

**Рег. номер в реестре членов СРО «Совет Проектировщиков» - №214**

**Заказчик – ФГУП «Росморпорт»**

*«Берегоукрепление оградительной дамбы №10»*

***ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ***

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

**КУ-94/22-2022-ПБВ-П-ПЗУ-01**

**Том 2**

Рег. номер в реестре членов СРО «Совет Проектировщиков» - № 214

**Заказчик – ФГУП «Росморпорт»**

*«Берегоукрепление оградительной дамбы №10»*

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

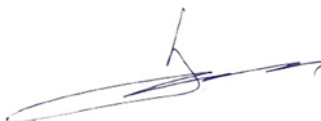
Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

**КУ-94/22-2022-ПБВ-П-ПЗУ-01**

**Том 2**

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Генеральный директор



Р.Ю. Амирджанов

Главный инженер проекта



О.А. Приходько

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2022




## СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Примечание (страница)
КУ-94/22-2022-ПБВ-П-ПЗУ-01-С	Содержание тома 2	2
КУ-94/22-2022-ПБВ-П-ПЗУ-01-С	Содержание	3
КУ-94/22-2022-ПБВ-П-ПЗУ-01.ТЧ	Текстовая часть	4
	Графическая часть	
КУ-94/22-2022-ПБВ-П-ПЗУ-01.ГЧ-01	Ситуационная план (1:5000)	16
КУ-94/22-2022-ПБВ-П-ПЗУ-01.ГЧ-02	Схема планировочной организации земельного участка. План организации рельефа (начало) 1:500	17
КУ-94/22-2022-ПБВ-П-ПЗУ-01.ГЧ-03	Схема планировочной организации земельного участка. План организации рельефа (окончание) 1:500	18
КУ-94/22-2022-ПБВ-П-ПЗУ-01.ГЧ-04	План земельных масс (начало) 1:500	19
КУ-94/22-2022-ПБВ-П-ПЗУ-01.ГЧ-05	План земельных масс (окончание) 1:500	20
Приложение А	Письмо №Ф1030-14/1566-ИС от 22.03.2023	21

Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата		
									Разраб.	Халилова
				П		1				
	Н. контр.	Володин		11.22	Содержание тома 2			ООО "Проектное бюро "Волна"		
	ГИП	Приходько		11.22						

## СОДЕРЖАНИЕ

1	Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	2
2	Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка	4
3	Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка	5
4	Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	6
5	Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод	7
6	Описание организации рельефа вертикальной планировкой	9
7	Описание решений по благоустройству территории	10
8	Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства	11
9	Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства	12
10	Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций	13
11	Ссылочные нормативные документы	14
	Таблица регистрации изменений	15

Взам. инв. №								
	Подп. и дата							
Изм.		Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	КУ-94/22-2022-ПБВ-П-ПЗУ-01.ТЧ	
	Разраб.							
Инв. № подл.	Проверил	Приходько		11.22	Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
						П	1	15
	Н. контр.	Володин		11.22		ООО "Проектное бюро "Волна"		
	ГИП	Приходько		11.22				

## 1 ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Проектируемое берегоукрепление дамбы №10 располагается в районе ПК302-ПК322+17 Калининградского Морского канала на земельном участке площадью 178260 м<sup>2</sup> с кадастровым номером 39:15:150303:26. В административном отношении объект проектирования расположен в Российской Федерации, Калининградской области, Калининградский морской канал (Городской округ «Город Калининград»).

Калининградский залив является восточной частью Вислинского залива, имеет форму равнобедренного треугольника протяженностью около 30 км с вершиной в устье р. Преголи. Берега залива в основном низменные и болотистые. В Калининградском заливе наиболее неблагоприятные условия, вызывающие исключительно высокий подъем уровня воды, возникают при вхождении в залив значительных масс морской воды в сочетании с местным юго-западным или западным ветровым нагоном.

Водный режим формируется в результате взаимодействия стока реки Преголи и водообмена через Балтийский залив, которые по своему объему существенно различаются. Максимальные колебания уровня воды в заливе в результате водообмена с морем могут составить 0,8-1,0 м, а под действием ветра – достигать 1,0-1,5 м. В Калининградском заливе наиболее неблагоприятные условия, вызывающие исключительно высокий подъем уровня воды, возникают при вхождении в залив значительных масс морской воды в сочетании с местным юго-западным или западным ветровым нагоном. Волнение не оказывает существенного влияния на динамику вод КМК, так как оно слабо развивается даже при сильных ветрах из-за узости канала и защищенности его дамбами.

Лед на территории Калининградского морского канала появляется каждую зиму. Средняя продолжительность составляет 105 суток. Наибольшая толщина достигает 0,5 м.

В среднем первый лед появляется ежегодно в начале декабря, неподвижный во второй декаде декабря. Разрушение неподвижного льда происходит в начале марта, а окончательное его исчезновение – в третьей декаде марта.

На участке проектирования располагается существующее берегоукрепление дамбы №10 (подлежит реконструкции) и памятный знак КМК (территория вокруг знака подлежит благоустройству в соответствии с письмом №Ф1030-14/1566-ИС от 22.03.2023 Приложение А).

С северной стороны участок граничит с Калининградским морским каналом, с южной стороны – Калининградским заливом.

Участок проектирования расположен в переходной зоне между западноевропейским морским климатом и евроазиатским континентальным. На

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							КУ-94/22-2022-ПБВ-П-ПЗУ-01.ТЧ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		1

формирование климата данной территории исключительное влияние оказывают морские воздушные массы, поступающие с Атлантического океана.

