

**Общество с ограниченной ответственностью
"Проектное бюро "Волна"**

Рег. номер в реестре членов СРО «Совет Проектировщиков» - № 214 от 05.06.2017 г.

Заказчик: ФГУП «Росморпорт»

**«Демонтаж объекта
«Причал №8 русло реки Углегорка» морского терминала
Углегорск морского порта Шахтерск»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1. «Пояснительная записка»

0225/03/2019-ПБВ-ПЗ-01

ТОМ 1

**МОСКВА
2020 г.**

Общество с ограниченной ответственностью
"Проектное бюро "Волна"

Рег. номер в реестре членов СРО «Совет Проектировщиков» - № 214 от 05.06.2017 г.

Заказчик: ФГУП «Росморпорт»

**«Демонтаж объекта
«Причал №8 русло реки Углегорка» морского терминала Углегорск
морского порта Шахтерск»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1. «Пояснительная записка»

0225/03/2019-ПБВ-ПЗ-01

ТОМ 1

Изм	№док	Подп	Дата

Генеральный директор

О.А. Приходько

Главный инженер проекта

Д.К. Чижов

МОСКВА
2020 г.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
0225/03/2019-ПБВ-П-ПЗ-01.С	Содержание тома	
0225/03/2019-ПБВ-П-ПЗ-01.ТЧ	Текстовая часть	
0225/03/2019-ПБВ-П-ПЗ-01.РИ	Таблица регистрации изменений	

Согласовано:	

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

0225/03/2019-ПБВ-ПЗ-01.С					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Приходько				01.20
Проверил	Кузнецов				01.20
Н.контр.	Володин				01.20
ГИП	Чижов				01.20
Содержание тома			Стадия	Лист	Листов
			П	1	1
			ООО «ПБ «Волна»		

Содержание

Содержание тома	2
Содержание	3
Состав исполнителей	5
1. Реквизиты документов, на основании которых принято решение о разработке проектной документации	6
2. Исходные данные и условия для подготовки проектной документации	7
3. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства, состав и характеристика производства, номенклатура выпускаемой продукции (работ, услуг).....	8
4. Сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии	11
5. Данные о проектной мощности объекта капитального строительства	12
6. Сведения о сырьевой базе, потребности производства в воде, топливно-энергетических ресурсах.....	13
7. Сведения о комплексном использовании сырья, вторичных энергоресурсов, отходов производства.	14
8. Сведения об использовании возобновляемых источников энергии и вторичных энергетических ресурсов	15
9. Сведения о земельных участках, изымаемых для государственных или муниципальных нужд, о земельных участках, в отношении которых устанавливается сервитут, публичный сервитут, обоснование их размеров, если такие размеры не установлены нормами отвода земель для конкретных видов деятельности, или правилами землепользования и застройки, или проектами планировки, проектами межевания территории, - при необходимости изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд, установления сервитута, публичного сервитута	16
10. Сведения о категории земель, на которых располагается (будет располагаться) объект капитального строительства	17
11. Сведения о размере средств, требующихся для возмещения правообладателям земельных участков и (или) расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества	18
12. Сведения об использованных в проекте изобретениях, результатах проведенных патентных исследований	19
13. Техничко-экономические показатели проектируемых объектов капитального строительства.....	20
14. Сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий - в случае необходимости разработки таких условий.	21
15. Данные о проектной мощности объекта капитального строительства, значимости объекта капитального строительства для поселений (муниципального образования), а также о численности работников и их профессионально-квалификационном составе, числе рабочих мест (кроме жилых зданий) и другие данные, характеризующие объект капитального строительства, - для объектов непромышленного назначения.	22

Согласовано:		

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

0225/03/2019-ПБВ-ПЗ-01.Т4					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
	Разраб.	Приходько			01.20
	Проверил	Кузнецов			01.20
	Н.контр.	Володин			01.20
	ГИП	Чижов			01.20
Текстовая часть					
			Стадия	Лист	Листов
			П	1	56
ООО «ПБ «Волна»					

16. Сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений	23
17. Обоснование возможности осуществления строительства объекта капитального строительства по этапам строительства с выделением этих этапов (при необходимости) ...	24
18. Сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения	25
19. Заверение проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства (в случае если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент), техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.....	26
Приложение А. Техническое задание.....	27
Приложение Б. Свидетельство о государственной регистрации права	34
Приложение В. Приказ «О списании с балансового учета Сахалинского филиала ФГУП «Росморпорт» объекта федерального недвижимого имущества	35
Приложение Г. Письмо Администрации Углегорского городского округа	38
Приложение Д. Письмо ФГБУ «Управления «Сахалинмелиоводхоз»	39
Приложение Е. Письмо Министерства лесного и охотничьего хозяйства	40
Приложение Ж. Письмо ФГБУ «Управления «Сахалинмелиоводхоз»	43
Приложение И. Письмо Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия	45
Приложение К. Заключение о нецелесообразности выполнения расчетов распространения взвешенных частиц грунта при демонтаже объекта.....	46
Таблица регистрации изменений.....	48

