18	114	352204.60	1180602.64
17	351948.18	1179122.88	115	352204.59	1180597.88
18	351973.41	1179190.24	116	352211.52	1180477.79
19	351990.42	1179235.95	117	352203.83	1180468.59
20	352001.40	1179264.54	118	352158.55	1180386.85
21	352008.29	1179285.71	119	352138.12	1180355.86
22	352015.05	1179305.49	120	352137.27	1180354.95
23	352024.31	1179326.75	121	352136.89	1180353.14
24	352043.54	1179377.63	122	352135.47	1180343.87
25	352048.00	1179396.57	123	352125.16	1180320.95
26	352047.95	1179400.47	124	352115.74	1180294.05
27	352050.04	1179410.42	125	352108.53	1180269.46
28	352059.80	1179429.18	126	352104.68	1180239.80
29	352059.49	1179430.82	127	352104.88	1180204.87
30	352053.33	1179434.65	128	352106.36	1180187.31
31	352054.36	1179442.58	129	352110.78	1180150.76
32	352063.53	1179442.71	130	352114.71	1180118.73
33	352065.47	1179443.90	131	352122.43	1180068.68
34	352077.79	1179472.58	132	352126.79	1180043.71
35	352084.44	1179490.44	133	352129.15	1180022.98
36	352084.15	1179491.61	134	352132.78	1180015.52
37	352074.08	1179494.45	135	352141.85	1180008.41
38	352076.21	1179502.91	136	352141.24	1180004.48
39	352084.06	1179501.44	137	352139.20	1180002.39
40	352084.94	1179502.70	138	352127.68	1179998.29
41	352093.78	1179529.42	139	352111.57	1179990.23
42	352100.81	1179553.91	140	352098.02	1179981.03
43	352107.35	1179575.95	141	352088.62	1179970.57
44	352112.73	1179597.79	142	352073.85	1179947.32
45	352117.14	1179614.43	143	352064.39	1179912.26
46	352126.65	1179641.80	144	352055.94	1179902.27
47	352129.88	1179682.29	145	352048.10	1179894.72
48	352136.29	1179699.73	146	352035.83	1179876.06
49	352136.38	1179706.90	147	352019.35	1179864.73
50	352139.01	1179719.48	148	352002.95	1179862.62
51	352134.87	1179721.97	149	352001.73	1179862.58
52	352133.93	1179723.12	150	351994.03	1179867.75

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

КУ-94/22-2022-ПБВ-П-ПЗ-01-ТЧ

Лист

110

53	352127.24	1179733.44	151	351985.49	1179870.77
54	352126.65	1179734.80	152	351974.21	1179865.80
55	352128.21	1179741.32	153	351960.66	1179845.09
56	352129.92	1179744.00	154	351961.29	1179833.63
57	352131.00	1179744.56	155	351963.87	1179823.11
58	352147.18	1179740.20	156	351976.67	1179802.78
59	352152.83	1179736.17	157	351988.44	1179783.62
60	352159.69	1179743.06	158	351990.05	1179779.78
61	352163.00	1179753.87	159	351995.96	1179744.59
62	352160.32	1179758.45	160	352006.07	1179733.75
63	352150.52	1179762.11	161	352006.99	1179730.48
64	352144.29	1179763.25	162	351991.97	1179664.09
65	352143.28	1179763.87	163	351988.61	1179651.64
66	352141.93	1179769.79	164	351995.96	1179645.09
67	352140.55	1179770.17	165	351994.83	1179633.16
68	352126.20	1179764.43	166	352004.92	1179605.19
69	352124.47	1179764.97	167	352005.77	1179601.05
70	352128.69	1179773.92	168	351990.46	1179579.66
71	352145.86	1179778.67	169	351972.61	1179539.06
72	352150.99	1179808.05	170	351970.76	1179523.26
73	352149.48	1179825.33	171	351966.98	1179519.56
74	352154.01	1179846.34	172	351944.79	1179455.54
75	352158.62	1179874.84	173	351939.35	1179421.82
76	352182.67	1179918.36	174	351940.83	1179390.82
77	352183.72	1179928.07	175	351933.49	1179381.63
78	352203.12	1179973.09	176	351933.71	1179350.62
79	352208.25	1180022.60	177	351918.26	1179314.52
80	352208.90	1180042.71	178	351909.04	1179278.70
81	352206.77	1180063.17	179	351906.02	1179258.96
82	352208.13	1180074.62	180	351905.59	1179245.91
83	352203.81	1180096.45	181	351902.41	1179235.56
84	352212.13	1180143.56	182	351897.29	1179202.81
85	352210.94	1180190.82	183	351887.88	1179192.47
86	352217.83	1180193.82	184	351861.19	1179117.63
87	352218.58	1180217.28	185	351847.09	1179082.77
88	352220.12	1180217.26	186	351821.88	1179023.22
89	352219.94	1180223.62	187	351806.85	1178993.78
90	352218.94	1180231.20	188	351798.55	1178980.53
91	352213.66	1180235.71	189	351793.50	1178970.82
92	352200.91	1180242.29	190	351778.76	1178945.30
93	352194.25	1180261.96	191	351763.79	1178919.72
94	352186.93	1180289.37	192	351723.79	1178855.13
95	352184.06	1180304.52	193	351717.04	1178840.42
96	352190.62	1180340.13	194	351713.17	1178824.71
97	352191.17	1180361.18	195	351715.63	1178787.18
98	352198.10	1180387.07	196	351723.61	1178769.39

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:

№2 Сооружение (Берегоукрепление оградительной дамбы №10) – 1 объект.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии): -

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории: -

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

КУ-94/22-2022-ПБВ-П-ПЗ-01-ТЧ

Лист

111



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					КУ-94/22-2022-ПБВ-П-ПЗ-01-ТЧ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		Подп.

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Земельный участок расположен в территориальной зоне:

Р-6 «зона природных ландшафтов»

Зона Р-6 установлена для обеспечения правовых условий использования существующих природных ландшафтов, неудобий, акваторий.

Установлен градостроительный регламент.

2.1 Решение городского Совета депутатов Калининграда (шестого созыва) от 25.12.2017 г. № 339 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» (в редакции последующих решений).

2.2 Информация о видах разрешенного использования земельного участка:

Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков: см Приложение 1 ГПЗУ.

Условно-разрешенные виды использования объектов капитального строительства и земельных участков: не устанавливается.

Вспомогательные виды разрешенного использования: не устанавливается.

2.3 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3					
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га	4	5	6	7	8
Не установлены	Не установлены	См. Приложение 1 ГПЗУ	См. Приложение 1 ГПЗУ	См. Приложение 1 ГПЗУ	См. Приложение 1 ГПЗУ	—	См. Приложение 1 ГПЗУ

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

КУ-94/22-2022-ПБВ-П-ПЗ-01-ТЧ

Лист

113

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается, за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Функциональная зона	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
				Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства		Требования к размещению объектов капитального строительства			
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

КУ-94/22-2022-ПБВ-П-ПЗ-01-ТЧ

Лист

114

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия.

3.1. Объекты капитального строительства:

№ 2 **Сооружение (Берегоукрепление оградительной дамбы №10);**
общая площадь - 178 260 кв. м
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
 Инвентаризационный или кадастровый номер: **39:15:150303:28**

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

№ — **Не имеется**
(согласно чертежу) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)
 (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
 регистрационный номер в реестре: данные отсутствуют

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории.

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
—	—	—	—	—	—	—	—	—
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
—	—	—	—	—	—	—	—	—

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

КУ-94/22-2022-ПБВ-П-ПЗ-01-ТЧ

Лист

115

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

№ п/п	Наименование ограничения (обременения)	Расположение	Площадь (кв.м.)	Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения (обременения)
1	Зона с особыми условиями использования территории. Часть водоохранной зоны Балтийского моря (39:00-6.68) (согласно сведениям ЕГРН)	частично	170 001	В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ
2	Водоохранная зона Калининградского залива (Н-4)	частично	170 001	Водный кодекс Российской Федерации, статья 65; Правила землепользования и застройки городского округа "Город Калининград"
3	Водоохранная зона	частично	170 001	Водный кодекс Российской Федерации, статья 65; Генеральный плану городского округа "Город Калининград"
4	Зона с особыми условиями использования территории. Часть прибрежной защитной полосы Балтийского моря (39:00-6.209) (согласно сведениям ЕГРН)	частично	156 764	В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ
5	Прибрежная защитная полоса водного объекта (Н-6)	частично	156 764	Водный кодекс Российской Федерации, статья 65; Правила землепользования и застройки городского округа "Город Калининград"
6	Прибрежная защитная полоса	частично	156 764	Водный кодекс Российской Федерации, статья 65; Генеральный плану городского округа "Город Калининград"
7	Береговая полоса водного объекта (Н-6.1)	частично	74 871	Водный кодекс Российской Федерации, статья 65; Правила землепользования и застройки городского округа "Город Калининград"
8	Санитарно-защитная зона предприятий ЗАО «Алко-Нафта», ООО «БалтТехПром» (39:15-6.4906) (согласно сведениям ЕГРН)	частично	52 686	Содержание ограничений использования объектов недвижимости в границах зоны установлено п.5.1 и п.5.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденного Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 N 74.
9	Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и других объектов (производственно-, санитарно-, инженерно-технических), а также объектов для размещения твердых коммунальных отходов (мусоросортировочных станций) (Н-8)	частично	52 686	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция введена в действие постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74) пункт 2.1, пункт 2.9; Правила землепользования и застройки городского округа "Город Калининград"

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.

КУ-94/22-2022-ПБВ-П-ПЗ-01-ТЧ

Лист

116

10	Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов	частично	52 686	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция введена в действие постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74) пункт 2.1, пункт 2.9; Генеральный плану городского округа "Город Калининград"
11	Санитарно-защитная зона для группы объектов: АО "Экопэт", ООО "БалтТехПром", ООО "БалтикПетролеум" (39:15-6.7911) (согласно сведениям ЕГРН)	частично	1 395	Содержание ограничений использования объектов недвижимости в границах зоны установлено п.5.1 и п.5.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденного Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 N 74.
12	Санитарно-защитная зона производственного объекта АО "Экопэт"	частично	30 702	Содержание ограничений использования объектов недвижимости в границах зоны установлено п.5.1 и п.5.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденного Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 N 74.; Санитарно-эпидемиологическое основание: №39.КС.14.000.Т.000433.10.17 от 18.10.2017 г.
13	Приаэродромная территория, зона ограничения строительства по высоте аэродрома Калининград «Чкаловск» (проект)	весь	178 260	Сайт Министерства обороны РФ: http://mil.ru/pubartwide.htm?id=12186627%40cms Article

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

КУ-94/22-2022-ПБВ-П-ПЗ-01-ТЧ

Лист

117

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
			X	Y
1	Зона с особыми условиями использования территории. Часть водоохранной зоны Балтийского моря (39:00-6.68) (согласно сведениям ЕГРН)	1	351780.72	1178757.56
		2	351789.80	1178765.56
		3	351791.21	1178766.69
		4	351799.06	1178774.80
		5	351811.50	1178788.30
		6	351824.94	1178806.93
		7	351837.35	1178829.57
		8	351843.36	1178845.11
		9	351859.83	1178886.41
		10	351873.38	1178923.16
		11	351888.43	1178975.95
		12	351897.32	1178987.67
		13	351909.86	1179022.27
		14	351917.76	1179041.18
		15	351948.18	1179122.88
		16	351973.41	1179190.24
		17	351990.42	1179235.95
		18	352001.40	1179264.54
		19	352008.29	1179285.71
		20	352015.05	1179305.49
		21	352024.31	1179326.75
		22	352043.54	1179377.63
		23	352048.00	1179396.57
		24	352047.95	1179400.47
		25	352050.04	1179410.42
		26	352057.26	1179424.29
		27	352059.73	1179429.57
		28	352059.49	1179430.82
		29	352053.33	1179434.65
		30	352054.36	1179442.58
		31	352063.53	1179442.71
		32	352065.47	1179443.90
		33	352077.79	1179472.58
		34	352084.44	1179490.44
		35	352084.15	1179491.61
		36	352074.08	1179494.45
		37	352076.21	1179502.91
		38	352084.06	1179501.44
		39	352084.94	1179502.70
		40	352093.78	1179529.42
		41	352100.81	1179553.91
		42	352107.35	1179575.95
		43	352112.73	1179597.79
		44	352117.14	1179614.43
		45	352126.65	1179641.80
		46	352129.88	1179682.29
		47	352136.29	1179699.73
		48	352136.38	1179706.90
		49	352139.01	1179719.48
		50	352134.87	1179721.97
		51	352133.93	1179723.12
		52	352127.24	1179733.44

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

КУ-94/22-2022-ПБВ-П-ПЗ-01-ТЧ

Лист

118

	112	352214.44	1180455.50
	113	352222.14	1180464.72
	114	352224.36	1180475.76
	115	352229.65	1180483.52
	116	352231.17	1180488.28
	117	352232.64	1180495.66
	118	352234.10	1180497.45
	119	352239.00	1180512.77
	120	352239.32	1180534.08
	121	352238.94	1180534.51
	122	352236.38	1180532.39
	123	352231.38	1180521.07
	124	352229.72	1180520.03
	125	352229.33	1180518.90
	126	352218.49	1180514.58
	127	352214.54	1180576.38
	128	352212.71	1180602.98
	129	352212.13	1180603.42
	130	352207.01	1180603.16
	131	352214.83	1180486.57
	132	352211.38	1180480.28
	133	352211.52	1180477.79
	134	352207.11	1180472.51
	135	352133.57	1180338.63
	136	352134.40	1180329.65
	137	352138.07	1180315.86
	138	352133.45	1180301.96
	139	352113.30	1180265.66
	140	352116.36	1180246.34
	141	352124.26	1180227.08
	142	352124.66	1180201.49
	143	352117.30	1180141.87
	144	352116.94	1180120.41
	145	352122.30	1180086.59
	146	352137.18	1180061.90
	147	352141.01	1180037.75
	148	352140.54	1180023.21
	149	352136.23	1180012.82
	150	352141.85	1180008.41
	151	352141.24	1180004.48
	152	352139.20	1180002.39
	153	352128.53	1179998.59
	154	352126.48	1179995.31
	155	352117.66	1179985.49
	156	352101.28	1179972.78
	157	352093.09	1179967.12
	158	352083.63	1179953.83
	159	352079.04	1179937.84
	160	352071.02	1179921.11
	161	352065.72	1179906.50
	162	352056.88	1179898.06
	163	352045.49	1179890.74
	164	352035.83	1179876.06
	165	352028.78	1179871.22
	166	352025.60	1179867.13
	167	352020.29	1179865.38
	168	352019.35	1179864.73
	169	352017.69	1179864.52
	170	352003.62	1179859.87