Согласно рекомендуемой СП 131.13330.2018 схематической карте климатического районирования для строительства территория изысканий относится к II Б климатической зоне. Согласно рекомендуемой СП 131.13330.2018 схематической карте районирования северной строительно-климатической зоны территория изысканий относится к зоне наименее суровых условий (зона 1).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			КУ-94/22-2022-ПБВ-П-ПЗУ-01.ТЧ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

## 2 ОБОСНОВАНИЕ ГРАНИЦ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ПРЕДЕЛАХ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

В соответствии с градостроительным планом РФ-39-2-01-0-00-2021-4404/П от 23.12.2021г. участок строительства расположен в границах зон с особыми условиями использования территории:

- частично в зоне с особыми условиями использования территории (водоохранная зона Балтийского моря 39:00-6.68);
- частично в водоохранной зоне Калининградского залива (Н-4);
- частично в зоне с особыми условиями использования территории (прибрежная защитная полоса Балтийского моря 39:-6.209);
- частично в прибрежной защитной полосе водного объекта (Н-6);
- частично в береговой полосе водного объекта (Н-6.1);
- частично в санитарно-защитной зоне предприятия ЗАО «Алко-Нафта», ООО «БалтТехПром» 39:15-6.4906;
- частично в санитарно-защитной зоне предприятий, сооружений и других объектов (производственно-, санитарно-, инженерно-технических), а так же объектов для размещения твердых коммунальных отходов (мусоросортировочных станций) (Н-8);
- частично в санитарно-защитной зоне предприятий, сооружений и иных объектов
- частично в санитарно-защитной зоне для группы объектов (АО «Экопэт», ООО «БалтТехПром», ООО «БалтикПетролеум» 39:15-6.7911);
- частично в санитарно-защитной зоне производственного объекта АО «Экопэт»;
- полностью в приаэродромной территории, зоне ограничения строительства по высоте аэродрома Калининград «Чкаловск» (проект).

Расстояние до ближайшей жилой застройки составляет 798 м.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			КУ-94/22-2022-ПБВ-П-ПЗУ-01.ТЧ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

### 3 ОБОСНОВАНИЕ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ И ТЕХНИЧЕСКИМ РЕГЛАМЕНТАМИ ЛИБО ДОКУМЕНТАМИ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Планировочная организация земельного участка выполнена на основании:

- договора КУ-94/22 от 11.04.2022 г;
- топографической съемки (1:500), выполненной ООО «ПБ «Волна» в августе-сентябре 2022 г. в Балтийской системе высот 1977, системе координат МСК 39;
- градостроительного плана земельного участка РФ-39-2-01-0-00-2021-4404/П от 23.12.2021г;
- и в соответствии с требованиями СП 18.13330.2019 «Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (Генеральные планы промышленных предприятий)»;
- и с учетом требований СанПиН 1.2.3685 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							КУ-94/22-2022-ПБВ-П-ПЗУ-01.ТЧ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		4



#### 4 ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Технико-экономические показатели земельного участка отражены на листе **КУ-94/22-2022-ПБВ-П-ПЗУ-01.ГЧ-01** и представлены следующими показателями в таблице 4.1.

**Таблица 4.1 - Основные технико-экономические показатели**

Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
Площадь участка в границах проектирования	м <sup>2</sup>	195886
В т.ч. площадь проектирования в границах земельного участка	м <sup>2</sup>	176733
Площадь застройки	м <sup>2</sup>	16839
Площадь покрытий	м <sup>2</sup>	179047
В т.ч. песчаная отсыпка дамбы	м <sup>2</sup>	178131

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			КУ-94/22-2022-ПБВ-П-ПЗУ-01.ТЧ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

**5 ОБОСНОВАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОТ ПОСЛЕДСТВИЙ ОПАСНЫХ ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ПРОЦЕССОВ, ПАВОДКОВЫХ, ПОВЕРХНОСТНЫХ И ГРУНТОВЫХ ВОД**

В административном отношении исследуемая территория расположена в границах участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, Калининградский морской канал. По геоморфологическому строению грунты, вскрытые со дна акватории, относятся к аллювиально-морским отложениями.

Абсолютная отметка зеркала водной акватории составляет 0,2 м в Балтийской системе высот. Рельеф преимущественно равнинный, абсолютные отметки колеблются в пределах -0,16-0,4 м в Балтийской системе высот. Территория площадки не застроена, не благоустроена.

В геологическом строении площадки до исследованной глубины 8,0-12,0 м принимают участие четвертичные отложения, приуроченные к следующим стратиграфо – генетическим комплексам (сверху вниз):

- комплекс голоценовых (QIV) элювиальных (e), техногенных и морских (m) отложений.

Глубина залегания грунтовых вод на период изысканий (август 2022 г.) от дневной поверхности была вскрыта – 0,0-1,7 м (абсолютные отметки -0,16-(-1,44 м)).

Установившейся уровень грунтовых вод 0,2-0,6 (абсолютные отметки (-0,16-(-0,34) м).

Среднегодовая амплитуда колебаний уровней подземных вод составляет 1 м выше м зафиксированного при выполненных изысканиях.

По условиям залегания воды относятся к грунтовым водам порового типа. По режиму подземные воды являются водами сезонного типа. Питание грунтовых вод осуществляется, за счет инфильтрации атмосферных осадков и подземного притока. Уровень грунтовых вод гидравлически связан с уровнем воды в море.

Водовмещающими грунтами являются все ИГЭ.

Для предотвращения отрицательного воздействия проектируемых сооружений на инженерно-геологические и гидрогеологические условия, необходимо предусмотреть комплекс инженерно-технических мероприятий по преобразованию существующего рельефа, обеспечить технические требования на взаимное высотное и плановое размещение сооружений, отвод атмосферных осадков, защиты от подтопления поверхностными водами.

В процессе строительства проектируемых сооружений для исключения отрицательного воздействия на природную среду, нарушения природных геолого-

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						КУ-94/22-2022-ПБВ-П-ПЗУ-01.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		6

литологических, гидрогеологических условий, в целях экологической безопасности рекомендуется предусмотреть следующие мероприятия:

- 1) искусственное повышение поверхности территории;
- 2) устройство сооружений по регулированию и отводу поверхностного стока, дренажные системы и другие сооружения инженерной защиты;
- 3) возведение волнозащитных, волногасящих и пляжеудерживающих сооружений;
- 4) антикоррозионные мероприятия;
- 5) утилизацию строительного мусора в специально отведенные места.