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	0225/03/2019-ПБВ-ПЗ-01.ТЧ		2	

Состав исполнителей

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата
ГИП	Чижов Д.К.		30.01.2020

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						Лист
			0225/03/2019-ПБВ-ПЗ-01.ТЧ					
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата				

1. Реквизиты документов, на основании которых принято решение о разработке проектной документации

Основанием для разработки проекта является Приказ №100 от 25.03.2019 «О списании с балансового учета Сахалинского филиала ФГУП «Росморпорт» объекта федерального недвижимого имущества» и договор №0225/03/2019 от 11.12.2019 г., заключенный между Заказчиком – Сахалинский филиал ФГУП «Росморпорт» и Исполнителем - ООО «ПБ Волна» на «Выполнение инженерных изысканий и разработка проектной документации на демонтаж объекта «Причал №8 русло реки Углегорка» морского терминала Углегорск морского порта Шахтерск»

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	0225/03/2019-ПБВ-ПЗ-01.ТЧ		4	

2. Исходные данные и условия для подготовки проектной документации

Основные технические требования к разработке проектной документации представлены в Приложение №1 к договору №0225/03/2019 от 11.12.2019 г «Задание на выполнение инженерных изысканий и разработку проектной документации на демонтаж объекта «Причал №8 русло реки Углегорка» морского терминала Углегорск морского порта Шахтерск» (приложении А).

Свидетельство о государственной регистрации права 65АА 004251 от 29 июня 2016 г. (приложение Б).

Договор аренды №401 земельного участка находящегося в федеральной собственности от 05 февраля 2013 г..

Приказ №100 от 25.03.2019 г. «О списании с балансового учета Сахалинского филиала ФГУП «Росморпорт» (приложение В)

Паспорт «Причал №8 в русле р.Углегорка», ЗАО «МИДО», 2002 г.

Технический отчет «Комплексное обследование причала №8 на реке Углегорка Грузового терминала Углегорск морского порта Шахтерск», Арх.№0265, ЗАО «МИДО», 2012 г.

Акт освидетельствования портового гидротехнического сооружения, ЗАО «МИДО», 2012 г.

Заключение о техническом состоянии портового гидротехнического сооружения, ЗАО «МИДО», 2012 г.

Извещение №030 от 25 декабря 2012 г. о необходимости выполнения ремонтных работ, изменения режима эксплуатации, ЗАО «МИДО»

«Отчет по обследованию причала №8 в русле реки Углегорка», 0225/03/2019-ПБВ-ПИР-01, Том 1, 2019 г.

«Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям», 0225/03/2019-ПБВ-ИГДИ-01, 2020 г.

«Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям», 0225/03/2019-ПБВ-ИЭИ-01, 2020 г.

Заключение о нецелесообразности выполнения расчетов распространения взвешенных частиц при демонтаже объекта «Причал «8 русло реки Углегорка» морского терминала Углегорск морского порта Шахтерск», ООО «КАРДИНАЛ софт», 2020 г. (приложение К).

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						0225/03/2019-ПБВ-ПЗ-01.ТЧ	Лист 5
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата			

3. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства, состав и характеристика производства, номенклатура выпускаемой продукции (работ, услуг)

Местоположение объекта

Морской терминал Углегорск расположен к югу от реки Углегорка и включает в себя три грузовых района: Северный грузовой район, Южный грузовой район и причал N 8 в реке Углегорка.

Причал №8 расположен на левом берегу реки. Акватория у причала включает в себя устьевую часть реки Углегорка от оконечности северной и южной дамб до верхней по течению реки оконечности самого причала.

Навигация является сезонной, акватория – замерзающей

Ситуационный план расположения объекта представлен на рис. 3.1.



Рис.3.1. Ситуационный план расположения причала №8

Климатическая характеристика

Климат. Город Углегорск приравнен к районам Крайнего Севера. Климат умеренный муссонный.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

0225/03/2019-ПБВ-ПЗ-01.ТЧ

Лист

6

Средняя температура января – самого холодного месяца составляет -14°C , абсолютный минимум равен -37°C и отмечался в декабре. Среднемесячная температура августа равна 16°C . Абсолютный максимум равен 30°C . Среднегодовая температура воздуха — 2.8°C . Относительная влажность воздуха — 69.3% .

Ветер. В зимний период преобладают ветры северного направления, достигающие повторяемости $31-48\%$, которые отличаются большой устойчивостью и постоянством. Наибольшая среднемесячная скорость приходится на январь ($6.5-7.2$ м/сек). Летний период характеризуется, в основном, слабыми ветрами. Наименьшая скорость ветра приходится на июль и составляет 3.1 м/сек.

Осенью, в отдельные периоды, ветры могут достигать ураганной силы ($20-40$ м/с). Обычно такие ветры возникают в период прохождения глубоких тропических циклонов (тайфунов).