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

КУ-94/22-2022-ПБВ-П-ПЗ-01-ТЧ

Лист

120

171	351992.54	1179861.77
172	351982.87	1179862.32
173	351973.32	1179854.56
174	351968.70	1179841.34
175	351976.57	1179823.47
176	351987.92	1179804.27
177	351991.60	1179789.79
178	351994.07	1179764.23
179	352004.13	1179738.78
180	352004.18	1179735.78
181	352006.07	1179733.75
182	352006.99	1179730.48
183	352004.44	1179719.19
184	352004.69	1179702.81
185	352002.27	1179681.32
186	351991.67	1179662.98
187	351988.61	1179651.64
188	351995.96	1179645.09
189	351994.97	1179634.67
190	351996.80	1179633.49
191	352005.07	1179634.31
192	352009.82	1179639.92
193	352016.83	1179633.11
194	352014.40	1179611.62
195	352009.81	1179596.32
196	351994.88	1179579.48
197	351983.93	1179564.80
198	351981.77	1179559.90
199	351972.13	1179534.99
200	351970.76	1179523.26
201	351966.98	1179519.56
202	351954.40	1179483.27
203	351953.82	1179478.68
204	351951.36	1179471.03
205	351947.19	1179461.63
206	351940.91	1179431.46
207	351939.35	1179421.82
208	351940.83	1179390.82
209	351933.49	1179381.63
210	351933.71	1179350.62
211	351918.79	1179315.76
212	351918.27	1179313.44
213	351915.84	1179305.13
214	351909.04	1179278.70
215	351906.02	1179258.96
216	351905.59	1179245.91
217	351902.41	1179235.56
218	351897.29	1179202.81
219	351888.61	1179193.27
220	351888.25	1179192.04
221	351862.01	1179115.00
222	351824.58	1179026.01
223	351786.34	1178955.35
224	351763.46	1178917.45
225	351731.37	1178861.58
226	351721.40	1178836.86
227	351720.44	1178832.00
228	351721.01	1178817.82
229	351718.84	1178802.74

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

КУ-94/22-2022-ПБВ-П-ПЗ-01-ТЧ

Лист

121

51	352133.93	1179723.12
52	352127.24	1179733.44
53	352126.65	1179734.80
54	352128.21	1179741.32
55	352129.92	1179744.00
56	352131.00	1179744.56
57	352135.88	1179743.24
58	352139.89	1179744.34
59	352143.02	1179742.83
60	352144.43	1179740.94
61	352147.18	1179740.20
62	352152.83	1179736.17
63	352159.69	1179743.06
64	352163.00	1179753.87
65	352160.32	1179758.45
66	352150.52	1179762.11
67	352144.29	1179763.25
68	352143.28	1179763.87
69	352143.15	1179764.44
70	352134.91	1179764.85
71	352133.16	1179767.22
72	352126.20	1179764.43
73	352124.47	1179764.97
74	352128.69	1179773.92
75	352145.86	1179778.67
76	352150.99	1179808.05
77	352149.48	1179825.33
78	352154.01	1179846.34
79	352158.62	1179874.84
80	352182.67	1179918.36
81	352183.72	1179928.07
82	352193.98	1179951.87
83	352194.71	1179959.00
84	352196.89	1179962.84
85	352200.55	1179967.13
86	352203.12	1179973.09
87	352208.25	1180022.60
88	352208.90	1180042.71
89	352208.60	1180045.57
90	352202.21	1180064.64
91	352200.21	1180082.60
92	352204.38	1180103.07
93	352205.62	1180106.72
94	352212.13	1180143.56
95	352210.94	1180190.82
96	352217.73	1180193.78
97	352217.85	1180194.29
98	352218.58	1180217.28
99	352220.12	1180217.26
100	352219.94	1180223.62
101	352218.94	1180231.20
102	352213.66	1180235.71
103	352200.91	1180242.29
104	352194.25	1180261.96
105	352186.93	1180289.37
106	352184.06	1180304.52
107	352190.62	1180340.13
108	352191.17	1180361.18
109	352198.10	1180387.07

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

КУ-94/22-2022-ПБВ-П-ПЗ-01-ТЧ

Лист

123

	110	352203.84	1180425.26
	111	352210.79	1180440.84
	112	352214.44	1180455.50
	113	352222.14	1180464.72
	114	352224.36	1180475.76
	115	352229.65	1180483.52
	116	352231.17	1180488.28
	117	352232.64	1180495.66
	118	352234.10	1180497.45
	119	352239.00	1180512.77
	120	352239.32	1180534.08
	121	352238.94	1180534.51
	122	352236.38	1180532.39
	123	352231.38	1180521.07
	124	352229.72	1180520.03
	125	352229.33	1180518.90
	126	352218.49	1180514.58
	127	352214.54	1180576.38
	128	352212.71	1180602.98
	129	352212.13	1180603.42
	130	352207.01	1180603.16
	131	352214.83	1180486.57
	132	352211.38	1180480.28
	133	352211.52	1180477.79
	134	352207.11	1180472.51
	135	352133.57	1180338.63
	136	352134.40	1180329.65
	137	352138.07	1180315.86
	138	352133.45	1180301.96
	139	352113.30	1180265.66
	140	352116.36	1180246.34
	141	352124.26	1180227.08
	142	352124.66	1180201.49
	143	352117.30	1180141.87
	144	352116.94	1180120.41
	145	352122.30	1180086.59
	146	352137.18	1180061.90
	147	352141.01	1180037.75
	148	352140.54	1180023.21
	149	352136.23	1180012.82
	150	352141.85	1180008.41
	151	352141.24	1180004.48
	152	352139.20	1180002.39
	153	352128.53	1179998.59
	154	352126.48	1179995.31
	155	352117.66	1179985.49
	156	352101.28	1179972.78
	157	352093.09	1179967.12
	158	352083.63	1179953.83
	159	352079.04	1179937.84
	160	352071.02	1179921.11
	161	352065.72	1179906.50
	162	352056.88	1179898.06
	163	352045.49	1179890.74
	164	352035.83	1179876.06
	165	352028.78	1179871.22
	166	352025.60	1179867.13
	167	352020.29	1179865.38
	168	352019.35	1179864.73

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

КУ-94/22-2022-ПБВ-П-ПЗ-01-ТЧ

Лист

124

169	352017.69	1179864.52
170	352003.62	1179859.87
171	351992.54	1179861.77
172	351982.87	1179862.32
173	351973.32	1179854.56
174	351968.70	1179841.34
175	351976.57	1179823.47
176	351987.92	1179804.27
177	351991.60	1179789.79
178	351994.07	1179764.23
179	352004.13	1179738.78
180	352004.18	1179735.78
181	352006.07	1179733.75
182	352006.99	1179730.48
183	352004.44	1179719.19
184	352004.69	1179702.81
185	352002.27	1179681.32
186	351991.67	1179662.98
187	351988.61	1179651.64
188	351995.96	1179645.09
189	351994.97	1179634.67
190	351996.80	1179633.49
191	352005.07	1179634.31
192	352009.82	1179639.92
193	352016.83	1179633.11
194	352014.40	1179611.62
195	352009.81	1179596.32
196	351994.88	1179579.48
197	351983.93	1179564.80
198	351981.77	1179559.90
199	351972.13	1179534.99
200	351970.76	1179523.26
201	351966.98	1179519.56
202	351954.40	1179483.27
203	351953.82	1179478.68
204	351951.36	1179471.03
205	351947.19	1179461.63
206	351940.91	1179431.46
207	351939.35	1179421.82
208	351940.83	1179390.82
209	351933.49	1179381.63
210	351933.71	1179350.62
211	351918.79	1179315.76
212	351918.27	1179313.44
213	351915.84	1179305.13
214	351909.04	1179278.70
215	351906.02	1179258.96
216	351905.59	1179245.91
217	351902.41	1179235.56
218	351897.29	1179202.81
219	351888.61	1179193.27
220	351888.25	1179192.04
221	351862.01	1179115.00
222	351824.58	1179026.01
223	351786.34	1178955.35
224	351763.46	1178917.45
225	351731.37	1178861.58
226	351721.40	1178836.86
227	351720.44	1178832.00

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

КУ-94/22-2022-ПБВ-П-ПЗ-01-ТЧ

Лист

125

228	351721.01	1178817.82
229	351718.84	1178802.74
230	351720.23	1178790.99
231	351730.82	1178776.11
232	351732.31	1178769.56
233	351731.29	1178757.73
234	351749.92	1178729.47
235	351756.23	1178735.31
236	351780.72	1178757.56
237	351975.44	1179332.78
238	351981.58	1179352.88
239	351981.96	1179372.72
240	351984.96	1179387.89
241	351988.62	1179416.49
242	352006.23	1179485.20
243	352027.55	1179539.66
244	352053.41	1179570.56
245	352057.20	1179579.34
246	352063.83	1179603.55
247	352067.42	1179636.13
248	352063.29	1179651.60
249	352057.99	1179661.86
250	352051.01	1179669.58
251	352054.86	1179704.25
252	352053.94	1179743.17
253	352052.28	1179753.07
254	352043.07	1179776.05
255	352042.11	1179792.41
256	352036.53	1179817.92
257	352055.55	1179826.85
258	352077.09	1179851.23
259	352096.75	1179866.42
260	352108.10	1179879.63
261	352125.81	1179919.72
262	352129.47	1179931.53
263	352136.66	1179936.94
264	352121.47	1179906.19
265	352114.26	1179886.19
266	352103.85	1179830.43
267	352103.52	1179809.94
268	352090.55	1179796.71
269	352082.69	1179778.35
270	352084.03	1179755.37
271	352080.81	1179739.56
272	352083.88	1179718.12
273	352091.58	1179704.08
274	352085.52	1179667.79
275	352071.92	1179605.55
276	352027.61	1179477.77
277	352002.54	1179423.91
278	351997.12	1179389.80
279	351970.48	1179318.28
280	351972.52	1179327.05
281	351975.44	1179332.78
282	351777.76	1178841.83
283	351817.96	1178910.99
284	351798.32	1178859.36
285	351786.37	1178833.55
286	351770.86	1178814.35

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

КУ-94/22-2022-ПБВ-П-ПЗ-01-ТЧ

Лист

126

		287	351771.13	1178825.81
5	Прибрежная защитная полоса водного объекта (Н-6)	-	-	-
6	Прибрежная защитная полоса	-	-	-
7	Береговая полоса водного объекта (Н-6.1)	-	-	-
8	Санитарно-защитная зона предприятий ЗАО «Алко-Нафта», ООО «БалтТехПром» (39:15-6.4906) (согласно сведениям ЕГРН)	1	351780.72	1178757.56
		2	351789.80	1178765.56
		3	351791.21	1178766.69
		4	351799.06	1178774.80
		5	351811.50	1178788.30
		6	351824.94	1178806.93
		7	351837.35	1178829.57
		8	351843.36	1178845.11
		9	351859.83	1178886.41
		10	351873.38	1178923.16
		11	351888.43	1178975.95
		12	351897.32	1178987.67
		13	351909.86	1179022.27
		14	351917.76	1179041.18
		15	351948.18	1179122.88
		16	351973.41	1179190.24
		17	351990.42	1179235.95
		18	352001.40	1179264.54
		19	352008.29	1179285.71
		20	352015.05	1179305.49
		21	352017.87	1179311.95
		22	351992.29	1179300.43
		23	351947.05	1179300.92
		24	351914.77	1179300.96
		25	351909.04	1179278.70
		26	351906.02	1179258.96
		27	351905.59	1179245.91
		28	351902.41	1179235.56
		29	351897.29	1179202.81
		30	351887.88	1179192.47
		31	351861.19	1179117.63
		32	351847.09	1179082.77
		33	351821.88	1179023.22
		34	351806.85	1178993.78
		35	351798.55	1178980.53
		36	351793.50	1178970.82
		37	351778.76	1178945.30
		38	351763.79	1178919.72
		39	351723.79	1178855.13
		40	351717.04	1178840.42
		41	351713.17	1178824.71
		42	351715.63	1178787.18
		43	351723.61	1178769.39
		44	351749.92	1178729.47
		45	351756.23	1178735.31
9	Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и других объектов (производственно-, санитарно-, инженерно-технических), а также объектов для размещения твердых коммунальных отходов (мусоросортировочных станций) (Н-8)	-	-	-
10	Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов	-	-	-

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

КУ-94/22-2022-ПБВ-П-ПЗ-01-ТЧ

Лист

127

11	Санитарно-защитная зона для группы объектов: АО "Экопэт", ООО "БалтТехПром", ООО "БалтикПетролеум" (39:15-6.7911) (согласно сведениям ЕГРН)	1	351749.92	1178729.47
		2	351756.23	1178735.31
		3	351780.72	1178757.56
		4	351789.80	1178765.56
		5	351791.21	1178766.69
		6	351799.06	1178774.80
		7	351802.51	1178778.55
		8	351728.68	1178761.70
12	Санитарно-защитная зона производственного объекта АО "Экопэт"	-	-	-
13	Приаэродромная территория, зона ограничения строительства по высоте аэродрома Калининград «Чкаловск» (проект)	См. координаты характерных точек границ земельного участка		

7. Информация о границах публичных сервитутов:

Информация отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок: – квартал.

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа.

Водоснабжение

(тип инженерно-технического обеспечения)

Выданы: вх. 20813 от 15.12.2021 г. – ГП КО «Водоканал» (см. Приложение 2 ГПЗУ).

(наименование организации, выдавшей технические условия, реквизиты документа, содержащего в соответствии с частью 7 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения)

Ливневая канализация

(тип инженерно-технического обеспечения)

Выданы: вх. 2723 от 20.12.2021 г. – МБУ «ГИДРОТЕХНИК» (см. Приложение 3 ГПЗУ)

(наименование организации, выдавшей технические условия, реквизиты документа, содержащего в соответствии с частью 7 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения)

Теплоснабжение

(тип инженерно-технического обеспечения)

Запрос: исх. 5519/11 от 13.12.2021 г. – информация о ТУ (о возможности технологического присоединения) не представлена.