Проектом предусматривается выполнение рекомендаций согласно ИГИ:

- устройство берегоукрепления (с антикоррозионным покрытием на участках берегоукрепления из стального шпунта);
- утилизация строительного мусора в специально отведенные места;
- искусственное повышение поверхности территории в соответствии с п.1.13 ТЗ до отметки +1,6.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			КУ-94/22-2022-ПБВ-П-ПЗУ-01.ТЧ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

## 6 ОПИСАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКОЙ

Организация рельефа выполнена в увязке с существующими отметками рельефа, с учетом требований технического задания.

Организация рельефа, в границе проектирования, выполнена отсыпкой тела дамбы в границах берегоукрепления с единой отметкой +1,600.

В соответствии с письмом №Ф1030-14/1566-ИС от 22.03.2023 Приложение А территория дамбы, примыкающая к памятному знаку спланирована покрытием из щебня в отметка +0,700. Откосы от подсыпки дамбы к площадке спланированы с уклоном 1:5 из песчаного грунта. Пешеходная дорожка от места для безопасной стоянки судов до площадки знака выполнена из щебня и спланирована в отметке планировочного рельефа дамбы (+1,600).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			КУ-94/22-2022-ПБВ-П-ПЗУ-01.ТЧ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

## 7 ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ

Благоустройство территории предусмотрено в виде устройства пешеходной дорожки от места безопасной стоянки судов до площадки памятного знака. Дорожка выполняется из щебня фр.40-70 мм по ГОСТ 8267-93 шириной 3 м.

Площадка памятного знака так же благоустраивается - выполняется отсыпка площадки размерами 20х20 м щебнем фр.40-70 мм по ГОСТ 8267-93 до отметки +0,700.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			КУ-94/22-2022-ПБВ-П-ПЗУ-01.ТЧ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

**8 ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ОБОСНОВАНИЕ ФУНКЦИОНАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ПРИНЦИПИАЛЬНОЙ СХЕМЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ЗОН, ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕЩЕНИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ (ОСНОВНОГО, ВСПОМОГАТЕЛЬНОГО, ПОДСОБНОГО, СКЛАДСКОГО И ОБСЛУЖИВАЮЩЕГО НАЗНАЧЕНИЯ) ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Проектная документация на строительство берегоукрепительных сооружений разработана в соответствии с заданием на проектирование. Реконструкция берегоукрепительных сооружений осуществляется поверх существующего сооружения по береговой линии дамбы. Зонирование территории не предусмотрено, в связи с отсутствием технологических связей.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					КУ-94/22-2022-ПБВ-П-ПЗУ-01.ТЧ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		Подп.

## 9 ОБОСНОВАНИЕ СХЕМ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ВНЕШНИЙ И ВНУТРЕННИЙ ПОДЪЕЗД К ОБЪЕКТУ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Схемы транспортных коммуникаций не разрабатывались в связи отсутствием технологических связей на дамбе, а также проездов и площадок для автотранспорта.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							КУ-94/22-2022-ПБВ-П-ПЗУ-01.ТЧ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		11

## 10 ХАРАКТЕРИСТИКА И ТЕХНИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ

Характеристики и технические показатели транспортных коммуникаций не представлены в связи отсутствием технологических связей на дамбе, а также проездов и площадок для автотранспорта.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			КУ-94/22-2022-ПБВ-П-ПЗУ-01.ТЧ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				



## 11 ССЫЛОЧНЫЕ НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ

1. СП 18.13330.2019 "СНиП II-89-80\* "Генеральные планы промышленных предприятий";
2. СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89\* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений"
3. СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;
4. СП 131.13330.2020 «Строительная климатология»;
5. Федеральный закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
6. СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
7. Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (утв. постановлением Правительства РФ от 26 декабря 2014 г. N 1521).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							КУ-94/22-2022-ПБВ-П-ПЗУ-01.ТЧ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		13

## ТАБЛИЦА РЕГИСТРАЦИИ ИЗМЕНЕНИЙ

Таблица регистрации изменений

Изм.	Номера листов (страниц)				Всего листов (страниц) в док.	Номер док.	Подп.	Дата
	измененных	замененных	новых	аннулированных				

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата


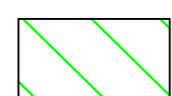


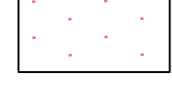

КУ-94/22-2022-ПБВ-П-ПЗУ-01.ТЧ

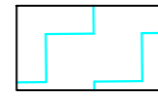


Лист

14



Условные обозначения

-  Граница земельного участка
-  Береговая полоса водного объекта (Н-6,1) (согласно Правилам землепользования и застройки городского округа "Город Калининград")
-  Зона с особыми условиями использования территории. Часть водоохранной зоны Балтийского моря (39:00-6,68)(согласно сведениям ЕГРН)  
Водоохранная зона Калининградского залива (Н-4)(согласно Правилам землепользования и застройки городского округа "Город Калининград")  
Водоохранная зона (согласно Генеральному плану городского округа "Город Калининград")
-  Санитарно-защитная зона производственного объекта АО "Экопет"
-  Санитарно-защитная зона для группы объектов: АО "Экопет", ООО "БалтТехПром", ООО "БалтикПетролеум" (39:15-6.7911) (согласно сведениям ЕГРН)
-  Зона транспортной инфраструктуры

-  Зона с особыми условиями использования территории. Часть прибрежной защитной полосы Балтийского моря (39:00-6,209)(согласно сведениям ЕГРН)
-  Прибрежная защитная полоса водного объекта (Н-6) (согласно правилам землепользования и застройки городского округа "Город Калининград")  
Прибрежная защитная полоса (согласно Генеральному плану городского округа "Город Калининград")
-  Санитарно-защитная зона предприятий ЗАО "Алко-Нафта", ООО "БалтТехПром" (39:15-6.4906) (согласно сведениям ЕГРН)  
Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и других объектов (производственно-, санитарно-, инженерно-технических), а также объектов для размещения твердых коммунальных отходов (мусоросортировочных станций) (Н-8) (согласно Правилам землепользования и застройки городского округа "Город Калининград")  
Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов(согласно Генеральному плану городского округа "Город Калининград")

1. Раздел разработан на основании топографической съемки (1:500) выполненной августе-сентябре 2022г. ООО "ПБ Волна" в Балтийской системе высот 1977г. и системе координат МСК-39.