Уровенный режим. Основными факторами, обуславливающими ход уровня в устье реки Углегорка являются приливно-отливные явления и ветровые сгонно-нагонные явления. Средняя величина приливов составляет 0.65 м. Наибольшая возможная по астрономическим условиям – 1.15 м. Наименьшая величина приливов может составлять 0.25 м. Максимальная амплитуда колебаний уровня моря в районе расположения причала, с учетом всех факторов, формирующих его режим, при сочетании максимального прилива с гидростатическим изменением уровня и нагонов, может составлять $2.20-2.30$ м.

Волны. Преобладающим волнением является ветровое, составляющее порядка 75% . Основные волноопасные направления СЗ, З, ЮЗ. В открытой глубоководной части моря максимальные параметры волн не превышают следующих величин: высота волны – 4.0 м, длина – 70.0 м, период – 8.5 с. В летний период преобладает волнение силой $1-3$ балла. Штормовой период совпадает со сменой основного переноса воздушных масс осенью.

Ледовые условия. С наступлением отрицательных температур воздуха и сильным выхолаживанием поверхностного слоя воды наступает интенсивное ледообразование (середина ноября – начало декабря). Толщина льда на реке Углегорка невелика, так как закрыта мощным слоем снега, препятствующему промерзанию. Перед вскрытием реки, которое происходит в конце апреля, начале мая, толщина льда достигает $70-90$ см.

Функциональное назначение и техническая характеристика объекта

Назначение и основные технические характеристики приняты в соответствии с паспортом сооружения от 25 сентября 2002 г., составленным ЗАО «МИДО» и техническим отчетом «Комплексное обследование причала №8 на реке Углегорка грузового терминала Углегорск морского порта Шахтерск», составленным по результатам первичного обследования ЗАО «МИДО» в 2012 г..

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						Лист
			0225/03/2019-ПБВ-ПЗ-01.ТЧ					
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата				

Причал №8 в русле реки Углегорка представляет собой вертикальную стенку различной конструкции: два участка общей длиной 50.4 м – заанкеренный больверк из шпунта Ларсен-IV (отметки низа шпунта от -6.6 м до -9.6 м), третий участок, длиной 32.8 м – свайный частокот из бревен Ø250÷350 мм (отметки низа бревен -1.5 м до -1.6 м).

Назначение сооружения – переработка леса, металлолома.

Год постройки – 1958 г.

Год последней реконструкции, восстановления или капитального ремонта – 1971 г.

Класс сооружения - III. Категория нагрузок – III.

Основные размеры: длина – 93.2 м, ширина – 5.0 м, отметка дна у сооружения – -2.0 м, кордона причала – +2.31 м. Отметки даны относительно отсчетного уровня моря (-0.55 м в Балтийской системе высот 1977 г.).

Колесоотбойный брус железобетонный, сечением 300x290 мм

На причале установлено 7 швартовых тумб ТСО-25.

Покрытие причала монолитное, бетонное, толщиной 180 мм на щебеночном основании.

Причал оборудован крановым путем с колеей 10.5 м.

Отбойные устройства отсутствуют.

В головной части причала установлена башня освещения.

Условия эксплуатации объекта

По результатам освидетельствования сооружения, выполненного ЗАО «МИДО» в октябре 2012 г. сооружение не признано годным к эксплуатации (Извещение №030 от 25 декабря 2012 г.).

В соответствии с приказом ФГУП «Росморпорт» №100 от 25 марта 2019 г. объект подлежит списанию с балансового учета.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	0225/03/2019-ПБВ-ПЗ-01.ТЧ		8	

4. Сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии

Потребности отсутствуют. Проектом предусматриваются работы по демонтажу сооружения.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	0225/03/2019-ПБВ-ПЗ-01.ТЧ			

5. Данные о проектной мощности объекта капитального строительства

Причал рассчитан на прием судов типа СРП(СПП) водоизмещением 293(321)
т.. Проектом предусматриваются работы по демонтажу сооружения.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

0225/03/2019-ПБВ-ПЗ-01.ТЧ

6. Сведения о сырьевой базе, потребности производства в воде, топливно-энергетических ресурсах

Потребности отсутствуют. Проектом предусматриваются работы по демонтажу сооружения.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

0225/03/2019-ПБВ-ПЗ-01.ТЧ

7. Сведения о комплексном использовании сырья, вторичных энергоресурсов, отходов производства.

Комплексное использование сырья, вторичных энергоресурсов и отходов производства проектом не предусматривается.

Инв. № подл.	Взам. инв. №
Инв. № подл.	Взам. инв. №
Инв. № подл.	Взам. инв. №

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

0225/03/2019-ПБВ-ПЗ-01.ТЧ

8. Сведения об использовании возобновляемых источников энергии и вторичных энергетических ресурсов

Использование возобновляемых источников энергии и вторичных энергетических ресурсов проектом не предусматривается.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

					0225/03/2019-ПБВ-ПЗ-01.ТЧ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		13

9. Сведения о земельных участках, изымаемых для государственных или муниципальных нужд, о земельных участках, в отношении которых устанавливается сервитут, публичный сервитут, обоснование их размеров, если такие размеры не установлены нормами отвода земель для конкретных видов деятельности, или правилами землепользования и застройки, или проектами планировки, проектами межевания территории, - при необходимости изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд, установления сервитута, публичного сервитута

Изъятие земельных участков, установление сервитутов проектом не предусматривается.