(наименование организации, выдавшей технические условия, реквизиты документа, содержащего в соответствии с частью 7 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения)

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

КУ-94/22-2022-ПБВ-П-ПЗ-01-ТЧ

Лист

128

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории:

Решение городского Совета депутатов Калининграда №161 от 20.05.2015 «Об утверждении Правил благоустройства территории городского округа «Город Калининград» (в редакции последующих решений).

11. Информация о красных линиях: информация отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Примечание: Архитектурно-строительное проектирование объектов капитального строительства должно осуществляться в соответствии с требованиями технических регламентов (СНиП, СП, СанПиН и т.д.).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			КУ-94/22-2022-ПБВ-П-ПЗ-01-ТЧ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

Приложение 1 ГПЗУ

Р-6 «зона природных ландшафтов»

Перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков:

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка		Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	Вспомогательный вид разрешенного использования объекта капитального строительства
	Код	Наименование		
1	3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Гидрометеостанции, посты наблюдения за состоянием окружающей среды, гидрологические посты	Хозяйственные постройки, локальные объекты инженерной инфраструктуры
2	6.7	Энергетика	Объекты электросетевого хозяйства внегородского значения	Не устанавливается
3	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Объекты гражданской обороны	Не устанавливается
4	9.1	Охрана природных территорий	Не устанавливается	Не устанавливается
5	9.3	Историко-культурная деятельность	Мемориальные захоронения	Не устанавливается
			Памятники, мемориалы	Не устанавливается
6	10.4	Резервные леса	Не устанавливается	Не устанавливается
7	11.1	Общее пользование водными объектами	Водозаборные сооружения	Не устанавливается
8	11.2	Специальное пользование водными объектами	Водозаборные сооружения	Не устанавливается
			Очистные сооружения	Не устанавливается
9	11.3	Гидротехнические сооружения	Гидротехнические сооружения	Не устанавливается
10	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Объекты улично-дорожной сети	Не устанавливаются
			Скверы	Не устанавливаются
11	12.3	Запас	Не устанавливаются	Не устанавливаются

Условно разрешенные виды использования объектов капитального строительства и земельных участков для зоны Р-6 не устанавливаются.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статьях 69 и 70 настоящих Правил.

Для зоны Р-6 предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии со статьей 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации не подлежат установлению. Для определения параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства необходимо использовать положения национальных стандартов и сводов правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также иных технических регламентов.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			КУ-94/22-2022-ПБВ-П-ПЗ-01-ТЧ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

Приложение 2 ГПЗУ



Государственное предприятие
Калининградской области «Водоканал»

Россия, 236023, г. Калининград, Советский пр-т, д.107
тел./факс +7 (4012) 555-151
priemnaya@vk39.ru
www.vk39.ru



Исх. № 20813 от "15" 12 2021 г.
На исх. № 5517/11 от "13" 12 2021 г.

Директору
ГБУ КО «Центр кадастровой оценки
и мониторинга недвижимости»
Т.В. Добшиковой

Уважаемая Татьяна Васильевна!

На Ваш запрос ГП КО «Водоканал» сообщает, что в месте расположения земельного участка с кадастровым номером 39:15:150303:26 площадью 178 260 кв.м, по адресу: Калининградская обл., г. Калининград, Калининградский морской канал, оградительная дамба № 10, разрешенное использование по документу – под берегоукрепление оградительной дамбы № 10, отсутствуют городские сети водопровода и канализации.

В связи с вышеизложенным, возможность подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения отсутствует.

Заместитель директора
по капитальному строительству

А.О. Орехов

Исп. Евдокимова Н.Д.
Тел.555-151 доб.653

Инварь	№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

КУ-94/22-2022-ПБВ-П-ПЗ-01-ТЧ

Приложение 3 ГПЗУ.



Российская Федерация
Муниципальное бюджетное учреждение
"ГИДРОТЕХНИК"
городского округа «Город Калининград»
Россия, Калининград 236022, ул. Космонавта Леонова, 36-б
тел./факс (4012) 21-43-31,
e-mail: gidrotehnik@kkgd.ru

№ 2023 от 20.12. 2021г.

На основании заявления
№ 2525 от 13.12. 2021г.

В ГБУ КО «Центр кадастровой
оценки и мониторинга недвижимости»

На Ваш запрос от 13.12.2021 г. № 5518/11 о предоставлении информации о возможности подключения к сетям дождевой канализации земельного участка с кадастровым номером 39:15:150303:26, площадью 178 260 кв.м., Калининградский морской канал – под берегоукрепление оградительной дамбы №10 сообщаем следующее.

В данном районе городские сети дождевой канализации отсутствуют.

Директор МБУ «Гидротехник»

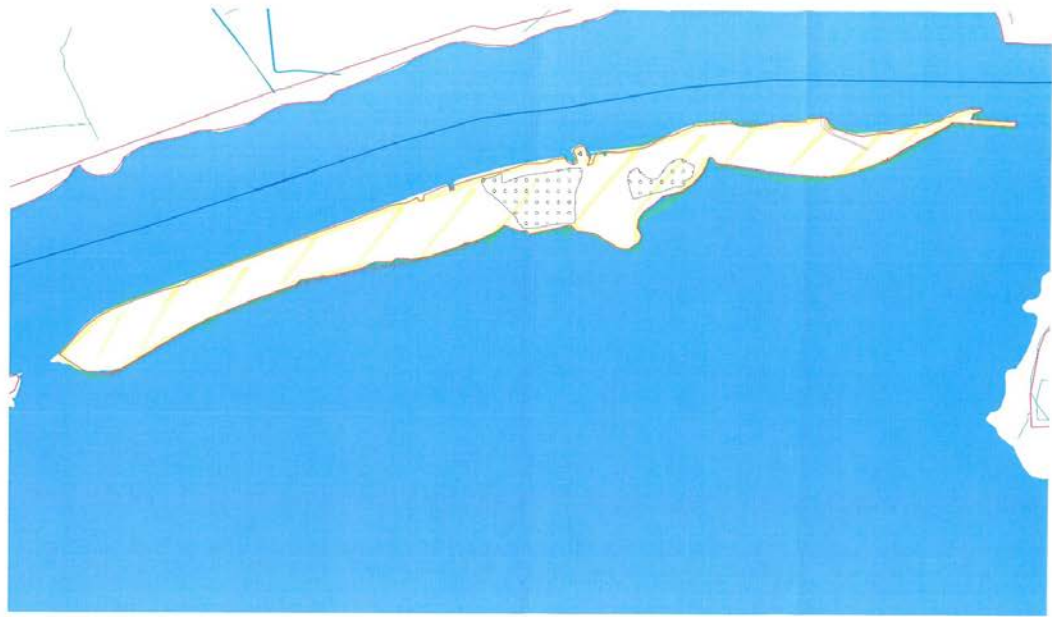
А.В. Мойса

исп. Смирнова Е.Ю.
тел. 91-92-20

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

КУ-94/22-2022-ПБВ-П-ПЗ-01-ТЧ



М:1:5000

27.12.2021

Добшикова Татьяна Васильевна
**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**
 СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 692515081199924294548667537627439063629413981831
 Владелец: Добшикова Татьяна Васильевна, ГОСУДАРСТВЕННОЕ
 БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ "ЦЕНТР
 КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ И МОНИТОРИНГА НЕДВИЖИМОСТИ"
 Действителен с 23.12.2020 по 23.3.2022

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

КУ-94/22-2022-ПБВ-П-ПЗ-01-ТЧ

**ПРИЛОЖЕНИЕ П. ПАСПОРТ БЕРЕГОУКРЕПЛЕНИЕ ОГРАДИТЕЛЬНОЙ ДАМБЫ № 10
(ИНВ. №Ф0215К0034) КМК**

Паспорт гидротехнического сооружения КУ СЗБФ ФГУП «Росморпорт» - Берегоукрепление оградительной дамбы № 10 (инв. № Ф0215К0034) КМК
г. Калининград, 2019 год

**Министерство транспорта Российской Федерации
Федеральное агентство морского и речного транспорта**

КУ СЗБФ ФГУП «Росморпорт»

Порт Калининград

ПАСПОРТ

Берегоукрепление оградительной дамбы № 10 (инв. №Ф0215К0034) КМК
(наименование гидротехнического сооружения)

Дата составления «10» апреля 2019 г.

Согласовано:

Заместитель директора Северо-
Западного бассейнового филиала
ФГУП «Росморпорт» - начальник
Калининградского управления

Генеральный директор
ООО «ГЕРМЕС ПЛЮС»

_____ Мошков А. Н.

_____ Прохорчик И.А.

« ____ » _____ 20 ____ г.

«10» апреля 2019 г.

м.п.

м.п.



г. Калининград - 2019 год

Страница | 1

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

КУ-94/22-2022-ПБВ-П-ПЗ-01-ТЧ

Лист

134

СОДЕРЖАНИЕ

	Стр.
1. Общие данные	3-4
2. Естественные условия	5
3. Описание конструкции и ее основных элементов	
3.1. Конструкция сооружения со стороны канала.....	6-8
3.2. Конструкция сооружения со стороны залива.....	9
4. Оборудование сооружения	10
5. Система инструментальных наблюдений за техническим состоянием сооружения.....	11
6. Источники заполнения паспорта.....	12
7. Перечень графических материалов	13
8. Лист регистрации технической документации пополняемой части паспорта...	14

Инв. № подл.						Подп. и дата	Взам. инв. №
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	КУ-94/22-2022-ПБВ-П-ПЗ-01-ТЧ	
						Лист 135	

1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ.

№ п/п	Наименование	Характеристика		№ примечания
		Со стороны канала, включая шпору	Со стороны залива	
1	2	3		4
1.1.	Назначение	Для защиты дамбы от размыва		
1.2.	Год постройки	1890 - 1902		2
	Генподрядчик	Управление Портового строительства Пиллау		1
	Генпроектировщик	Хуго Натусу		1
1.3.	Год последней реконструкции, восстановления или капитального ремонта	--		1
	Генподрядчик	--		1
	Генпроектировщик	--		1
1.4.	Восстановительная стоимость, руб.	3 885 109,49		2
	Год последней переоценки	2015		2
1.5.	Тип сооружения:			
	Оградительное и берегоукрепительное	Вертикальное	Вертикальное, откосное	2
1.6.	Класс сооружения	III		
1.7.	Сейсмостойкость, баллы	-		3
1.8.	Основные размеры, м			
	Длина	дамба - 1912,0 м, западная шпора - 47,0 м, восточная шпора - 138,0 п.м	дамба - 1851,0 м.	2,5
	Ширина	10 - 190		5
	Проектная глубина	от - 0,90 до - 2,50	естественная	2
	Площадь, м ²	--		1

Страница | 3

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			КУ-94/22-2022-ПБВ-П-ПЗ-01-ТЧ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

Продолжение таблицы 1.

№ п/п	Наименование	Характеристика		№ примечания
		Со стороны канала, включая шпоры	Со стороны залива	
1	2	3	4	5
1.9.	Положение отчётного уровня моря в Балтийской системе высот, м	- 0,50		4
1.10.	Отметки от отчётного уровня моря, м			
	Дна у сооружения	от - 0,20 до - 5,70	естественные	5
	Верха оградительного и берегоукрепительного сооружений	от - 0,05 до +1,3	от +0,21 до - 0,13	5
1.11.	Нормативные эксплуатационные нагрузки:		-	
	- равномерно-распределенная, кН (кПа)	1,0 (10,0)	--	2

- Примечания: 1. Данные отсутствуют.
2. Исходные данные раздела 6.
3. На сейсмостойкость не рассчитывалась.
4. В Балтийской системе высот.
5. Измеренные данные.

Страница | 4

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					КУ-94/22-2022-ПБВ-П-ПЗ-01-ТЧ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		Подп.

2. ЕСТЕСТВЕННЫЕ УСЛОВИЯ.

№ п/п	Наименование	Характеристика	№ примечания
1	2	3	4
2.1.	Уровень моря в принятой системе отсчёта, м		1
	Максимальный	1,66	
	Минимальный	1,33	
	Средний многолетний	Минус 0,06	
2.2.	Ветер		1
	Макс. скорость, м/с	34	
	Направление, румб	З, Ю\З	
2.3.	Волны (обеспеченность в режиме 1 случай в 50 лет)		1
	Высота (1% в системе), м	0,90	
	Средняя длина, м	10,0	
	Средний период, с	-	
2.4.	Течения		1
	Макс. скорость, см/с	50,0	
	Направление, град.	90, 270	
2.5.	Заносимость, см/год	-	1
2.6.	Ледовые условия	Средняя толщина льда – 0,30 м.	1
2.7.	Сейсмичность, баллы	-	1
2.8.	Грунты основания по расчётному геологическому разрезу сверху вниз	Песок $\varphi=30^{\circ}$; $c=2,0$ кПа; $\gamma=10,0$ кН/м ³ .	1

Примечания: 1. Данные раздела б.

Страница | 5

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							КУ-94/22-2022-ПБВ-П-ПЗ-01-ТЧ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		138

3. ОПИСАНИЕ КОНСТРУКЦИИ И ЕЁ ОСНОВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ.

3.1. Берегоукрепление со стороны канала, включая шпоры.

Таблица 3.1.

№ п/п	Наименование,	шпору по классификатору (Приложение А)	Характеристика				№ примечания (указаны в скобках)
			Со стороны канала, включая шпоры				
			Западная шпора (район ПК 302+00-ПК 302+45 КМК)	район ПК 302+45 – ПК 318+12, ПК 318+74 – ПК 321+57 КМК	район ПК 318+12 – ПК 318+74 КМК	Восточная шпора (район ПК 320+76-ПК322+17 КМК)	
1	2	3	4	5	6	7	8
3.1	Описание конструкции	-	Двухрядный незаанкеренный деревянный свайный частокол из наклонных свай с отсыпкой межсвайного пространства бутовым камнем	Двухрядный незаанкеренный деревянный свайный частокол из наклонных свай с отсыпкой межсвайного пространства бутовым камнем	Двухрядный незаанкеренный деревянный свайный частокол из наклонных свай с отсыпкой межсвайного пространства бутовым камнем и бетонными блоками	Двухрядный незаанкеренный деревянный свайный частокол из наклонных свай с отсыпкой межсвайного пространства бутовым камнем	2
3.2	Изменения в конструкции, внесенные при реконструкции или восстановлении	-	--	--	Установлены бетонные блоки поверх каменного заполнения	Взаимоанкеренный больверк из металлического шпунта Ларсен, омоноличенного железобетонным оголовком на новом месте.	--

Страница | 6

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			КУ-94/22-2022-ПБВ-П-ПЗ-01-ТЧ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

Продолжение таблицы 3.1.