2 При проектировании берегоукрепления оградительной дамбы не предусматривается строительство систем водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения в связи с чем отсутствует сводный план инженерных сетей.

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование работ	Количество	
		Га	%
1	Площадь участка в границах проектирования	19,5886	100
	в т.ч. площадь проектирования в границах земельного участка	17,6733	
2	Площадь застройки	1.6839	
3	Площадь покрытий	17,9047	
	В т.ч. песчаная отсыпка дамбы	17,8131	
КУ-94/22-2022-ПБВ-П-ПЗУ-01.ГЧ-01			
"Берегоукрепление оградительной дамбы №10"			
Изм.	Кол.лч.	Лист	№ док.
Разраб.	Халилова	11.22	11.22
Схема планировочной организации земельного участка		Стадия	Лист
		п	1
Ситуационный план М1:5000. Общие данные		000 "ПБ Волна"	
Н.контр.	Володин	11.22	
ГИП	Приходько	11.22	

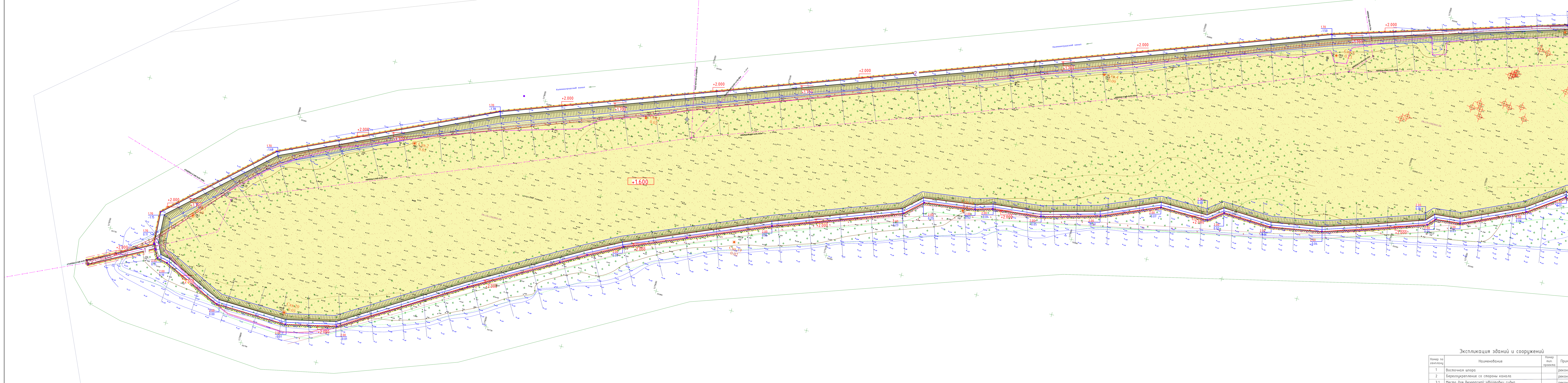
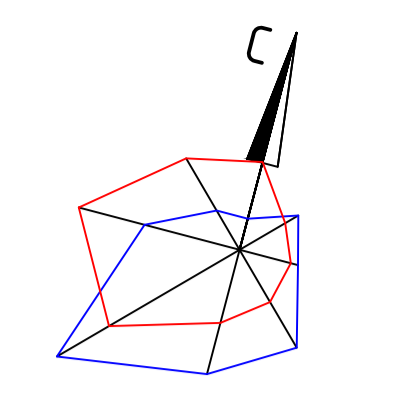
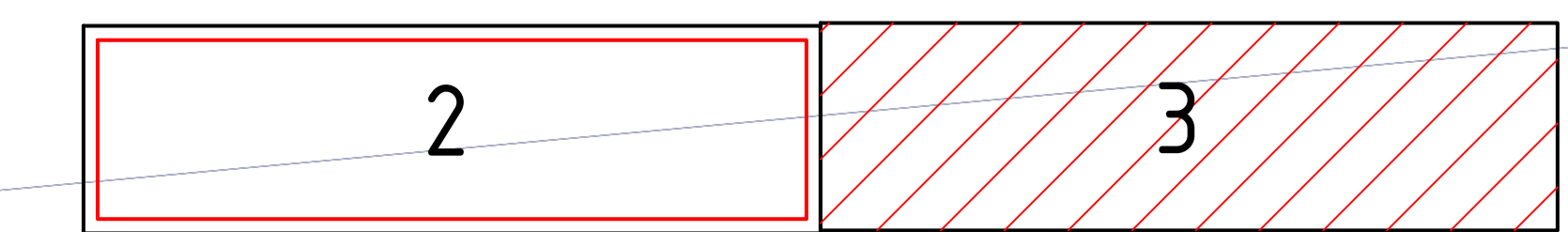


Схема расположения листов (участки проектирования)



1. Данный чертеж разработан на основании топографической съемки (1:500) выполненной августе-сентябре 2022г. ООО "ПБ Волна" в Балтийской системе высот 1977г. и системе координат МСК-39.
2. Работы по проектированию берегоукрепления на местности произвести по заданным координатным точкам.
3. За относительные отметки 2,00 принят верх берегоукрепления.
4. Все линейные размеры указаны в метрах.
5. При проектировании берегоукрепления обязательна даны не предусматривается строительство систем водоснабжения, водосветления, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения в связи с чем отсутствует свободный план инженерных сетей.