Инв. № подл.	Взам. инв. №
Инв. № подл.	Взам. инв. №

					0225/03/2019-ПБВ-ПЗ-01.ТЧ	Лист
						14
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

10. Сведения о категории земель, на которых располагается (будет располагаться) объект капитального строительства

В соответствии со Свидетельством о государственной регистрации права 65АА 004251 от 29 июня 2016 г. и договором аренды №401 от 05 февраля 2013 г. земельный участок находится в федеральной собственности.

В соответствии с письмом Администрации Углегорского городского округа №5.04-1030/20 от 12.02.2020 г. несанкционированные свалки, полигоны твёрдых бытовых отходов и места захоронения отходов производства и потребления, скотомогильники, биотермические ямы и другие захоронения, поверхностные и подземные источники питьевого водоснабжения, лечебно-оздоровительные объекты и курорты федерального, регионального и местного значения на территории объекта отсутствуют (приложение Г).

В соответствии с письмом ФГБУ «Управление «Сахалинмелиоводхоз» в районе расположения гидротехнического сооружения: «Причал № 8 в русле реки Углегорка», русло реки «Углегорка», г. Углегорск Сахалинской области, мелиорированные земли, мелиоративные системы и прочие объекты мелиоративного назначения отсутствуют (приложение Д).

В соответствии с письмом №3-28-511/20 от 21.01.2020 г. Министерства лесного и охотничьего хозяйства Сахалинской области объект расположен за границами особо охраняемых природных территорий регионального значения Сахалинской области, в том числе государственных природных заказников, а также охотничьих угодий, закреплённых за охотпользователями (приложение Е).

В соответствии с письмом №09-02/920 от 14.02.2020 г. Сахалино-Курильского территориального управления Федерального агентства по рыболовству рыбохозяйственные заповедные зоны не установлены, рыболовные участки, находящиеся вблизи гидротехнического сооружения отсутствуют (приложение Ж).

В соответствии с письмом Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия Сахалинской области №342-133/20 от 07.02.2020 г. объекты культурного наследия федерального, регионального, местного (муниципального) значения, включенные в Единый государственный реестр памятников истории и культуры народов Российской Федерации, выявленные объекты, объекты обладающие признаками объектов культурного наследия отсутствуют. Земельный участок расположен вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия (приложение И).

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	0225/03/2019-ПБВ-ПЗ-01.ТЧ		15	

11. Сведения о размере средств, требующихся для возмещения правообладателям земельных участков и (или) расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества

Земли не изымаются. Возмещения правообладателям земельных участков не требуется.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

					0225/03/2019-ПБВ-ПЗ-01.ТЧ	Лист
						16
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

12. Сведения об использованных в проекте изобретениях, результатах проведенных патентных исследований

В проекте не использовались изобретения, патентные права не нарушены.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

0225/03/2019-ПБВ-ПЗ-01.ТЧ

13. Техничко-экономические показатели проектируемых объектов капитального строительства

Основные технико-экономические характеристики объекта приведены в таблице 13.1

Таблица 13.1

Показатель	Значение
Назначение	Переработка леса, металлолома
Длина, м	93.2
Ширина, м	5.0
Общая площадь, кв.м	22400
Восстановительная стоимость, тыс.руб.	349,755
Год последней переоценки	01.01.1997

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	0225/03/2019-ПБВ-ПЗ-01.ТЧ		18	

14. Сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий - в случае необходимости разработки таких условий.

Проектная документация разработана в соответствии с действующими нормативными документами РФ, разработка СТУ не требуется.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

					0225/03/2019-ПБВ-ПЗ-01.ТЧ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		19

15. Данные о проектной мощности объекта капитального строительства, значимости объекта капитального строительства для поселений (муниципального образования), а также о численности работников и их профессионально-квалификационном составе, числе рабочих мест (кроме жилых зданий) и другие данные, характеризующие объект капитального строительства, - для объектов непромышленного назначения.

Сооружение выведено из эксплуатации, списано с балансового учета и подлежит демонтажу.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	0225/03/2019-ПБВ-ПЗ-01.ТЧ			

16. Сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений

Компьютерные программы или комплексы при расчетах конструктивных элементов не использовались.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	0225/03/2019-ПБВ-ПЗ-01.ТЧ			

17. Обоснование возможности осуществления строительства объекта капитального строительства по этапам строительства с выделением этих этапов (при необходимости)

Выделение этапов не требуется.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	0225/03/2019-ПБВ-ПЗ-01.ТЧ			

18. Сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения

В соответствии со сводным сметным расчетом предполагаемые затраты составят 13130508,86 руб., в том числе демонтажные работы – 9752840,21 руб.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						Лист
			0225/03/2019-ПБВ-ПЗ-01.ТЧ					
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата				

19. Заверение проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства (в случае если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент), техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий

Удостоверяю, что проектная документация разработана в соответствии заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации сооружения и безопасного использования прилегающих к нему территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер
проекта

(Должность)



(Подпись)

Приходько О.А.