№ п/п	Наименование,	шифр по классификатору (Приложение А)	Характеристика				№ примечания (указаны в скобках)
			Со стороны канала, включая шпоры				
			Западная шпора (район ПК 302+00-ПК 302+45 КМК)	район ПК 302+45 – ПК 318+12, ПК 318+74 – ПК 321+57 КМК	район ПК 318+12 – ПК 318+74 КМК	Восточная шпора (район ПК 320+76-ПК322+17 КМК)	
1	2	3	4	5	6	7	8
3.3	Свайное основание	23					
	Материал		Древесина	Древесина	Древесина	Древесина	
	Сечение свай, мм		250 – 330 (2)	250 – 330 (2)	250 – 330 (2)	250 – 330 (2)	
	Кол-во продольных рядов		2 (2)	2 (2)	2 (2)	2 (2)	
	Расстояние между рядами, м		1,5 – 3,0 (3)	1,5 – 3,0 (2)	1,5 – 3,0 (2)	1,5 – 3,0 (2)	
	Отметка голов свай, м		от 0,00 - + 0,28 (3)	от -0,05 до + 0,94 (3)	от +0,15 до +0,32 (3)	от +0,06 до -0,09 (3)	
	Отметка низа свай, м		- 3,40 (2)	- 3,40 ÷ - 4,60 (2)	- 3,40 ÷ - 4,60 (2)	- 3,40 ÷ - 4,60 (2)	
3.4	Шпунтовая стенка	8					
	Материал		--	--	--	Сталь (2)	
	Тип шпунтовых свай		--	--	--	Ларсен V (2)	
	Количество стенок					2 (2)	
	Расстояние между стенками, м		--	--	--	8,4 (2)	
	Отметка низа свай, м		--	--	--	-- (1)	
3.5	Верхнее строение	2					
	Материал		--	--	Бетоные блоки	Железобетон	
	Отметка верха, м		--	--	+0,56 - +0,79 (3)	+ 0,72 - + 1,13 (3)	
	Высота стенки, м		--	--	0,80 (3)	0,75 (2)	
	Ширина поверху, м		--	--	1,45(3)	0,25 (2)	
	Ширина понизу, м		--	--	1,50 (3)	0,60 (2)	

Страница | 7

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
			КУ-94/22-2022-ПБВ-П-ПЗ-01-ТЧ				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Продолжение таблицы 3.1.

№ п/п	Наименование,	шифр по классификатору (Приложение А)	Характеристика				№ промера (указан в етокбах)
			Со стороны канала, включая шпору				
			Западная шпора (район ПК 302+00-ПК 302+45 КМК)	район ПК 302+45 – ПК 318+12, ПК 318+74 – ПК 321+57 КМК	район ПК 318+12 – ПК 318+74 КМК	Восточная шпора (район ПК 320+76-ПК322+17 КМК)	
1	2	3	4	5	6	7	8
3.6	Анкерные тяги (лицевая/торцевая)	9	--	--	--		
	Материал		--	--	--	Сталь	
	Сечение (диаметр), мм.		--	--	--	70,0 /70,0	
	Длина, м					8,40 / 13,0 (2)	
	Шаг, м.		--	--	--	2,52 / 1,68 (2)	
	Отметка установки, м.		--	--	--	0,80 / 0,90 (2)	
3.7	Анкерные опоры	9					
	Материал		--	--	--	Сталь	
	Тип шпунтовых свай.		--	--	--	Ларсен IV (2)	
	Шаг, м.		--	--	--	Стенка (2)	
	Отметка низа, м.		--	--	--	-- (1)	
3.8	Грунты засыпки	54	--	Щебень	Щебень	Песок	
3.9	Покрытие	7	--	--	--	-- (1)	
3.10	Каменная наброска	29	Бутовый камень	Бутовый камень	Бутовый камень	Бутовый камень	

Примечания:

1. Данные отсутствуют.
2. Исходные данные раздела 6.
3. Измеренные данные (в БСВ).

Страница | 8

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					КУ-94/22-2022-ПБВ-П-ПЗ-01-ТЧ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		Подп.

3.2. Берегоукрепление со стороны залива.

Таблица 3.2.

№ п/п	Наименование,	шпифр по классификатору (Приложение А)	Характеристика			№ примечания (указаны в скобках)
			Со стороны залива			
1	2	3	район ПК 320+45 – ПК 316+80 ПК 319+44 – ПК 321+57 КМК	район ПК 316+80 – 318+50 КМК	район ПК 318+50 – ПК 319+44 КМК	7
3.1	Описание конструкции		Отсыпка камнем средней крупности по фасинам	Двухрядный незаанкеренный деревянный свайный частокот из наклонных свай диаметром 250 – 330 мм с камешным заполнением	Однорядный незаанкеренный деревянный свайный частокот из наклонных свай диаметром 250 – 330 мм с камешным заполнением	2
3.2	Свайное основание	23	--			
	Материал		--	Древесина (2)	Древесина (2)	
	Сечение свай, мм		--	250 – 330 (2)	250 – 330 (2)	
	Кол-во продольных рядов		--	2	1	
	Расстояние между рядами, м		--	1,5 -3,0	--	
	Отметка голов свай, м		--	от +0,11 до +0,19 (3)	От +0,01 до + 0,16 (3)	
	Отметка низа свай, м		--	--(1)	-- (1)	
3.3	Крепление откоса	28				
	Материал		Бутовый камень (2)	--	--	
	Заложение откоса		1:3	--	--	
3.4	Каменная наброска	29	--	Бутовый камень (2)	Бутовый камень (2)	
3.5	Грунты засыпки					
	Материал	54	Щебень, песок	Щебень, песок	Щебень, песок	

Примечания: 1. Данные отсутствуют.
2. Исходные данные раздела 6. (Отметки в БСВ).
3. Измеренные данные.

Страница | 9

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
			КУ-94/22-2022-ПБВ-П-ПЗ-01-ТЧ				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

4. ОБОРУДОВАНИЕ СООРУЖЕНИЯ.

№ п/п	Наименование	Шифр по классификатору (Приложение А)	Характеристика	№ примечания
1	2		3	4
4.1	Электроснабжение	57	Электропития 380 В\ 50 Гц, №№ 49 - 57	1
4.2	Навигационное оборудование	38	Навигационные знаки №№ 4925 и 4950	1

Примечания:

- Исходные данные п. 6.

Страница | 10

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					КУ-94/22-2022-ПБВ-П-ПЗ-01-ТЧ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		Подп.

5. СИСТЕМА ИНСТРУМЕНТАЛЬНЫХ НАБЛЮДЕНИЙ ЗА ТЕХНИЧЕСКИМ СОСТОЯНИЕМ СООРУЖЕНИЯ.

№ п/п	Наименование	Характеристика	№ примечания
1	2	3	4
5.1.	Сеть пунктов геодезических наблюдений	-	1
	Год создания	-	-
	Характеристика и местоположение опорных геодезических пунктов	-	-
	План сети опорных геодезических пунктов	-	-
	Характеристика деформационных марок	-	-
	План сети деформационных марок	-	-
	Дата и результат последних наблюдений	-	-
5.2.	Контрольно-измерительная аппаратура, заложенная в конструкцию	-	1
	Год создания	-	-
	План расположения	-	-
	Конструкция	-	-
	Дата и результат последних наблюдений	-	-

Примечания: 1. Отсутствует.

Страница | 11

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			КУ-94/22-2022-ПБВ-П-ПЗ-01-ТЧ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

6. ИСТОЧНИКИ ЗАПОЛНЕНИЯ ПАСПОРТА.

№ п/п	Наименование	Место хранения
6.1	Копия Паспорта гидротехнического сооружения КУ СЗБФ ФГУП «Росморпорт» - Берегоукрепление оградительной дамбы № 10 (ООО «Гермес», август 2015 г)	КУ СЗБФ ФГУП «Росморпорт»
6.2.	Копии актов периодического технического осмотра гидротехнического сооружения, находящегося в хозяйственном ведении КУ СЗБФ ФГУП «Росморпорт» за период с 2015 по 2018 год. (КУ СЗБФ ФГУП «Росморпорт»).	КУ СЗБФ ФГУП «Росморпорт»
6.3.	Акт комплексного обследования гидротехнического сооружения - Берегоукрепление оградительной дамбы № 10 (инв. №Ф0215К0034) КМК (ООО «Гермес», июль 2015 года).	КУ СЗБФ ФГУП «Росморпорт»
6.4.	Акт комплексного обследования гидротехнического сооружения - Берегоукрепление оградительной дамбы № 10 (инв. №Ф0215К0034) КМК (ООО «ГЕРМЕС ПЛЮС», апрель 2019 года).	КУ СЗБФ ФГУП «Росморпорт»
6.5.	Пополняемая часть паспорта гидротехнического сооружения КУ СЗБФ ФГУП «Росморпорт» - Берегоукрепление оградительной дамбы № 10 (ООО «Гермес», август 2015 г)	КУ СЗБФ ФГУП «Росморпорт»

Страница | 12

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

КУ-94/22-2022-ПБВ-П-ПЗ-01-ТЧ

Лист


145

7. ПЕРЕЧЕНЬ ГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ

№ п/п	Наименование	Масштаб	Страница паспорта
7.1	Общий вид. Фото.	--	16 - 21
7.2	Ситуационный план расположения сооружения	--	22
7.3	План сооружения. Фасад сооружения	1:1000	23-35
7.4	Поперечные разрезы по участкам с конструктивными различиями	1:100	36 - 41

Паспорт составил:

Инспектор по гидротехническим сооружениям ООО «ГЕРМЕС ПЛЮС»

Кузнецов А.В. 

«10» апреля 2019 г.

Страница | 13

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							КУ-94/22-2022-ПБВ-П-ПЗ-01-ТЧ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		146

8. ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ ТЕХНИЧЕСКОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ПОПОЛНЯЕМОЙ ЧАСТИ ПАСПОРТА.

№ документа	Наименование	Количество листов	Стр.
1.	Акт освидетельствования портового гидротехнического сооружения - берегоукрепление оградительной дамбы № 10 (инв. № Ф0215К0034) КМК от «11» августа 2015 года.	05	43-47
2.	Свидетельство о годности портового гидротехнического сооружения к эксплуатации от «11» августа 2015 года.	01	48
3.	Извещение о необходимости выполнения ремонтных работ № 24 от «11» августа 2015 года.	04	49-52
4.	Заключение о техническом состоянии портового гидротехнического сооружения - берегоукрепления оградительной дамбы № 10 (инв. № Ф0215К0034) КМК от «11» августа 2015 года.	02	53-54
5.	Акт освидетельствования портового гидротехнического сооружения - берегоукрепление оградительной дамбы № 10 (инв. № Ф0215К0034) КМК от «10» апреля 2019 года.	07	55-61
6.	Свидетельство о годности портового гидротехнического сооружения к эксплуатации от «10» апреля 2019 года.	01	62
7.	Извещение о необходимости выполнения ремонтных работ № 25 от «10» апреля 2019 года.	04	63-66
8.	Заключение о техническом состоянии портового гидротехнического сооружения - берегоукрепления оградительной дамбы № 10 (инв. № Ф0215К0034) КМК от «10» апреля 2019 года.	02	67-68

Страница | 14

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

КУ-94/22-2022-ПБВ-П-ПЗ-01-ТЧ

Лист

147

Паспорт гидротехнического сооружения КУ СЗБФ ФГУП «Росморпорт» - Берегоукрепление оградительной дамбы № 10 (инв. № Ф0215К0034) КМК
г. Калининград, 2019 год.

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ.

Страница | 15

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					КУ-94/22-2022-ПБВ-П-ПЗ-01-ТЧ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		Подп.



Берегоукрепление Дамбы № 10 . Общий вид со стороны канала.

Страница | 16

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

КУ-94/22-2022-ПБВ-П-ПЗ-01-ТЧ

Лист
149



Берегоукрепление Дамбы № 10 (в районе ПК 318+50) . Общий вид со стороны канала.

Страница | 17

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

КУ-94/22-2022-ПБВ-П-ПЗ-01-ТЧ



Берегоукрепление Дамбы № 10 (район ПК 311 – 312). Вид со стороны канала.

Страница | 18

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					КУ-94/22-2022-ПБВ-П-ПЗ-01-ТЧ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		Подп.



Берегоукрепление Дамбы № 10 . Общий вид со стороны залива.

Страница | 19

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

КУ-94/22-2022-ПБВ-П-ПЗ-01-ТЧ

Лист

152



Берегоукрепление Дамбы № 10. Западная штора. Общий вид со стороны канала.

Страница | 20

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

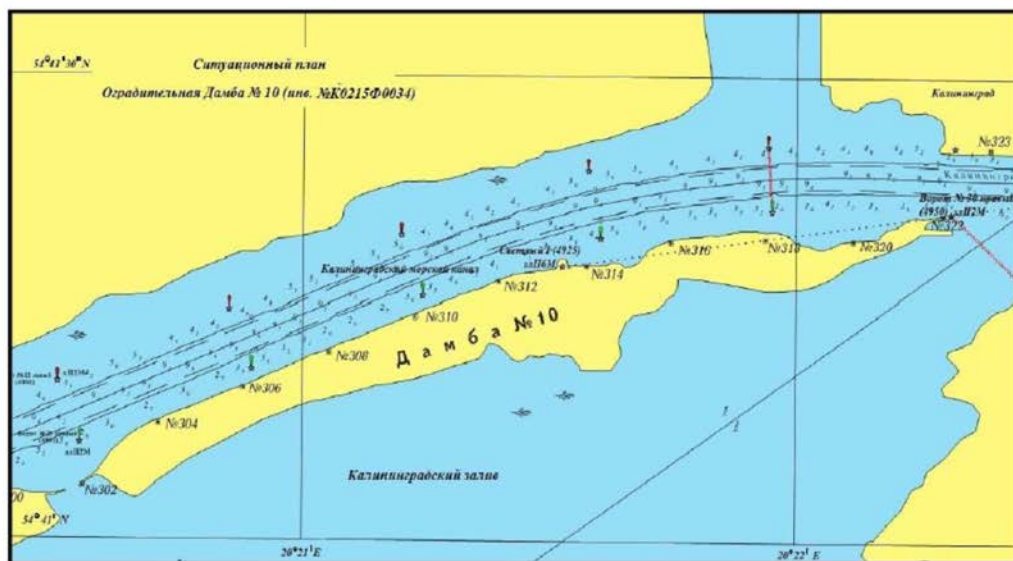
КУ-94/22-2022-ПБВ-П-ПЗ-01-ТЧ



Берегоукрепление Дамбы № 10. Восточная штора. Общий вид со стороны канала.