- Условные обозначения**
- Граница проектирования
  - Граница земельного участка
  - Отметка планировки сооружения
  - Челок (в промехах)
  - Расстояние (в метрах)
  - Проектная отметка
  - Фактическая отметка земли
  - Направление стока
  - Проектные горизонталы
  - Песчаная отсыпка тела дамбы
  - Удаляемые деревья, кустарники
  - Номер инженерно-геологической выработки
  - абс. отметка устья

Экспликация зданий и сооружений			
Номер по генплану	Наименование	Номер титл. проекта	Прим.
1	Восточная шпала		рекон.
2	Берегоукрепление со стороны канала		рекон.
3.1	Место для безопасной швартовки судна		рекон.
3.2	Место для безопасной швартовки судна		рекон.
4	Западная шпала		рекон.
5	Берегоукрепление со стороны залива		проект.
7	Памятный знак КМК		сущ.

КЗ-94/22-2022-ПВБ-П.ПЗУ-01ГЧ-02

Имя	Колонт.	Лист	№ лист	Дата
Разработчик	Калинина	М.А.	1/22	11.22

Схема планировочной организации земельного участка

Имя	Колонт.	Лист	№ лист	Дата
Министр	Валовый	В.В.	1/22	11.22
Ген.пр.	Прозоров	А.В.	1/22	11.22

Схема планировочной организации земельного участка. План организации рельефа (высотой) 1:500

000 "ПБ Волна"

42x5 195x270

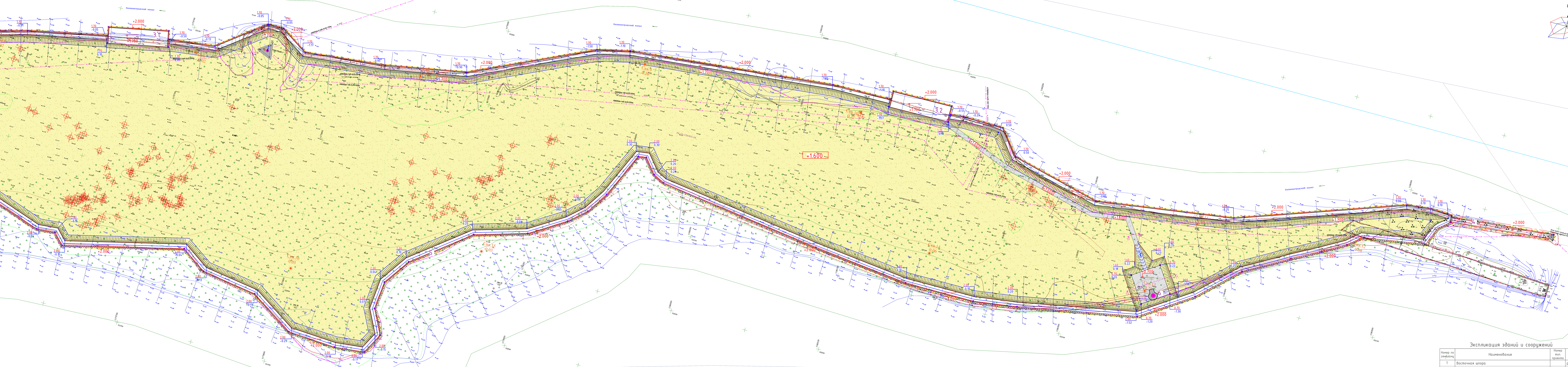
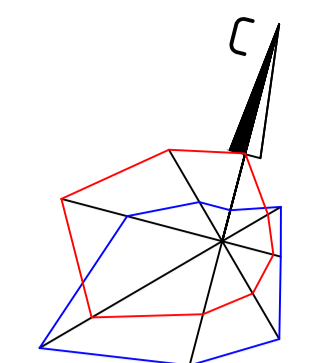
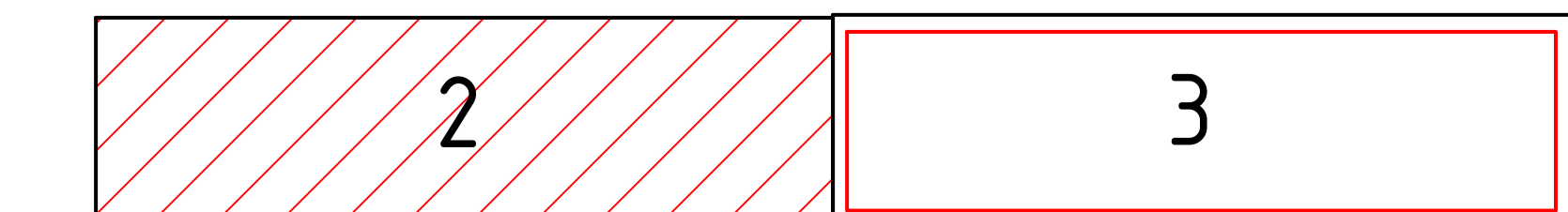
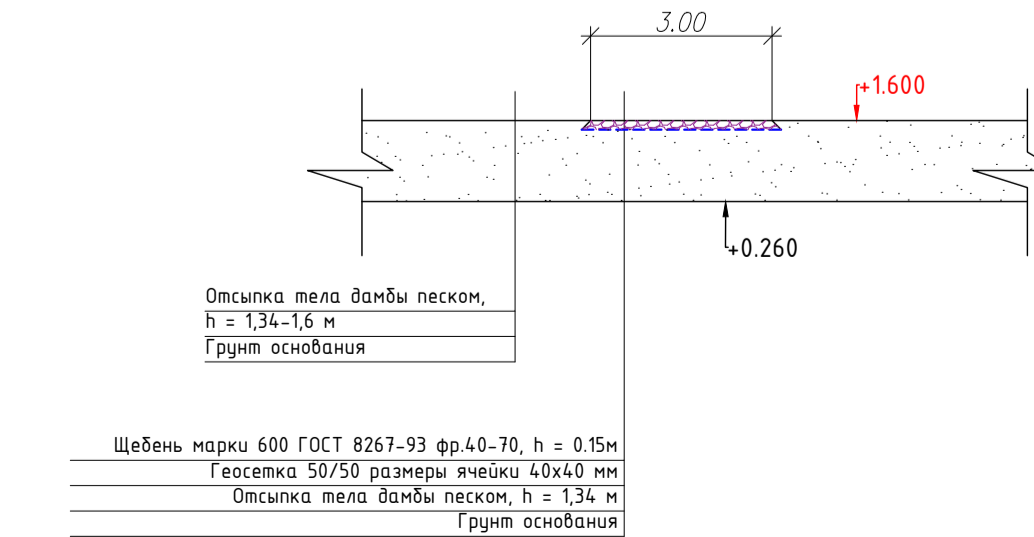