(Ф.И.О.)

30.01.2020 г.

(Дата)

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	0225/03/2019-ПБВ-ПЗ-01.ТЧ		24	

Приложение А. Техническое задание

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	0225/03/2019-ПБВ-ПЗ-01.ТЧ			

Инв. № подл.	Взам. инв. №
Изм.	Ли
Подпись и дата	

Изм.	Ли			

0225/03/2019-ПБВ-ПЗ-01.ТЧ

Инв. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

--	--	--	--	--

0225/03/2019-ПБВ-ПЗ-01.ТЧ

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

--	--	--	--	--

0225/03/2019-ПБВ-ПЗ-01.ТЧ

Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

0225/03/2019-ПБВ-ПЗ-01.ТЧ

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

--	--	--	--	--

0225/03/2019-ПБВ-ПЗ-01.ТЧ

		<p>- затраты на компенсационные платежи за загрязнение окружающей среды;</p> <p>- затраты на производственный экологический контроль (мониторинг) при производстве работ.</p> <p>21.11. Сметная документация подлежит проверке на достоверность определения сметной стоимости строительства в органах государственной экспертизы.</p>
22	Исходные данные, предоставляемые Заказчиком	<p>22.1. Копия Паспорта «Причал №8 в русле р. Углегорка» (при наличии);</p> <p>22.2. Технический отчет «Комплексное обследование причала №8 на реке Углегорка Грузового терминала Углегорск морского порта Шахтерск», № 0265, 2012 г. (при наличии);</p> <p>22.3. Необходимые для выполнения работ исходные данные и согласования получают Генеральным проектировщиком своими силами и за счет собственных средств.</p>
23	Количество экземпляров документации	<p>23.1. Документация оформляется в 4-х экземплярах, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в книгах в 3-х экземплярах (тома документации, сброшюрованные и заверенные печатью генеральной проектной организации); - в электронном виде в формате PDF на CD носителе в 1 экземпляре с возможностью редактирования документов (текст документации в электронном виде в формате Microsoft Word и Excel, чертежи в формате DWG-файлов, выполненные в местной системе координат). <p>23.2. Файлы документации в формате pdf должны быть сформированы с обязательной возможностью копирования текстовых фрагментов, структура файлов должна включать содержание с возможностью поиска внутри данного документа, закладки по оглавлению и перечню содержащихся в документе таблиц и рисунков.</p>
24	Контроль хода выполнения работ	Предоставление в адрес Заказчика еженедельных отчетов о ходе выполнения работ, с приложением подтверждающих документов и материалов, фотоматериалов, результатов обмеров.
25	Требования о порядке проведения согласований	<p>25.1. Генеральный проектировщик самостоятельно организывает и при участии заказчика, проводит общественные обсуждения (слушания) проектной документации, в соответствии «Положением об оценке воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в Российской Федерации» (утв. приказом Государственного комитета по охране окружающей среды РФ от 16.05.2000 № 372). Результаты этих обсуждений должны быть документально оформлены, отражены в материалах ОВОС и представлены на государственную экологическую экспертизу.</p> <p>25.2. Генеральный проектировщик согласовывает проектную документацию с Заказчиком и капитаном морского порта до ее направления на согласование в Росрыболовство и государственную экологическую экспертизу.</p> <p>25.3. Генеральный проектировщик обязан в установленном порядке получить:</p> <ul style="list-style-type: none"> - положительное согласование Росрыболовства; - положительное заключение государственной экологической экспертизы; - положительное заключение о проверке достоверности определения сметной стоимости объекта. <p>25.4. Генеральный проектировщик проводит все согласования и защиту проектных решений, необходимых для выполнения работ по настоящему заданию в органах государственной власти всех уровней, в том числе государственных экспертных органах, вносит необходимые изменения и корректировки в проектную документацию за свой счет;</p> <p>25.5. Все замечания государственных органов исполнительной власти (контролирующих, надзорных и т.д.) Генеральный проектировщик устраняет без дополнительной оплаты.</p>

Взам. инв. №	
Инв. № подл.	
Подпись и дата	

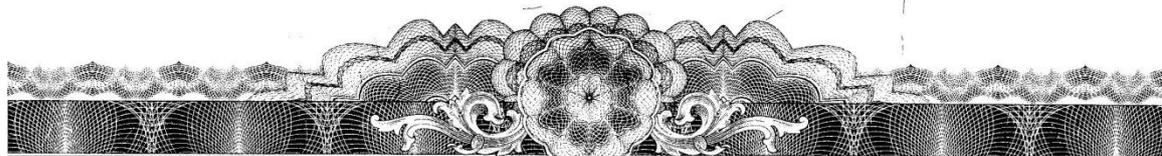
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