Страница | 21

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					КУ-94/22-2022-ПБВ-П-ПЗ-01-ТЧ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		Подп.



Ситуационный план расположения сооружения.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

КУ-94/22-2022-ПБВ-П-ПЗ-01-ТЧ

Паспорт гидротехнического сооружения КУ СЗБФ ФГУП «Росморпорт» - Берегоукрепление оградительной дамбы № 10 (инв. № Ф0215К0034) КМК
г. Калининград, 2019 год.

**ПОПОЛНЯЕМАЯ ЧАСТЬ
ПАСПОРТА**
гидротехнического сооружения КУ СЗБФ ФГУП «Росморпорт»
Берегоукрепление оградительной дамбы № 10
(инв. № Ф0215К0034) КМК

Страница | 42

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

КУ-94/22-2022-ПБВ-П-ПЗ-01-ТЧ

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «Гермес»
Гилев М.В.
11 августа 2015 г.
М.П.



**АКТ
освидетельствования
портового гидротехнического сооружения**

Порт Калининград
Организация заказчик КУ СЗБФ ФГУП «Росморпорт»
Портовое гидротехническое сооружение:
берегоукрепление оградительной дамбы № 10 (инв. № Ф0215К0034) КМК
Руководитель освидетельствования Кузнецов А.В. ООО «Гермес»,
(фамилия, и. о.) (экспертная организация)

действуя на основании договора от «19» июня 2015 г. № КУ-193/15,
в период с « 20 » июня 2015 г. по « 11 » августа 2015 г. провел освидетельствование
вышеуказанного портового гидротехнического сооружения, состоящего на балансе
КУ СЗБФ ФГУП «Росморпорт»
(балансодержатель сооружения)

о чем составлен настоящий акт.

1.Общая характеристика сооружения.

- **назначение:** берегоукрепление оградительной дамбы № 10 КМК;
- **категория нагрузок:** равномерно – распределенная;
- **Тип сооружения:**
 - со стороны канала - вертикальная стенка, включая шпоры,
 - со стороны залива - сооружение откосного (полуоткосного) типа.
- Основные размеры берегоукрепления дамбы:**
 - со стороны канала длина берегоукрепления - 2010,0 м., в т.ч. длина шпор - 50,0 м;
 - со стороны залива длина берегоукрепления - 1815,0 м;
 - кроме того, восточная шпора в виде вертикальной стенки из шпунта Ларсен-IV длиной 120 п.м., шириной 8,72 м.
- Конструкция берегоукрепления:**
 - со стороны канала, включая шпоры: двухрядный незаанкеренный деревянный свайный частокол из наклонных свай с каменным и бетонным (блоки) заполнением;
 - со стороны залива: фашины с каменной наброской по откосу i=1:3.
- Ширина тела дамбы:** 50,0 – 100,0 м.
- Проектная глубина** – переменная (от 0,5 до 2,0 м в БСВ).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Конструкция берегоукрепления.

Западная шпора:

в районе ПК 302+00 – ПК 302+45 КМК.

Два ряда деревянных свай (расстоянием между рядами 1,5 – 3,0 м) диаметром 250 – 330 мм с засыпкой междурядного пространства валунами, бутовым камнем. Проектная отметка кордона: + 0,20 м, проектная отметка дна вдоль сооружения - переменная (от – 0,60 до – 1,20 м.).

Берегоукрепление со стороны канала:

в районе ПК 302+45 – 318+12, ПК 318+74 - ПК 321+57 КМК.

Два ряда деревянных свай (расстоянием между рядами 1,5 – 3,0 м) диаметром 250 – 330 мм с засыпкой междурядного пространства валуны, бутовым камнем, обратный фильтр - щебень. Проектная отметка кордона: +0,80 м.; отметка низа свай: от – 3,40 до – 4,60 м; дна вдоль сооружения: - 0,80 м.

Берегоукрепление со стороны канала:

в районе ПК 318+12 - ПК 318+74 КМК.

Два ряда деревянных свай (расстоянием между рядами 1,5 – 3,0 м) диаметром 250 – 330 мм с засыпкой междурядного пространства бутовым камнем и бетонных блоков, уложенных в промежутке частоккола на засыпку бутовым камнем, обратный фильтр - щебень. Защитное покрытие откоса – железобетонные плиты. Проектная отметка верха берегоукрепления: неизвестна, дна вдоль сооружения: неизвестна.

Восточная шпора: в районе ПК 320+76 – ПК 322+17 КМК.

Старая конструкция. Два ряда деревянных свай (расстоянием между рядами поверху 1,5 – 3,0 м) диаметром 250 – 330 мм с засыпкой междурядного пространства бутовым камнем. Проектная отметка верха берегоукрепления: неизвестна, дна вдоль сооружения: неизвестна.

Новая конструкция выполнена на новом месте: вновь возведенная конструкция – двухрядная перемычка из металлического шпунта Ларсен с верхней железобетонной надстройкой. Ширина шпоры 8,4 м, длина 120,0 п.м.

Вертикальное берегоукрепление: взаимозаанкеренный больверк: металлический шпунт Ларсен-V (расстояние между стенками 8,40), омоноличенный железобетонным оголовком высотой по кордону 0,75 м. и шириной по верху 0,25 м, понизу 0,60 м. Грунты внутренней засыпки – песок. Отметка верха шпунта: + 1,10 м, верха железобетонного оголовка боковых стенок: + 1,45 м, торцевого участка: + 1,10 м.

Покрытие территории – отсутствует. Анкерные тяги: сталь диаметр 70 мм, отметка установки + 0,80 м., шаг 2,52 м. Анкерные тяги лицевой и торцевой стенок закреплены к шпунту через распределительный пояс из двух швеллеров № 27. Анкерная опора торцевой стенки выполнена из шпунта Ларсен – IV, установлена на расстоянии 13,00 м, проектные отметки верха и низа - неизвестны. Отметка верха установки анкеров торцевой стенки +0,90 м. с шагом 1,68 м. Проектная дна вдоль сооружение неизвестна.

Страница | 44

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инва. № подл.	КУ-94/22-2022-ПБВ-П-ПЗ-01-ТЧ	Лист
										158

Берегоукрепление со стороны залива:

в районе ПК 302+45 – 316+80 , ПК 319+44 – ПК 321+57 КМК (длина 1590,0 м).

Откосное берегоукрепление: валуны, бутовый камень, по откосу 1:3. Глубины – естественные.

Берегоукрепление со стороны залива:

в районе ПК 316+80 – 318+50 КМК (длина 180,0 м).

Полуоткосное берегоукрепление: один ряд деревянных свай диаметром 250 – 330 мм с обратной отсыпкой пространства валунами, бутовым камнем, обратный фильтр - щебень. Проектная отметка свай – неизвестна. Глубины – естественные.

Берегоукрепление со стороны залива:

в районе ПК 318+50 – ПК 319+44 КМК (длина 81,0 м).

Полуоткосное берегоукрепление: два ряда деревянных свай (расстоянием между рядами 1,5 – 3,0 м) диаметром 250 – 330 мм с засыпкой междурядного пространства валуны, бутовым камнем, обратный фильтр - щебень. Проектная отметка свай: неизвестна; dna вдоль сооружения: неизвестна.

- год постройки: 1890 -1902 г.;

- год капитального ремонта:---;

- год текущего ремонта: 2011 – 2014 г (со стороны канала в районе ПК 318 – ПК 319) г.;

- генпроектировщик: Хуго Натусу.

- генподрядчик: Управление Портового строительства, Пиллау.

- класс сооружения: III.

2. Проверка технической документации (Контроль соответствия требованиям СтП РМШ 31.01-2007 по составу, форме и порядку ведения документации).

В наличии:

- журнал технического надзора за состоянием и режимом эксплуатации сооружения;
- приказ о назначении лица, ответственного за техническую эксплуатацию сооружения;
- паспорт гидротехнического сооружения;
- свидетельство о годности сооружения к эксплуатации;

В стадии разработки и утверждения:

- справочник допускаемых нагрузок на сооружение;
- схема и каталог координат и высот сети пунктов геодезических наблюдений;
- кроки опорных геодезических пунктов.

Страница | 45

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							КУ-94/22-2022-ПБВ-П-ПЗ-01-ТЧ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		159

3. Результаты предыдущих освидетельствований сооружения:

3.1. Предыдущие освидетельствования (первичные, очередные, внеочередные) проведены:

контрольно-инспекторское, октябрь 2007 г, ОАО «Ленморниипроект»
(дата проведения и наименование экспертных организаций, выполнивших освидетельствования)

Результаты предыдущих освидетельствований зафиксированы в: Извещение № 1 от 30 октября 2007 года о необходимости выполнения ремонтных работ
(перечисление документов)

3.2. Заключение последнего освидетельствования содержит следующие выводы: признано годным к эксплуатации, требуется выполнение ремонтных работ, в связи с: отсутствие оголовка и засыпки шпоры № 1, необходимостью восстановления на отдельных участках деревянного свайного частокола и засыпки.

Разработать проект и выполнить согласно этому проекту капитальный ремонт берегоукрепления дамбы № 10 со шпорами.
(перечисление дефектов, рекомендации по их устранению)

3.3. Согласно имеющимся документам приняты следующие меры по устранению дефектов:

Справка о выполненных ремонтных работах на оградительных дамбах №№ 4,5,10 КМК за период 2010 -2015 г.

Текущий ремонт (12.10.11 – 12.12.11 г, 11.12.13 г. – 21.03.14 г) со стороны канала в районе ПК 318 – ПК 319 (длина участка - 51,6 м): замена деревянных свай, устройство основания (постели) из камня под укладку ж/ б блоков; укладка ж/б блоков в межсвайное пространство; отсыпка обратного фильтра из щебня.
(перечень документов, принятых мер)

3.4. За время после предыдущего освидетельствования выполнены следующие контрольные операции: 19 мая 2014 года, периодический технический осмотр, комиссия КУ СЗБФ ФГУП «Росморпорт».
(регулярные осмотры, обследования, другие операции)

документально зафиксированные в: Акте периодического технического осмотра гидротехнического сооружения, находящегося в хозяйственном ведении КУ СЗБФ ФГУП «Росморпорт» № 4 от 19 мая 2014 года.
(перечисление документов)

3.5. Согласно этим документам за указанный период выявлены следующие значительные и критические дефекты и приняты следующие меры по их устранению:

Берегоукрепление со стороны канала – конструкция просела в слабых илистых грунтах практически по всей длине дамбы и находится на низких отметках (от минус 0,20 до плюс 0,60 м). Головы свай сильно истерты, каменная засыпка местами неполного профиля. Повсеместно имеются значительные воронки.

Берегоукрепление со стороны залива – конструкция просела в слабых (илистых) грунтах и на значительном протяжении находится под водой. Головы свай сильно истерты, каменная засыпка местами неполного профиля.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

г. Калининград, 2019 год.

Западная шпора – надводная часть практически полностью разрушена, в подводной части отсутствуют отдельные сваи или группы свай.

Восточная шпора – реконструированная, выполнена на новом месте, работы по восстановлению не окончены, консервация конструкции не выполнена.

Срок следующего освидетельствования в июле 2013 года.

(перечисление дефектов, принятых мер)

4. Перечень воздействий, превышающих нормативные нагрузки, с указанием документов их регистрации:

- за время эксплуатации превышения нормативных нагрузок не наблюдались.

5. По результатам проверки документации и комплексного технического обследования сооружения установлено следующее:

5.1. Определено техническое состояние сооружения и его конструктивных элементов, представленное в прилагаемом Заключении (Приложение 3).

5.2. Техническая эксплуатация сооружения **не соответствует** установленным требованиям, но необходимо: **выполнить ремонтные работы.**

6. Заключение

6.1. По результатам проведенного освидетельствования:

берегоукрепление оградительной дамбы № 10 (инв. № Ф0215К0034) КМК

(наименование сооружения)

признано ограниченно-работоспособным в эксплуатации, с необходимостью проведения ремонтных работ, что подтверждается прилагаемым Свидетельством (Приложение 1).

6.2. Выявленные дефекты и нарушения правил технической эксплуатации сооружения предлагается устранить, руководствуясь прилагаемым Извещением о необходимости выполнения ремонтных работ (Приложение 2).

Приложения:

1. Свидетельство о годности портового сооружения к эксплуатации (Приложение 1)
2. Извещение о необходимости выполнения ремонтных работ (Приложение 2).
3. Заключение о техническом состоянии сооружения (Приложение 3).

Проверку произвел:

Руководитель освидетельствования



(подпись)

А.В. Кузнецов
(расшифровка подписи)

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

КУ-94/22-2022-ПБВ-П-ПЗ-01-ТЧ

Страница | 47

Лист

161

**СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ГОДНОСТИ ПОРТОВОГО ГИДРОТЕХНИЧЕСКОГО СООРУЖЕНИЯ К
ЭКСПЛУАТАЦИИ**

- 1. Порт Калининград
- 2. Наименование сооружения:
берегоукрепление оградительной дамбы № 10 (инв. № Ф0215К0034) КМК
- 3. Дата освидетельствования июнь - август 2015 года
- 4. Сооружение **признано ограниченно-работоспособным в эксплуатации на срок до август 2016 года.**
- 5. Режим эксплуатации сооружения с «11» августа 2015 года
в соответствии с Извещением № 24 от «11» августа 2015 г.
нормативный или в соответствии с Извещением № ___ от «__» _____ 200_ г.
- 6. Наименование организации, выполнившей освидетельствование ООО «Гермес»

Руководитель
специализированной организации _____
(подпись) **М.В. Гилев**
(расшифровка подписи)

Руководитель освидетельствования _____
(подпись) **А.В. Кузнецов**
(расшифровка подписи)



Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	КУ-94/22-2022-ПБВ-П-ПЗ-01-ТЧ	Лист
							162

ИЗВЕЩЕНИЕ
о необходимости выполнения ремонтных работ
№ 24

По результатам освидетельствования, выполненного _____
ООО «Гермес», июнь - август 2015 г.
(наименование экспертной организации, дата выполнения)

Портовое гидротехническое сооружение:
берегоукрепление оградительной дамбы № 10 (инв. № Ф0215К0034) КМК
(наименование объекта контроля)

требуется выполнение ремонтных работ, в связи с:

1. Восточная шпора (в районе ПК 320+76 – ПК 322+17 КМК) находится в работоспособном состоянии с малозначительными дефектами: следы коррозионного износа шпунтовой стенки, анкерных тяг, анкерной опоры; разрушение бетонного оголовка с обнажением арматуры; вымывание грунтов засыпки; просадка территории.