Схема расположения листов (участки проектирования)

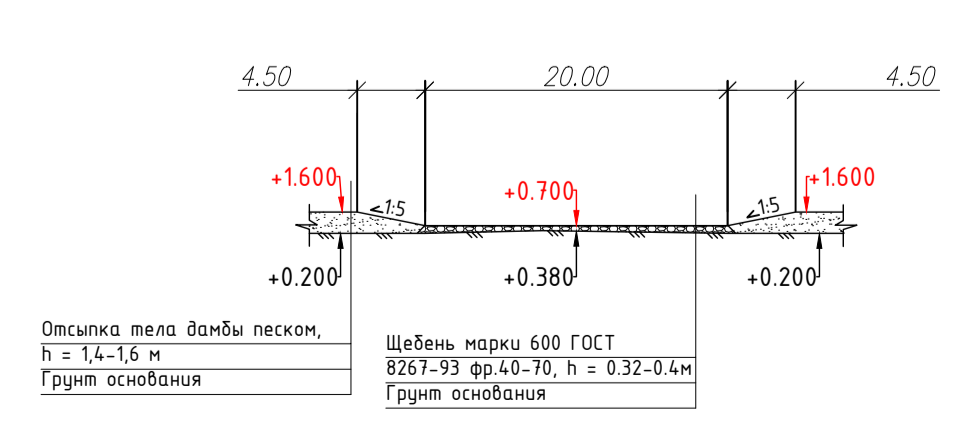


1. Данный чертеж разработан на основании топографической съемки (1:500) выполненной августа-сентября 2022г. ООО "ПБ Волга" в Балтийской системе высот 1972г. и системе координат МСК-39.
2. Разбивку проекционного берегоукрепления на местности произвели по заданным координатным точкам.
3. За опознавательные отметки 2,00 приняты Верх берегоукрепления.
4. Все линейные размеры указаны в метрах.
5. При проектировании берегоукрепления оградительной дамбы не предусматривается строительство систем водосбора, водопользования, поливочных, дренажных, инженерных в связи с чем отсутствуют планы инженерных сетей.

разрез 2-2



разрез 1-1



Условные обозначения

- Граница проектирования
- Граница земельного участка
- Отметка планировки сооружения
- Уклон (в промиллях)
- Расстояние (в метрах)
- Проектная отметка
- Фактическая отметка земли
- Удаляемые деревья, кустарники
- Щебеночное покрытие дорожки (S= 516 м2)
- Направление стока
- Проектные горизонталы
- Песчаная отсыпка тела дамбы
- Щебеночное покрытие площадки возле памятного знака КМК (S = 400 м2)
- Номер инженерно-геологической выработки
- абс. отметка устья

Экспликация зданий и сооружений

Номер по генплану	Наименование	Номер тел. проекта	Прим.
1	Восточная шпора		рекон.
2	Берегоукрепление со стороны канала		рекон.
3.1	Место для безопасной швартовки судна		рекон.
3.2	Место для безопасной швартовки судна		рекон.
4	Западная шпора		рекон.
5	Берегоукрепление со стороны залива		проект.
7	Памятный знак КМК		сущ.

КЭ-94/22-2022-ПВБ-П.ПЭ-01ГЧ-03

"Берегоукрепление оградительной дамбы М19"

Имя	Колонт.	Лист	№	Листов	Дата
Разработ	Калинина	1122	3	Листов	

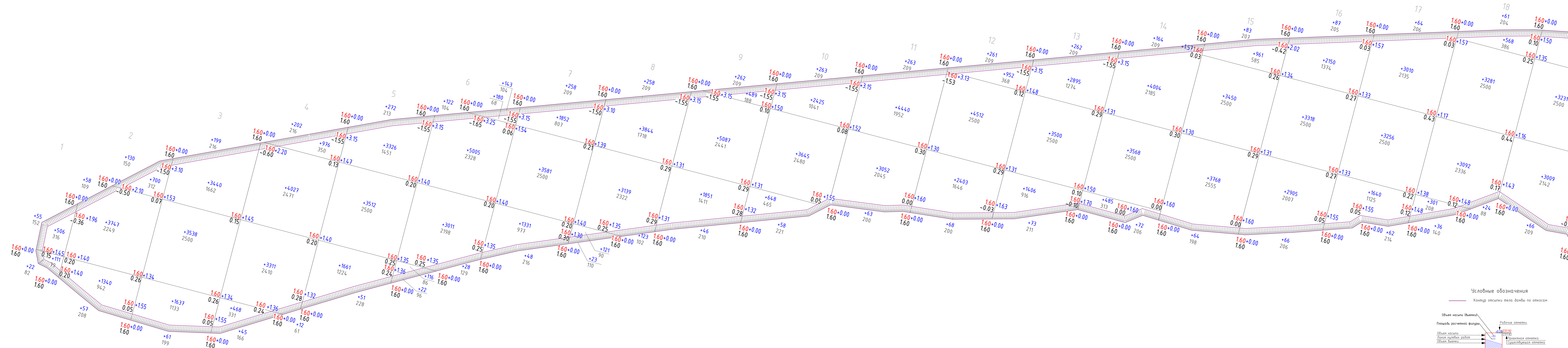
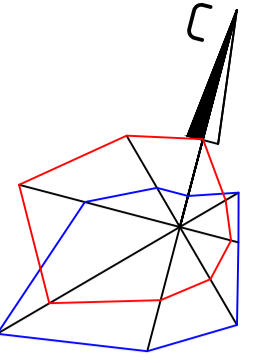
Схема планировочной организации земельного участка