0225/03/2019-ПБВ-ПЗ-01.ТЧ

Лист

31

Приложение Б. Свидетельство о государственной регистрации права



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ



О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

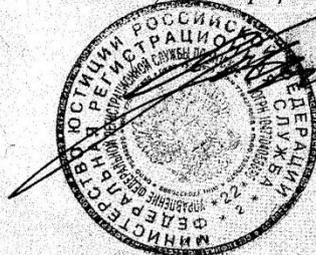
Управление Федеральной регистрационной службы
по Москве

Дата выдачи: 28 АВГ 2007
Документы-основания: Постановление Верховного Совета Российской Федерации от 27.12.1991 № 3020-1
Выписка из реестра объектов недвижимости, находящихся в собственности Москвы № 00-132334(000) от 31.07.2007
Субъект (субъекты) права: ГОРОД МОСКВА
Вид права: собственность
Объект права: Адрес (местоположение): г.МОСКВА, Автозаводский мост - Алексеевский ж.д. мост
Наименование: Набережная Новоданиловская
Назначение: Прочее
Протяженность: 1450.00 м
Инвентарный номер: 45:296:002:000037480
Литер СООР. 1 (I, II)
Кадастровый (или условный) номер: 77-77-22/026/2007-701
Существующие ограничения (обременения) права: НЕ ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 28 АВГ 2007 года
сделана запись регистрации № 77-77-22/026/2007-701

Регистратор

БОДРОВ О.Р.



Серия 77АЖ 227643

Взам. инв. №	
Инв. № подл.	
Подпись и дата	

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

0225/03/2019-ПБВ-ПЗ-01.ТЧ

Лист

32

Приложение В. Приказ «О списании с балансового учета Сахалинского филиала ФГУП «Росморпорт» объекта федерального недвижимого имущества

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	0225/03/2019-ПБВ-ПЗ-01.ТЧ			

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

--	--	--	--	--

0225/03/2019-ПБВ-ПЗ-01.ТЧ

Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

0225/03/2019-ПБВ-ПЗ-01.ТЧ

Приложение Г. Письмо Администрации Углегорского городского округа



САХАЛИНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ
УГЛЕГОРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

694920 г. Углегорск, ул. Победы, 142, тел.: (42432) 43-3-23, факс: (42432) 43-8-48, e-mail: uglegorsk@adm.sakhalin.ru

от 18.01.2020 - № 5.04 - 1030/20
На № 2 от 09.01.2020

ООО «Проектное бюро «Волна»
О. А. Приходько

О предоставлении информации

Уважаемый Олег Алексеевич!

Администрация Углегорского городского округа, рассмотрев Ваше обращение, сообщает следующее.

По пункту 1. несанкционированные свалки, полигоны твёрдых бытовых отходов и места захоронения отходов производства и потребления на указанной территории отсутствуют.

По пункту 2. скотомогильники, биотермические ямы и другие захоронения на указанной территории отсутствуют.

По пункту 3. информация отсутствует.

По пункту 4. информация отсутствует.

По пункту 5. информация отсутствует.

По пункту 6. поверхностные и подземные источники питьевого водоснабжения на указанной территории отсутствуют.

По пункту 7. мелиорированные земли и мелиоративные системы на указанной территории отсутствуют.

По пункту 8. информация отсутствует.

По пункту 9. информация отсутствует.

По пункту 10. на территории района лечебно-оздоровительные объекты и курорты федерального, регионального и местного значения отсутствуют.

По пункту 11. информация отсутствует.

Вице - мэр
Углегорского городского округа

Е.А. Органова

Андрей Петрович Кияев
тел. 43042

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

0225/03/2019-ПБВ-ПЗ-01.ТЧ

Лист

36

Приложение Д. Письмо ФГБУ «Управления «Сахалинмелиоводхоз»

**МИНИСТЕРСТВО
СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
(Минсельхоз России)

ДЕПАРТАМЕНТ МЕЛИОРАЦИИ
(Депмелиорация)

Федеральное государственное бюджетное учреждение
«Управление по мелиорации земель и
сельскохозяйственному водоснабжению по
Сахалинской области»
(ФГБУ «Управление «Сахалинмелиоводхоз»)

693000, Сахалинская область,
г. Южно-Сахалинск, ул. Крюкова, 51
телефон/факс: (4242) 72 47 56
E-mail: fgbu_sakhvodhoz@mail.ru
<http://www.meliiovodhoz.ru/65/>

«04» февраля 2020 г. № 40

ООО «Проектное бюро «Волна»

Генеральному директору
О. А. Приходько

Уважаемый Олег Алексеевич!

ФГБУ «Управление «Сахалинмелиоводхоз» на Ваш запрос № 24 от 29.01.2020 г.: «О предоставлении сведений» - сообщает, что в районе расположения гидротехнического сооружения: «Причал № 8 в русле реки Углегорка», русло реки «Углегорка», г. Углегорск Сахалинской области, в соответствии с ситуационным планом расположения объекта, - мелиорированные земли, мелиоративные системы и прочие объекты мелиоративного назначения отсутствуют.