2. Конструкция берегоукрепления со стороны канала:

- в районе ПК 302+45 – ПК 318+12, ПК 318+74 – ПК 321+57 КМК находится в ограниченно-работоспособном состоянии со значительными и критическими дефектами: отсыпка межсвайного пространства бутовым камнем не полного профиля; гниение оголовков свай; отсутствие одиночных или групп свай; размыв территории.
- в районе ПК 318+12 - ПК 318+74 КМК находится в работоспособном состоянии с малозначительными дефектами: просадка бетонных блоков, нарушение грунтопроницаемости, просадка территории.

3. Западная шпора (в районе ПК 302+00 – ПК 302+45 КМК) находится в ограниченно-работоспособном состоянии со значительными и критическими дефектами: отсыпка межсвайного пространства бутовым камнем не полного профиля; гниение оголовков свай; отсутствие одиночных или групп свай.

4. Конструкция берегоукрепления со стороны залива:

- в районе ПК 302+45 – 321+57 КМК находится в ограниченно-работоспособном состоянии со значительными и критическими дефектами: частичное отсутствие в надводной зоне свай и каменной отсыпки, подмыв территории и размыв откоса с выносом масс песка в сторону залива; подтопление тела дамбы.

5. Тело дамбы находится в ограниченно-работоспособном состоянии: просело в слабых грунтах и находится на низких отметках; со стороны канала и залива имеет значительные размывы.

Предлагается в срок до августа 2016 года, выполнить следующие ремонтные работы:
(срок устранения дефектов, в течение которого возможна эксплуатация сооружения в установленном режиме)

Страница | 49

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							КУ-94/22-2022-ПБВ-П-ПЗ-01-ТЧ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		163

1. Западная шпора (в районе 302+00 – ПК 302+45 КМК).

Разработать рабочую документацию и произвести капитальный ремонт участка берегоукрепления с изменением конструкции сооружения:

- демонтаж существующей конструкции;
- установка взаимозаанкеренной шпунтовой стенки из металлического или композитного материала (в соответствии с техническим заданием на проектирование) по существующей линии;
- устройство железобетонной надстройки с волноотбойной камерой и отметкой верха, не менее - полуторной расчетной высоты волны;
- устройство обратного фильтра из щебня мелкой фракции с выводом дренажа (в соответствии с Техническим заданием на проектирование);
- восстановление тела шпоры (в соответствии с Техническим заданием на проектирование);
- установка защитного покрытия шпоры - железобетонного основания по песчано-гравелистому балласту с укладкой геотекстиля на откос в один слой (в соответствии с Техническим заданием на проектирование);
- глубины вдоль сооружения привести к проектным отметкам (в соответствии с Техническим заданием на проектирование).

2. Берегоукрепление со стороны канала (в районе ПК 302+45 –ПК 321+57 КМК).

Разработать рабочую документацию и произвести капитальный ремонт участков берегоукрепления с изменением конструкции сооружения:

- демонтаж существующей конструкции берегоукрепления;
- установка шпунтовой стенки из металлического или композитного материала (в соответствии с техническим заданием на проектирование) по существующей линии берегоукрепления;
- устройство железобетонной надстройки с волноотбойной камерой и отметкой верха, не менее - полуторной расчетной высоты волны;
- устройство обратного фильтра из щебня мелкой фракции с выводом дренажа (в соответствии с Техническим заданием на проектирование);
- восстановление откоса береговой черты (в соответствии с Техническим заданием на проектирование);

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

КУ-94/22-2022-ПБВ-П-ПЗ-01-ТЧ

- установка защитного покрытия берегового откоса - железобетонного основания по песчано-гравелистому балласту с укладкой геотекстиля на откос в один слой (в соответствии с Техническим заданием на проектирование);
- глубины вдоль сооружения привести к проектным отметкам (в соответствии с Техническим заданием на проектирование).

3. Восточная шпора (в районе ПК 320+76 – ПК 322+17 КМК).

- удалить пластовую коррозию и произвести обработку металлических поверхностей шпунтовой стенки, анкерных тяг, анкерной опоры для защиты от коррозии (в соответствии с Техническим заданием на проектирование).
- устройство железобетонной надстройки с волноотбойной камерой и отметкой верха, не менее - полуторной расчетной высоты волны (в соответствии с Техническим заданием на проектирование);
 - устройство обратного фильтра из щебня мелкой фракции с выводом дренажа (в соответствии с Техническим заданием на проектирование);
 - восстановление тела шпоры (в соответствии с Техническим заданием на проектирование);
 - установка защитного покрытия шпоры - железобетонного основания по песчано-гравелистому балласту с укладкой геотекстиля на откос в один слой (в соответствии с Техническим заданием на проектирование);
 - глубины вдоль сооружения привести к проектным отметкам (в соответствии с Техническим заданием на проектирование).

4. Берегоукрепление со стороны залива (в районе ПК 302+45 – ПК 321+57 КМК).

Разработать рабочую документацию и произвести капитальный ремонт участка берегоукрепления с изменением конструкции сооружения:

- восстановить грунты основания тела дамбы до проектной отметки (в соответствии с Техническим заданием на проектирование);
- выполнить устройство наброски сортированного камня в нижней части, отсыпанной из несортированного мелкого камня, отходов и карьерной мелочи, и прикрытия из двух слоев камня средней и максимальной величины в наружном слое на внешнем откосе в зоне уреза воды (в соответствии с Техническим заданием на проектирование);
- выполнить установку массивов в виде наброски или правильной кладки (в соответствии с Техническим заданием на проектирование);

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата


Паспорт гидротехнического сооружения КУ СЗБФ ФГУП «Росморпорт» - Берегоукрепление оградительной дамбы № 10 (инв. № Ф0215К0034) КМК
г. Калининград 2019 год.

- устройство, ниже зоны наибольшего волнового воздействия, упорной бермы из каменной наброски (в соответствии с Техническим заданием на проектирование);
- установка берменных упорных массивов (в соответствии с Техническим заданием на проектирование);
- укладка геотекстиля на откос (в соответствии с Техническим заданием на проектирование);
- установка защитного покрытия берегового откоса - железобетонного основания по песчано-гравелистому балласту (в соответствии с Техническим заданием на проектирование).

5. Тело дамбы.

- произвести восстановление грунтов тела дамбы, используя пески карт намыва Дамб № 3,6 и ПК 339 до проектной отметки (в соответствии с Техническим заданием на проектирование).

Руководитель
специализированной организации


(подпись)

М.В. Гилев
(расшифровка подписи)

Руководитель освидетельствования


(подпись)

А.В. Кузнецов
(расшифровка подписи)



2015 г.

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о техническом состоянии портового гидротехнического сооружения
берегоукрепления оградительной дамбы № 10 (инв. № Ф0215К0034) КМК
(наименование объекта контроля)

по результатам освидетельствования,
проведенного в период с « 20 » июня 2015 г. по « 11 » августа 2015 г.

ООО «ГЕРМЕС»
(специализированная организация)

установлены следующие характеристики технического состояния сооружения

Наименование элемента, конструкции	Характер и количество значительных и критических дефектов	Физический износ, %
Западная шпора (в районе 302+00 – ПК 302+45 КМК)		
Дно перед сооружением (1)	Не соответствует проектным отметкам	40,0
Свай (23)	Разрушены и частично отсутствуют	40,0
Каменная наброска (29)	Неполного профиля, частично отсутствует	40,0
		Расчетный физический износ 40,0 %
Берегоукрепление со стороны канала (в районе ПК 302+45 – ПК 318+12, ПК 318+74 – ПК 321+57 КМК)		
Дно перед сооружением (1)	Не соответствует проектным отметкам	40,0
Каменная наброска (29)	Неполного профиля, частично отсутствует	60,0
Свай (23)	Разрушены и частично отсутствуют	50,0
Грунты засыпки (54)	Просадка территории, частично отсутствует	60,0
		Расчетный физический износ 57,0 %
Берегоукрепление со стороны канала (в районе ПК 318+12 – ПК 318+74 КМК)		
Дно перед сооружением (1)	Не соответствует проектным отметкам	20,0
Шапочный брус (2)	Отклонение от проектного положения, просадка	10,0
Свай (23)	Гниение оголовков, отклонение от оси в плане	20,0
Каменная наброска (29)	Нарушение грунтопроницаемости	20,0
Защитное покрытие откоса (36)	Сколы бетона	10,0
Грунты засыпки (54)	Просадка территории	20,0
		Расчетный физический износ 17,5 %
Восточная шпора (в районе 320+76 – ПК 322+17 КМК)		
Дно перед сооружением (1)	Не соответствует проектным отметкам.	40,0
Шапочный брус (2)	Разрушена и частично отсутствует	48,0
Шпунтовая стенка (8)	Коррозионный износ	18,0
Анкерная тяга (9)	Следы коррозии	18,0
Анкерная опора (10)	Следы коррозии	18,0
Покрытие (7)	Отсутствуют	100,0
Грунты засыпки (54)	Просадка территории	20,0
		Расчетный физический износ 25,0 %

Страница | 53

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

КУ-94/22-2022-ПБВ-П-ПЗ-01-ТЧ

Лист

167

Паспорт гидротехнического сооружения КУ СЗБФ ФГУП «Росморпорт» - Берегоукрепление оградительной дамбы № 10 (инв. № Ф0215К0034) КМК
г. Калининград, 2019 год.

Наименование элемента, конструкции	Характер и количество значительных и критических дефектов	Физический износ, %
------------------------------------	---	---------------------

Берегоукрепление со стороны залива (в районе ПК 302+45 – 316+80, ПК 319+44 – ПК 321+57 КМК)		
Крепление откоса (28)	Разрушение, с выносом грунтов основания	60,0
Грунты засыпки (54)	Просадка и размыв территории	60,0
Расчетный физический износ		60,0 %

Берегоукрепление со стороны залива (район ПК 316+80 – ПК 318+50 КМК)		
Свая (23)	Разрушены и частично отсутствуют	60,0
Каменная наброска (29)	Разрушена, частично отсутствуют	60,0
Грунты засыпки (54)	Просадка и размыв территории	60,0
Расчетный физический износ		60,0 %

Берегоукрепление со стороны залива (район ПК 318+50 – ПК 319+44 КМК)		
Свая (23)	Разрушены и частично отсутствуют	60,0
Каменная наброска (29)	Разрушена, частично отсутствуют	60,0
Грунты засыпки (54)	Просадка и размыв территории	60,0
Расчетный физический износ		60,0 %

Берегоукрепление оградительной дамбы № 10 (инв. № Ф0215К0034) КМК	
Расчетный физический износ сооружения со стороны канала	34,88 %
Расчетный физический износ сооружения со стороны залива	60,00 %
Расчетный физический износ сооружения в целом	45,6%
Заключение о техническом состоянии сооружения	Ограниченно-работоспособное, согласно Извещения № 24 от 11.08.2015 г.

Руководитель освидетельствования


(подпись)

А. В. Кузнецов
(расшифровка подписи)

11 » августа 2015 г.



Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Страница | 54

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

КУ-94/22-2022-ПБВ-П-ПЗ-01-ТЧ

Лист

168



УТВЕРЖДАЮ

Руководитель специализированной организации
И.А. Прохорчик
«10» апреля 2019 г.
М.п.

**освидетельствования
портового гидротехнического сооружения**

Порт Калининград
Организация заказчик КУ СЗБФ ФГУП «Росморпорт»
Портовое гидротехническое сооружение:
берегоукрепление оградительной дамбы № 10 (инв. № Ф0215К0034) КМК
Руководитель освидетельствования Кузнецов А.В. ООО «ГЕРМЕС ПЛЮС»,
(фамилия, и. о.) (специализированная организация)
действуя на основании договора от «09» января 2019 г. № КУ- 11/19,
в период с « 01 » апреля 2019 г. по « 10 » апреля 2019 г. провел освидетельствование
вышеуказанного портового гидротехнического сооружения, состоящего на балансе
КУ СЗБФ ФГУП «Росморпорт»
(балансодержатель сооружения)

о чем составлен настоящий акт.

1.Общая характеристика сооружения.

- **назначение:** защита дамбы № 10 от размыва;
- **категория нагрузок:** равномерно – распределенная;
- **Тип сооружения:**
 - со стороны канала - вертикальная стенка, включая шпоры,
 - со стороны залива - сооружение откосного (полуоткосного) типа.
- Основные размеры берегоукрепления дамбы:**
 - со стороны канала длина берегоукрепления - 2010,0 м., в т.ч. длина шпор - 50,0 м;
 - со стороны залива длина берегоукрепления - 1815,0 м;
 - кроме того, восточная шпора в виде вертикальной стенки из шпунта Ларсен-IV длиной 120 п.м., шириной 8,72 м.
- Конструкция берегоукрепления:**
 - со стороны канала, включая шпоры: двухрядный незаанкеренный деревянный свайный частокол из наклонных свай с каменным и бетонным (блоки) заполнением;
 - со стороны залива: фашины с каменной наброской по откосу i=1:3.
- Ширина тела дамбы:** 50,0 – 100,0 м.
- Проектная глубина** – переменная (от 0,5 до 2,0 м в БСВ).

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

КУ-94/22-2022-ПБВ-П-ПЗ-01-ТЧ

Конструкция берегоукрепления.

Западная шпора:

район ПК 302+00 – ПК 302+45 КМК.