Схема планировочной организации земельного участка. План организации рельефа, инженерных сетей, ООД "ПБ Волга"

Масштаб: 1:122

Ген.проектировщик: Печникова

42x5 195x270

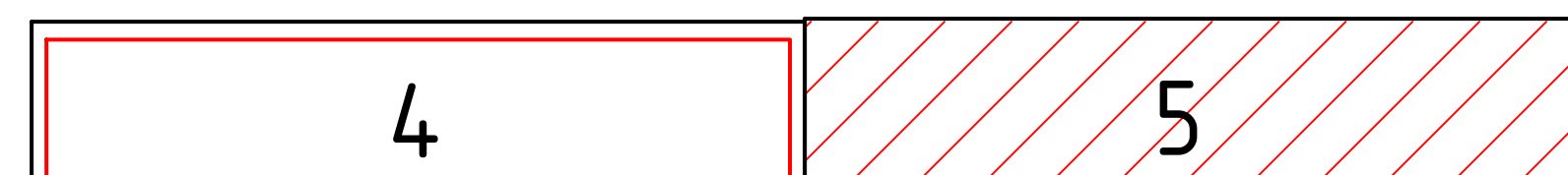


**Условные обозначения**

- Контуры отсыпки тела дамбы по отсекам
- Объем насыпи вышки
- Площадь расчетной фигуры
- Объем насыпи
- Линия нулевых работ
- Объем вышки
- Рабочие отметки
- Исходная отметка
- Существующая отметка

Итого, м	Контур.м	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	Всего															
Насыпь (м)	694		6032		9041		8822		8627		7070		7508		7735		7039		7818		8196		8136		8293		8326		8526		8032		7363		136133
Вышка (м)	0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		

Схема расположения листов (участки проектирования)



1. Данный чертеж разработан на основании топографической съемки (1:500) выполненной августом-сентябре 2022г. ООО "ПБ Волна" в Балтийской системе высот 1977г. и системе координат ИСК-59.

2. Объемы земляных масс подсчитаны по физическим площадям, указанным на чертеже. Откосы подсыпки по конструктивным элементам подсчитаны отдельно.

3. В соответствии с ИЭИ глубина планировочного слоя на участке зысканий отсутствует. Разделом ЕПЗУ не предусматривается снятие планировочного слоя грунта в виду его отсутствия.

КЭ-94/22-2022-ПВВ-П.ПЗУ-01ГЧ-04

"Биржевое предприятие государственной службы ИЭИ"

Имя	Колос	Лист	М.Л.	Лист	Дата
Разработ	Калинина	1122	1122	1122	1122

Схема планировочной организации земельного участка

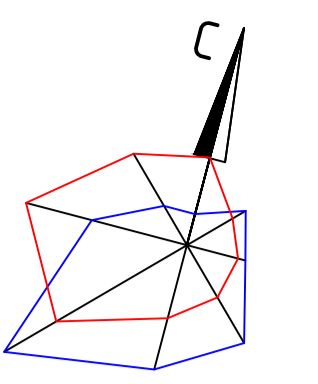
п	4
---	---

Листов

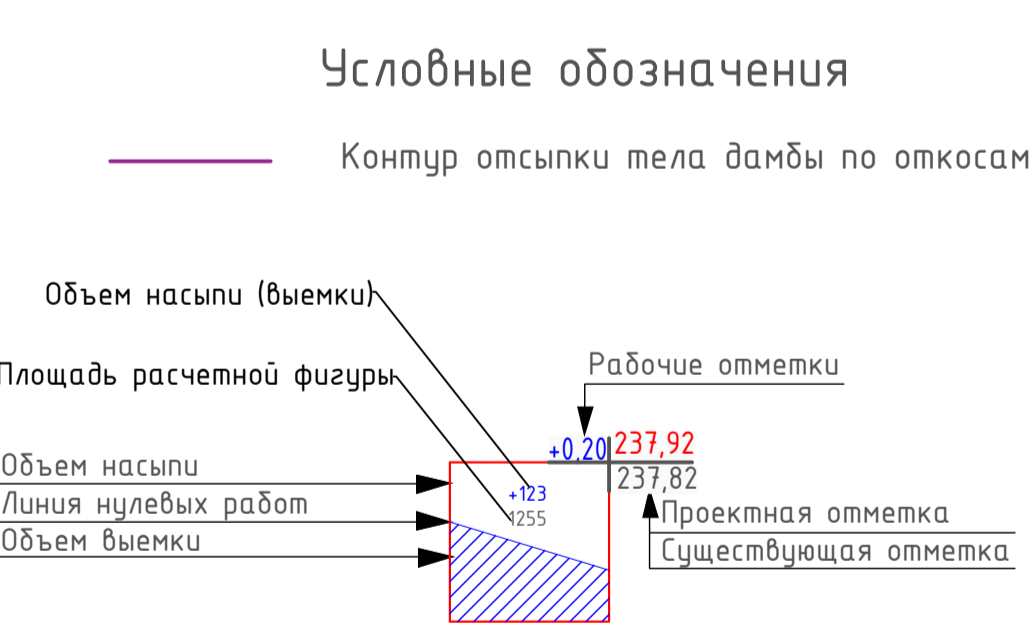
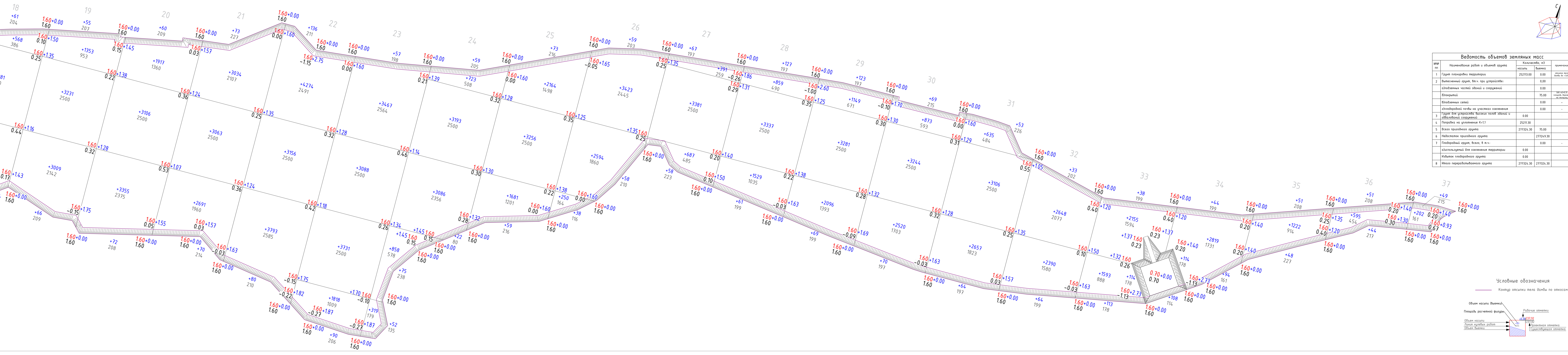
План земляных масс (начало) И1500