Заместитель директора



Г. Е. Шелудько

Нина Викторовна Палашина,
8(4242)724756.

Инв. № подл.	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

0225/03/2019-ПБВ-ПЗ-01.ТЧ

Лист

37

Приложение Е. Письмо Министерства лесного и охотничьего хозяйства



МИНИСТЕРСТВО ЛЕСНОГО И ОХОТНИЧЬЕГО ХОЗЯЙСТВА
САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

693001, г. Южно-Сахалинск, пр. Мира, 56
тел.: (4242) 672-477, тел.: (4242) 672-508, факс: (4242) 499-721
e-mail: les@sakhalin.gov.ru, сайт: http://les.sakhalin.gov.ru
ОКПО: 98748380, ОГРН: 1106501008701, ИНН: 6501231673, КПП: 650101001

Исх. № 3.28-54/20

На № 5 от 10.01.2019 г.

Генеральному директору
ООО «Проектное бюро «Волна»
О.А.Приходько
115088, г. Москва,
ул. Машиностроения 2-я, д. 17, стр.1

О направлении информации

Министерство лесного и охотничьего хозяйства Сахалинской области (далее – Министерство) на Ваш запрос по объекту «Причал № 8 в русле реки Углегорка» (Сахалинская область, г. Углегорск) в пределах своей компетенции сообщает следующее.

Проектируемый объект расположен за границами особо охраняемых природных территорий регионального значения Сахалинской области, в том числе государственных природных заказников, а также охотничьих угодий, закреплённых за охотпользователями.

По причине расположения проектируемого объекта в черте населенного пункта появление здесь диких животных, а тем более «краснокнижных» видов, носит случайный характер вследствие фактора беспокойства (появление людей, шумовой эффект, содрогание почвы и т.д.).

Испрашиваемой Вами информацией о редких и исчезающих видах растений и животных, в том числе занесенных в Красную книгу Российской Федерации и в Красную книгу Сахалинской области, произрастающих и обитающих в районе проектируемого объекта, Министерство не располагает, так как необходимо проведение специальных исследований, которыми занимаются научные организации.

Исх-3.28-507/20(н)(2.0)

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

0225/03/2019-ПБВ-ПЗ-01.ТЧ

В соответствии с письмом Минприроды России от 20.02.2018 г. № 05-12-32/5143 «О предоставлении информации для инженерно-экологических изысканий» (размещено в правовой системе Консультант Плюс), на основании постановлений Правительства Российской Федерации: от 19.01.2006 № 20, от 05.03.2007 № 145, от 16.02.2008 № 87 любое освоение земельного участка сопровождается инженерно-экологическими изысканиями с проведением собственных исследований на предмет наличия растений и животных, занесенных в Красные книги Российской Федерации и субъекта Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 14 Порядка ведения государственного учета, государственного кадастра и государственного мониторинга объектов животного мира, утвержденного приказом Минприроды России от 22.12.2012 № 963, государственный кадастр редких и находящихся под угрозой исчезновения объектов животного мира ведется в форме Красной книги Российской Федерации и Красных книг субъектов Российской Федерации.

Информация о редких и исчезающих видах животных и растений приведена в Красной книге Сахалинской области, являющейся официальным документом, содержащим свод систематически обновляемых сведений о состоянии и распространении редких и находящихся под угрозой исчезновения видов (подвидов, популяций) диких животных, дикорастущих растений и грибов, обитающих и произрастающих на территории Сахалинской области и на прилегающей к ней акватории.

Красная книга Сахалинской области размещена на официальном сайте Министерства в разделе: Деятельность/ Красная книга Сахалинской области.

В случае обнаружения редких и исчезающих видов растений и животных, занесенных в красные книги различного ранга, необходимо руководствоваться федеральным и региональным законодательством в области охраны окружающей среды, в проекте необходимо предусмотреть мероприятия по их охране.

Информацией о региональных коэффициентах биологического прироста по охотничьим видам, а также об объемах сдачи объектов охотничьего промысла за 2016 – 2019 г.г. Министерство не располагает.

Сведения о численности и плотности обитания животных, отнесенных к охотничьим ресурсам МО городской округ «Углегорский район», приведены на официальном сайте Министерства в разделе: Деятельность/ Охотничье хозяйство/ Мониторинг охотничьих ресурсов и среда их обитания/ Численность и распространение охотничьих ресурсов (по видам), размещение их в среде обитания (в разрезе охотничьих угодий и иных территорий, являющихся средой обитания охотничьих ресурсов).

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	0225/03/2019-ПБВ-ПЗ-01.ТЧ		39	

В соответствии с Положением о Министерстве, утвержденным постановлением Правительства Сахалинской области от 07.02.2017 № 72, Министерство не имеет полномочий в сферах:

- мелиоративных земель и мелиоративных систем;
- водных биологических ресурсов;
- рыбохозяйственных заповедных зон.