Два ряда деревянных свай (расстоянием между рядами 1,5 – 3,0 м) диаметром 250 – 330 мм с засыпкой междурядного пространства валунами, бутовым камнем. Проектная отметка кордона: + 0,20 м, проектная отметка дна вдоль сооружения - переменная (от – 0,60 до – 1,20 м.).

Берегоукрепление со стороны канала:

район ПК 302+45 – 318+12, ПК 318+74 - ПК 321+57 КМК.

Два ряда деревянных свай (расстоянием между рядами 1,5 – 3,0 м) диаметром 250 – 330 мм с засыпкой междурядного пространства валуны, бутовым камнем, обратный фильтр - щебень. Проектная отметка кордона: +0,80 м.; отметка низа свай: от – 3,40 до – 4,60 м; дна вдоль сооружения: - 0,80 м.

Берегоукрепление со стороны канала:

район ПК 318+12 - ПК 318+74 КМК.

Два ряда деревянных свай (расстоянием между рядами 1,5 – 3,0 м) диаметром 250 – 330 мм с засыпкой междурядного пространства бутовым камнем и бетонных блоков, уложенных в промежутке частотола на засыпку бутовым камнем, обратный фильтр - щебень. Защитное покрытие откоса – железобетонные плиты. Проектная отметка верха берегоукрепления: неизвестна, дна вдоль сооружения: неизвестна.

Восточная шпора: район ПК 320+76 – ПК 322+17 КМК.

Старая конструкция. Два ряда деревянных свай (расстоянием между рядами поверху 1,5 – 3,0 м) диаметром 250 – 330 мм с засыпкой междурядного пространства бутовым камнем. Проектная отметка верха берегоукрепления: неизвестна, дна вдоль сооружения: неизвестна.

Новая конструкция выполнена на новом месте: вновь возведенная конструкция – двухрядная перемычка из металлического шпунта Ларсен с верхней железобетонной надстройкой. Ширина шпоры 8,4 м, длина 120,0 п.м.

Вертикальное берегоукрепление: взаимозаанкеренный больверк: металлический шпунт Ларсен-V (расстояние между стенками 8,40), омоноличенный железобетонным оголовком высотой по кордону 0,75 м. и шириной по верху 0,25 м, понизу 0,60 м. Грунты внутренней засыпки – песок. Отметка верха шпунта: + 1,10 м, верха железобетонного оголовка боковых стенок: + 1,45 м, торцевого участка: + 1,10 м.

Покрытие территории – отсутствует. Анкерные тяги: сталь диаметр 70 мм, отметка установки + 0,80 м., шаг 2,52 м. Анкерные тяги лицевой и торцевой стенок закреплены к шпунту через распределительный пояс из двух швеллеров № 27. Анкерная опора торцевой стенки выполнена из шпунта Ларсен – IV, установлена на расстоянии 13,00 м, проектные отметки верха и низа - неизвестны. Отметка верха установки анкеров торцевой стенки +0,90 м. с шагом 1,68 м. Проектная дна вдоль сооружения неизвестна.

Страница | 56

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инва. № подл.	КУ-94/22-2022-ПБВ-П-ПЗ-01-ТЧ	Лист
										170

Берегоукрепление со стороны залива:

район ПК 302+45 – 316+80 , ПК 319+44 – ПК 321+57 КМК (длина 1590,0 м).

Откосное берегоукрепление: валуны, бутовый камень, по откосу 1:3. Глубины – естественные.

Берегоукрепление со стороны залива:

район ПК 316+80 – 318+50 КМК (длина 180,0 м).

Полуоткосное берегоукрепление: один ряд деревянных свай диаметром 250 – 330 мм с обратной отсыпкой пространства валунами, бутовым камнем, обратный фильтр - щебень. Проектная отметка свай – неизвестна. Глубины – естественные.

Берегоукрепление со стороны залива:

район ПК 318+50 – ПК 319+44 КМК (длина 81,0 м).

Полуоткосное берегоукрепление: два ряда деревянных свай (расстоянием между рядами 1,5 – 3,0 м) диаметром 250 – 330 мм с засыпкой междурядного пространства валуны, бутовым камнем, обратный фильтр - щебень. Проектная отметка свай: неизвестна; dna вдоль сооружения: неизвестна.

- год постройки: 1890 -1902 г.;

- год капитального ремонта:---;

- год текущего ремонта: 2011 – 2014 г (со стороны канала в районе ПК 318 – ПК 319) г.;

- генпроектировщик: Хуго Натусу.

- генподрядчик: Управление Портового строительства, Пиллау.

- класс сооружения: III.

2. Проверка технической документации.

Контроль соответствия требованиям ГОСТ Р 54523-2011 по составу, форме и порядку ведения документации.

В наличии:

- журнал технического надзора за состоянием и режимом эксплуатации сооружения;
- приказ о назначении лица, ответственного за техническую эксплуатацию сооружения;
- паспорт гидротехнического сооружения;
- свидетельство о годности сооружения к эксплуатации;

В стадии разработки и утверждения:

- справочник допускаемых нагрузок на сооружение;
- схема и каталог координат и высот сети пунктов геодезических наблюдений;
- кроки опорных геодезических пунктов.

Страница | 57

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							КУ-94/22-2022-ПБВ-П-ПЗ-01-ТЧ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		171

3. Результаты предыдущих освидетельствований сооружения:

3.1. Предыдущие освидетельствования (первичные, очередные, внеочередные) проведены:

очередное, август 2015 г, ООО «ГЕРМЕС ПЛЮС»
(дата проведения и наименование экспертных организаций, выполнивших освидетельствования)

3.2. Заключение последнего освидетельствования содержит следующие выводы: Портовое гидротехническое сооружение - **берегоукрепление оградительной дамбы № 10 (инв.№ Ф0215К0034)КМК признано годным к эксплуатации, требуется выполнение ремонтных работ, в связи с:**

1. Восточная шпора (в районе ПК 320+76 – ПК 322+17 КМК) находится в работоспособном состоянии с малозначительными дефектами: следы коррозионного износа шпунтовой стенки, анкерных тяг, анкерной опоры; разрушение бетонного оголовка с обнажением арматуры; вымывание грунтов засыпки; просадка территории.

2. Конструкция берегоукрепления со стороны канала:
- в районе ПК 302+45 – ПК 318+12, ПК 318+74 – ПК 321+57 КМК находится в ограниченно-работоспособном состоянии со значительными и критическими дефектами: отсыпка межсвайного пространства бутовым камнем не полного профиля; гниение оголовков свай; отсутствие одиночных или групп свай; размыв территории.

- в районе ПК 318+12 - ПК 318+74 КМК находится в работоспособном состоянии с малозначительными дефектами: просадка бетонных блоков, нарушение грунтонепроницаемости, просадка территории.

3. Западная шпора (в районе ПК 302+00 – ПК 302+45 КМК) находится в ограниченно-работоспособном состоянии со значительными и критическими дефектами: отсыпка межсвайного пространства бутовым камнем не полного профиля; гниение оголовков свай; отсутствие одиночных или групп свай.

4. Конструкция берегоукрепления со стороны залива:
- в районе ПК 302+45 – 321+57 КМК находится в ограниченно-работоспособном состоянии со значительными и критическими дефектами: частичное отсутствие в надводной зоне свай и каменной отсыпки, подмыв территории и размыв откоса с выносом масс песка в сторону залива; подтопление тела дамбы.

5. Тело дамбы находится в ограниченно-работоспособном состоянии: просело в слабых грунтах и находится на низких отметках, со стороны канала и залива имеет значительные размывы.

Предлагается в срок до августа 2016 года, выполнить следующие ремонтные работы:

1. Западная шпора (район 302+00 – ПК 302+45 КМК).

Разработать рабочую документацию и произвести капитальный ремонт участка берегоукрепления с изменением конструкции сооружения:

- демонтаж существующей конструкции;
- установка взаимозаанкеренной шпунтовой стенки из металлического или композитного материала (в соответствии с техническим заданием на проектирование) по существующей линии;
- устройство железобетонной надстройки с волноотбойной камерой и отметкой верха, не менее - полуторной расчетной высоты волны;
- устройство обратного фильтра из щебня мелкой фракции с выводом дренажа (в соответствии с Техническим заданием на проектирование);
- восстановление тела шпоры (в соответствии с Техническим заданием на проектирование);
- установка защитного покрытия шпоры - железобетонного основания по песчано-гравелистому балласту с укладкой геотекстиля на откос в один слой (в соответствии с

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Техническим заданием на проектирование);

- глубины вдоль сооружения привести к проектным отметкам (в соответствии с Техническим заданием на проектирование).

2. Берегоукрепление со стороны канала (район ПК 302+45 – ПК 321+57 КМК).

Разработать рабочую документацию и произвести капитальный ремонт участков берегоукрепления с изменением конструкции сооружения:

- демонтаж существующей конструкции берегоукрепления;
- установка шпунтовой стенки из металлического или композитного материала (в соответствии с техническим заданием на проектирование) по существующей линии берегоукрепления;
- устройство железобетонной надстройки с волноотбойной камерой и отметкой верха, не менее - полуторной расчетной высоты волны;
- устройство обратного фильтра из щебня мелкой фракции с выводом дренажа (в соответствии с Техническим заданием на проектирование);
- восстановление откоса береговой черты (в соответствии с Техническим заданием на проектирование);
- установка защитного покрытия берегового откоса - железобетонного основания по песчано-гравелистому балласту с укладкой геотекстиля на откос в один слой (в соответствии с Техническим заданием на проектирование);
- глубины вдоль сооружения привести к проектным отметкам (в соответствии с Техническим заданием на проектирование).

3. Восточная шпора (район ПК 320+76 – ПК 322+17 КМК).

- удалить пластовую коррозию и произвести обработку металлических поверхностей шпунтовой стенки, анкерных тяг, анкерной опоры для защиты от коррозии (в соответствии с Техническим заданием на проектирование).
- устройство железобетонной надстройки с волноотбойной камерой и отметкой верха, не менее - полуторной расчетной высоты волны (в соответствии с Техническим заданием на проектирование);
- устройство обратного фильтра из щебня мелкой фракции с выводом дренажа (в соответствии с Техническим заданием на проектирование);
- восстановление тела шпоры (в соответствии с Техническим заданием на проектирование);
- установка защитного покрытия шпоры - железобетонного основания по песчано-гравелистому балласту с укладкой геотекстиля на откос в один слой (в соответствии с Техническим заданием на проектирование);
- глубины вдоль сооружения привести к проектным отметкам (в соответствии с Техническим заданием на проектирование).

4. Берегоукрепление со стороны залива (район ПК 302+45 – ПК 321+57 КМК).

Разработать рабочую документацию и произвести капитальный ремонт участка берегоукрепления с изменением конструкции сооружения:

- восстановить грунты основания тела дамбы до проектной отметки (в соответствии с Техническим заданием на проектирование);
- выполнить устройство наброски сортированного камня в нижней части, отсыпанной из несортированного мелкого камня, отходов и карьерной мелочи, и прикрытия из двух слоев камня средней и максимальной величины в наружном слое на внешнем откосе в зоне уреза воды (в соответствии с Техническим заданием на проектирование);
- выполнить установку массивов в виде наброски или правильной кладки (в соответствии с Техническим заданием на проектирование);
- устройство, ниже зоны наибольшего волнового воздействия, упорной бермы из каменной наброски (в соответствии с Техническим заданием на проектирование);
- установка берменных упорных массивов (в соответствии с Техническим заданием на

Страница | 59

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							КУ-94/22-2022-ПБВ-П-ПЗ-01-ТЧ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		173

проектирование);
- укладка геотекстиля на откос (в соответствии с Техническим заданием на проектирование);
- установка защитного покрытия берегового откоса - железобетонного основания по песчано-гравелистому балласту (в соответствии с Техническим заданием на проектирование).

5. Тело дамбы.

- произвести восстановление грунтов тела дамбы, используя пески карт намыва Дамб № 3,6 и ПК 339 до проектной отметки (в соответствии с Техническим заданием на проектирование).

(перечисление дефектов, рекомендации по их устранению)

3.3. Согласно имеющимся документам приняты следующие меры по устранению дефектов:

ремонтные работы на берегоукреплении оградительной дамбы № 10 КМК за период 2015 -2018 г. не производились

(перечень документов, принятых мер)

3.4. За время после предыдущего освидетельствования выполнены следующие контрольные операции: **периодический (ежегодный) технический осмотр, комиссия КУ СЗБФ ФГУП «Росморпорт» 2014 – 2018 год.**

(регулярные осмотры, обследования, другие операции)

документально зафиксированные в: **Актах периодического технического осмотра гидротехнического сооружения, находящегося в хозяйственном ведении КУ СЗБФ ФГУП «Росморпорт» за период 2014 - 2018 года.**

(перечисление документов)

3.5. Согласно этим документам за указанный период выявлены следующие значительные и критические дефекты и приняты следующие меры по их устранению: **Акт № 26 от 26 июня 2018 года периодического технического осмотра гидротехнического сооружения, находящегося в хозяйственном ведении КУ СЗБФ ФГУП «Росморпорт»:**

Берегоукрепление со стороны канала – конструкция просела в слабых илистых грунтах практически по всей длине дамбы и находится на низких отметках (от минус 0,20 до плюс 0,60 м). Головы свай сильно истерты, каменная засыпка местами неполного профиля. Повсеместно имеются значительные воронки.

Берегоукрепление со стороны залива – конструкция просела в слабых (илистых) грунтах и на значительном протяжении находится под водой. Головы свай сильно истерты, каменная засыпка местами неполного профиля.

Западная шпора – надводная часть практически полностью разрушена, в подводной части отсутствуют отдельные сваи или группы свай.

Восточная шпора – реконструированная, выполнена на новом месте, работы по восстановлению не окончены, консервация конструкции не выполнена.

Срок следующего освидетельствования в июле 2018 года.

(перечисление дефектов, принятых мер)

4. Перечень воздействий, превышающих нормативные нагрузки, с указанием документов их регистрации:

- за время эксплуатации превышения нормативных нагрузок не наблюдались.