В связи с этим копия Вашего запроса перенаправлена для рассмотрения по существу и подготовки ответа в пределах компетенции в министерство сельского хозяйства Сахалинской области, агенство по рыболовству Сахалинской области, а также в Сахалино-Курильское территориальное управление Федерального агенства по рыболовству.

Министр лесного и охотничьего хозяйства Сахалинской области

В.В.Корнев

Шпагин В.В.
84242672488

Инв. № подл.	Взам. инв. №
Инв. № подл.	Подпись и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

0225/03/2019-ПБВ-ПЗ-01.ТЧ

Приложение Ж. Письмо ФГБУ «Управления «Сахалинмелиоводхоз»



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО РЫБОЛОВСТВУ

САХАЛИНО-КУРИЛЬСКОЕ
ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ

Емельянова ул., 43-а,
г. Южно-Сахалинск, 693006
тел/факс 8 (4242) 23-34-66, 23-33-26
e-mail:office@sktufar.ru

Генеральному директору ООО
«Проектное бюро «Волна»
О.А. Приходько

Машиностроения 2-ая ул., д. 17, стр.1
г. Москва, 115088
эл. почта artemeva.anna@pbvolna.ru

14 ФЕВ 2020 № 09-02/920

на № 3, 4, 5, 6 от 10.01.2020

О предоставлении сведений

Сахалино-Курильское территориальное управление Федерального агентства по рыболовству на Ваши запросы, перенаправленные Министерством лесного и охотничьего хозяйства Сахалинской области, сообщает, что рыбохозяйственные заповедные зоны на запрашиваемых водных объектах Сахалинской области не установлены.

Информация о наличии рыболовных участков, находящихся вблизи гидротехнических сооружений, указанных в запросах, представлена в приложении.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Заместитель руководителя управления

Д.В. Гришаков

И.В. Ивлева
(4242) 22-54-97

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

0225/03/2019-ПБВ-ПЗ-01.ТЧ

гидротехническое сооружение	№ РУ	Название предприятия	Промысловая зона/подзона	Границы рыболовного участка	Цель использования
причал в портпункте Владимирово	65-07-23	ООО «Владимирово»	Восточно-Сахалинская подзона, залив Терпения	4,2 км западнее реки Быстрая - река Быстрая	Промышленное рыболовство
пирс Танги	65-01-21	ООО «Норд»	Западно-Сахалинская подзона, Татарский пролив	Мыс Хой – р. Танги	Промышленное рыболовство
	65-01-22	ООО РПП «Александровское»	Западно-Сахалинская подзона, Японское море, Татарский пролив	1) 51°14'14.5"с.ш. 142°10'59.3"в.д. 2) 51°13'44.1"с.ш. 142°9'13"в.д. 3) 51°12'22.7"с.ш. 142°12'3.1"в.д. 4) 51°11'33.1"с.ш. 142°10'56.9"в.д.	Промышленное рыболовство
пирс п/п\ Хоз	нет				
причал № 6 морского порта Поронайск	нет				
причал № 8 в русле р. Углегорка	нет				

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						Лист
			0225/03/2019-ПБВ-ПЗ-01.ТЧ					
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата				

Приложение И. Письмо Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

693000, г. Южно-Сахалинск, ул. Дзержинского, д. 23, оф. 349
Адрес для корреспонденции: 693009, г. Южно-Сахалинск, Коммунистический проспект, д. 32
тел.: (4242) 671-571, факс: (4242) 671-570
e-mail: okn@sakhalin.gov.ru, сайт: <http://okn.admsakhalin.ru>

07.02.2020 № 3.42-133/20

На № 26 от 30.01.2020 г.

Генеральному директору ООО
«Проектное бюро «Волна»

О.А. Приходько

О предоставлении информации

Уважаемый Олег Алексеевич!

Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия Сахалинской области на Ваше обращение сообщает, что объекты культурного наследия федерального, регионального, местного (муниципального) значения, включенные в Единый государственный реестр памятников истории и культуры народов Российской Федерации, выявленные объекты, объекты обладающие признаками объектов культурного наследия на земельном участке общей площадью 22 400 кв.м, расположенном на территории муниципального образования Углегорский городской округ, для выполнения инженерных изысканий и разработке проектной документации на демонтаж объекта «Причал № 8 русло реки Углегорка» морского терминала Углегорск морского порта Шахтерск отсутствуют. Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия.

И.о. руководителя
инспекции

Е.А. Морозова

Одинцов А.А.
84242672918

Исх-3.42-137/20 (п)(2.0)

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

0225/03/2019-ПБВ-ПЗ-01.ТЧ

Лист

43

Приложение К. Заключение о нецелесообразности выполнения расчетов распространения взвешенных частиц грунта при демонтаже объекта

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	0225/03/2019-ПБВ-ПЗ-01.ТЧ			

Инв. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

--	--	--	--	--

0225/03/2019-ПБВ-ПЗ-01.ТЧ