Страница | 60

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							КУ-94/22-2022-ПБВ-П-ПЗ-01-ТЧ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		174

5. По результатам проверки документации и комплексного технического обследования сооружения установлено следующее:

- 5.1. Определено техническое состояние сооружения и его конструктивных элементов, представленное в прилагаемом Заключении (Приложение 3).
- 5.2. Техническая эксплуатация сооружения **соответствует** установленным требованиям, но необходимо: **выполнить ремонтные работы.**

6. Заключение

6.1. По результатам проведенного освидетельствования:
берегоукрепление оградительной дамбы № 10 (инв. № Ф0215К0034) КМК
(наименование сооружения)

признано годным к эксплуатации, с необходимостью проведения ремонтных работ, что подтверждается прилагаемым Свидетельством (Приложение 1).

6.2. Выявленные дефекты и нарушения правил технической эксплуатации сооружения предлагается устранить, руководствуясь прилагаемым Извещением о необходимости выполнения ремонтных работ (Приложение 2).

Приложения:

- 1. Свидетельство о годности портового сооружения к эксплуатации (Приложение 1)
- 2. Извещение о необходимости выполнения ремонтных работ (Приложение 2).
- 3. Заключение о техническом состоянии сооружения (Приложение 3).

Проверку произвел:
Руководитель освидетельствования


(подпись)

А.В. Кузнецов
(расшифровка подписи)

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					КУ-94/22-2022-ПБВ-П-ПЗ-01-ТЧ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		Подп.

**СВИДЕТЕЛЬСТВО
о годности портового гидротехнического сооружения к эксплуатации**

- 1. Порт Калининград
- 2. Наименование сооружения:
берегоукрепление оградительной дамбы № 10 (инв. № Ф0215К0034) КМК
- 3. Дата освидетельствования апрель 2019 года
- 4. Сооружение признано годным к эксплуатации на срок до **10 апреля 2024 года.**
- 5. Режим эксплуатации сооружения с «10» апреля 2019 года
в соответствии с Извещением № 25 от «10» апреля 2019 г.
нормативный или в соответствии с Извещением №__ от «__» _____ 200_ г.
- 6. Наименование организации, выполнившей освидетельствование _____
ООО «ГЕРМЕС ПЛЮС»

Руководитель
специализированной организации


(подпись)

И.А. Прохорчик
(расшифровка подписи)

Руководитель освидетельствования


(подпись)

А.В. Кузнецов
(расшифровка подписи)



Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

КУ-94/22-2022-ПБВ-П-ПЗ-01-ТЧ

ИЗВЕЩЕНИЕ
о необходимости выполнения ремонтных работ
№ 25

По результатам освидетельствования, выполненного _____
ООО «ГЕРМЕС ПЛЮС», апрель 2019 г.
(наименование экспертной организации, дата выполнения)

Портовое гидротехническое сооружение:
_____ берегоукрепление оградительной дамбы № 10 (инв.№ Ф0215К0034)КМК
(наименование объекта контроля)

признано годным к эксплуатации, требуется выполнение ремонтных работ, в связи с:

1. Восточная шпора (в районе ПК 320+76 – ПК 322+17 КМК) находится в работоспособном состоянии с малозначительными дефектами: следы коррозионного износа шпунтовой стенки, анкерных тяг, анкерной опоры; разрушение бетонного оголовка с обнажением арматуры; вымывание грунтов засыпки; просадка территории.

2. Конструкция берегоукрепления со стороны канала:

- в районе ПК 302+45 – ПК 318+12, ПК 318+74 – ПК 321+57 КМК находится в ограниченно-работоспособном состоянии со значительными и критическими дефектами: отсыпка межсвайного пространства бутовым камнем не полного профиля; гниение оголовков свай; отсутствие одиночных или групп свай; размыв территории.

- в районе ПК 318+12 - ПК 318+74 КМК находится в работоспособном состоянии с малозначительными дефектами: просадка бетонных блоков, нарушение грунтонепроницаемости, просадка территории.

3. Западная шпора (в районе ПК 302+00 – ПК 302+45 КМК) находится в ограниченно-работоспособном состоянии со значительными и критическими дефектами: отсыпка межсвайного пространства бутовым камнем не полного профиля; гниение оголовков свай; отсутствие одиночных или групп свай.

4. Конструкция берегоукрепления со стороны залива:

- в районе ПК 302+45 – 321+57 КМК находится в ограниченно-работоспособном состоянии со значительными и критическими дефектами: частичное отсутствие в надводной зоне свай и каменной отсыпки, подмыв территории и размыв откоса с выносом масс песка в сторону залива; подтопление тела дамбы.

5. Тело дамбы находится в ограниченно-работоспособном состоянии: просело в слабых грунтах и находится на низких отметках; со стороны канала и залива имеет значительные размывы.

Предлагается в срок до апреля 2024 года, выполнить следующие ремонтные работы:
(срок устранения дефектов, в течение которого возможна эксплуатация сооружения в установленном режиме)

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1. Западная шпора (район 302+00 – ПК 302+45 КМК).

Разработать рабочую документацию и произвести капитальный ремонт участка берегоукрепления с изменением конструкции сооружения:

- демонтаж существующей конструкции;
- установка взаимозаанкеренной шпунтовой стенки из металлического или композитного материала (в соответствии с техническим заданием на проектирование) по существующей линии;
- устройство железобетонной надстройки с волноотбойной камерой и отметкой верха, не менее - полуторной расчетной высоты волны;
- устройство обратного фильтра из щебня мелкой фракции с выводом дренажа (в соответствии с Техническим заданием на проектирование);
- восстановление тела шпоры (в соответствии с Техническим заданием на проектирование);
- установка защитного покрытия шпоры - железобетонного основания по песчано-гравелистому балласту с укладкой геотекстиля на откос в один слой (в соответствии с Техническим заданием на проектирование);
- глубины вдоль сооружения привести к проектным отметкам (в соответствии с Техническим заданием на проектирование).

2. Берегоукрепление со стороны канала (район ПК 302+45 –ПК 321+57 КМК).

Разработать рабочую документацию и произвести капитальный ремонт участков берегоукрепления с изменением конструкции сооружения:

- демонтаж существующей конструкции берегоукрепления;
- установка шпунтовой стенки из металлического или композитного материала (в соответствии с техническим заданием на проектирование) по существующей линии берегоукрепления;
- устройство железобетонной надстройки с волноотбойной камерой и отметкой верха, не менее - полуторной расчетной высоты волны;
- устройство обратного фильтра из щебня мелкой фракции с выводом дренажа (в соответствии с Техническим заданием на проектирование);
- восстановление откоса береговой черты (в соответствии с Техническим заданием на проектирование);

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						КУ-94/22-2022-ПБВ-П-ПЗ-01-ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		178

Паспорт гидротехнического сооружения КУ СЗБФ ФГУП «Росморпорт» - Берегоукрепление оградительной дамбы № 10 (инв. № Ф0215К0034) КМК
г. Калининград, 2019 год

- установка защитного покрытия берегового откоса - железобетонного основания по песчано-гравелистому балласту с укладкой геотекстиля на откос в один слой (в соответствии с Техническим заданием на проектирование);
- глубины вдоль сооружения привести к проектным отметкам (в соответствии с Техническим заданием на проектирование).

3. Восточная шпора (район ПК 320+76 – ПК 322+17 КМК).

- удалить пластовую коррозию и произвести обработку металлических поверхностей шпунтовой стенки, анкерных тяг, анкерной опоры для защиты от коррозии (в соответствии с Техническим заданием на проектирование).
- устройство железобетонной надстройки с волноотбойной камерой и отметкой верха, не менее - полуторной расчетной высоты волны (в соответствии с Техническим заданием на проектирование);
 - устройство обратного фильтра из щебня мелкой фракции с выводом дренажа (в соответствии с Техническим заданием на проектирование);
 - восстановление тела шпоры (в соответствии с Техническим заданием на проектирование);
 - установка защитного покрытия шпоры - железобетонного основания по песчано-гравелистому балласту с укладкой геотекстиля на откос в один слой (в соответствии с Техническим заданием на проектирование);
 - глубины вдоль сооружения привести к проектным отметкам (в соответствии с Техническим заданием на проектирование).

4. Берегоукрепление со стороны залива (район ПК 302+45 – ПК 321+57 КМК).

Разработать рабочую документацию и произвести капитальный ремонт участка берегоукрепления с изменением конструкции сооружения:

- восстановить грунты основания тела дамбы до проектной отметки (в соответствии с Техническим заданием на проектирование);
- выполнить устройство наброски сортированного камня в нижней части, отсыпанной из несортированного мелкого камня, отходов и карьерной мелочи, и прикрытия из двух слоев камня средней и максимальной величины в наружном слое на внешнем откосе в зоне уреза воды (в соответствии с Техническим заданием на проектирование);
- выполнить установку массивов в виде наброски или правильной кладки (в соответствии с Техническим заданием на проектирование);

Страница | 65

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

КУ-94/22-2022-ПБВ-П-ПЗ-01-ТЧ

Лист

179

Паспорт гидротехнического сооружения КУ СЗБФ ФГУП «Росморпорт» - Берегоукрепление оградительной дамбы № 10 (инв. № Ф0215К0034) КМК
г. Калининград 2019 год.

- устройство, ниже зоны наибольшего волнового воздействия, упорной бермы из каменной наброски (в соответствии с Техническим заданием на проектирование);
- установка берменных упорных массивов(в соответствии с Техническим заданием на проектирование);
- укладка геотекстиля на откос (в соответствии с Техническим заданием на проектирование);
- установка защитного покрытия берегового откоса - железобетонного основания по песчано-гравелистому балласту (в соответствии с Техническим заданием на проектирование).

5. Тело дамбы.

- произвести восстановление грунтов тела дамбы, используя пески карт намыва Дамб № 3,6 и ПК 339 до проектной отметки (в соответствии с Техническим заданием на проектирование).

Руководитель
специализированной организации


(подпись)

И.А. Прохорчик
(расшифровка подписи)

Руководитель освидетельствования


(подпись)

А.В. Кузнецов
(расшифровка подписи)



«10» апреля 2019 г.
М.П.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

КУ-94/22-2022-ПБВ-П-ПЗ-01-ТЧ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**о техническом состоянии портового гидротехнического сооружения
берегоукрепления оградительной дамбы № 10 (инв. № Ф0215К0034) КМК**
(наименование объекта контроля)

по результатам освидетельствования,
проведенного в период с « 01 » апреля 2019 г. по « 10 » апреля 2019 г.

ООО «ГЕРМЕС ПЛЮС»
(специализированная организация)

установлены следующие характеристики технического состояния сооружения

Наименование элемента, конструкции	Характер и количество значительных и критических дефектов	Физический износ, %
Западная шпора (в районе 302+00 – ПК 302+45 КМК)		
Дно перед сооружением (1)	Не соответствует проектным отметкам	40,0
Свай (23)	Разрушены и частично отсутствуют	40,0
Каменная наброска (29)	Неполного профиля, частично отсутствует	40,0
Расчетный физический износ		40,0 %
Берегоукрепление со стороны канала (в районе ПК 302+45 – ПК 318+12, ПК 318+74 – ПК 321+57 КМК)		
Дно перед сооружением (1)	Не соответствует проектным отметкам	40,0
Каменная наброска (29)	Неполного профиля, частично отсутствует	60,0
Свай (23)	Разрушены и частично отсутствуют	50,0
Грунты засыпки (54)	Просадка территории, частично отсутствует	60,0
Расчетный физический износ		57,0 %
Берегоукрепление со стороны канала (в районе ПК 318+12 – ПК 318+74 КМК)		
Дно перед сооружением (1)	Не соответствует проектным отметкам	20,0
Шапочный брус (2)	Отклонение от проектного положения, просадка	10,0
Свай (23)	Гниение оголовков, отклонение от оси в плане	20,0
Каменная наброска (29)	Нарушение грунтопроницаемости	20,0
Защитное покрытие откоса (36)	Сколы бетона	10,0
Грунты засыпки (54)	Просадка территории	20,0
Расчетный физический износ		17,5 %
Восточная шпора (в районе 320+76 – ПК 322+17 КМК)		
Дно перед сооружением (1)	Не соответствует проектным отметкам.	40,0
Шапочный брус (2)	Разрушена и частично отсутствует	48,0
Шпунтовая стенка (8)	Коррозионный износ	18,0
Анкерная тяга (9)	Следы коррозии	18,0
Анкерная опора (10)	Следы коррозии	18,0
Покрытие (7)	Отсутствуют	100,0
Грунты засыпки (54)	Просадка территории	20,0
Расчетный физический износ		25,0 %

Страница | 67

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

КУ-94/22-2022-ПБВ-П-ПЗ-01-ТЧ

Лист

181

Паспорт гидротехнического сооружения КУ СЗБФ ФГУП «Росморпорт» - Берегоукрепление оградительной дамбы № 10 (инв. № Ф0215К0034) КМК
г. Калининград, 2019 год.

Наименование элемента, конструкции	Характер и количество значительных и критических дефектов	Физический износ, %
------------------------------------	---	---------------------

Берегоукрепление со стороны залива (в районе ПК 302+45 – 316+80, ПК 319+44 – ПК 321+57 КМК)		
Крепление откоса (28)	Разрушение, с выносом грунтов основания	60,0
Грунты засыпки (54)	Просадка и размыв территории	60,0
Расчетный физический износ		60,0 %

Берегоукрепление со стороны залива (район ПК 316+80 – ПК 318+50 КМК)		
Свая (23)	Разрушены и частично отсутствуют	60,0
Каменная наброска (29)	Разрушена, частично отсутствуют	60,0
Грунты засыпки (54)	Просадка и размыв территории	60,0
Расчетный физический износ		60,0 %

Берегоукрепление со стороны залива (район ПК 318+50 – ПК 319+44 КМК)		
Свая (23)	Разрушены и частично отсутствуют	60,0
Каменная наброска (29)	Разрушена, частично отсутствуют	60,0
Грунты засыпки (54)	Просадка и размыв территории	60,0
Расчетный физический износ		60,0 %

Берегоукрепление оградительной дамбы № 10 (инв. № Ф0215К0034) КМК	
Расчетный физический износ сооружения со стороны канала	34,88 %
Расчетный физический износ сооружения со стороны залива	60,00 %
Расчетный физический износ сооружения в целом	45,6%

Заключение о техническом состоянии сооружения	Работоспособное, необходимо выполнить ремонтные работы согласно Извещению № 25 от 10.04.2019 г.
--	--

Руководитель освидетельствования


(подпись)

А. В. Кузнецов
(расшифровка подписи)

10 апреля 2019 г.
М.п.



Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

КУ-94/22-2022-ПБВ-П-ПЗ-01-ТЧ

Лист

182