ООО "ПБ Волна"

4245 1994278

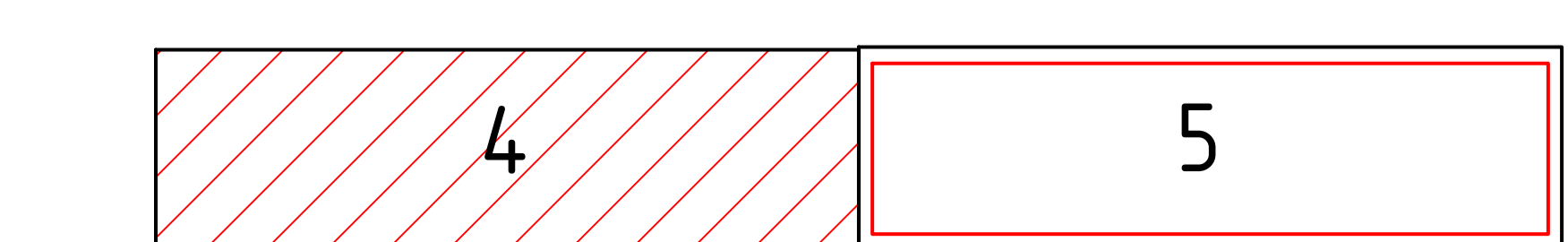


Ведомость объемов земляных масс				
№ п/п	Наименование работ и объемов грунта	Количество, м3		примечание
		насыпь	выемка	
1	Грунт планировки территории	252113.00	0.00	отличается от плана № 1:001
2	Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:		0.00	
	в плодородных частях зданий и сооружений		0.00	
	в плодородных частях земельных участков		0.00	
	в плодородных частях земельных участков		0.00	
	в плодородных частях земельных участков		0.00	
3	Грунт для устройства высоких полов зданий и обустройства сооружений	0.00	0.00	
4	Поправка на уплотнение K=1.1	252113.00		
5	Всего приездного грунта	277324.30	75.00	
6	Недостаток приездного грунта		277249.30	
7	Плодородный грунт, всего, в т.ч.:		0.00	
	включенный для озеленения территории	0.00	0.00	
	Излишек плодородного грунта		0.00	
8	Итого перерабатываемого грунта	277324.30	277324.30	



№ п/п	Масса, т	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	Итого
Насыпь (+)	7712	8510	8931	11439	12251	8387	7233	6422	4584	9513	6718	6776	6515	5135	4013	9	1321	690	251	115980	
Выемка (-)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Схема расположения листов (участки проектирования)



1. Данный чертеж разработан на основании топографической съемки (1:500) выполненной в августе-сентябре 2022г. ООО "ПБ Волга" в Балтийской системе высот 1977г. и системе координат МСК-39.

2. Объемы земляных масс подсчитаны по фишерам, площадь которых указана на чертеже. Отсыпки по контурам по конструктивным элементам подсчитаны отдельно.

3. В соответствии с ИЖИ издана плодородный слой на участке охсанной оспуствителю. Разделом СПОЗ не предусматривается снятие плодородного слоя грунта в виду его отсутствия.

КЗ-94/22-2022-ПВВ-П.ПЗУ-01Гч-05

"Биреконструкция асфальтированной дамбы М19"

Изм.	Колонт.	Лист	№	Листов	Дата
Разработ.	Калинина	1122	1122	1122	1122

Схема планировочной организации земельного участка

Лист 5

План земляных масс (конструкция) М1900

ООО "ПБ Волга"



РОСМОРРЕЧФЛОТ

**Федеральное государственное  
унитарное предприятие  
«РОСМОРПОРТ»  
(ФГУП «РОСМОРПОРТ»)**

**СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ  
БАСЕЙНОВЫЙ ФИЛИАЛ  
Калининградское управление**

Набережная Петра Великого, д. 7, Калининград, 236006  
Тел.: +7 (4012) 362-100; факс: +7 (4012) 362-102  
www.rosmorport.ru; e-mail: [mail@kld.rosmorport.ru](mailto:mail@kld.rosmorport.ru)

22.03.2023 № Ф1030-14/1566-ИС

на № 155 от 14.03.2023г.

Генеральному директору

ООО «ПБ Волна»

Р. Ю. Амирджанову

109147, г. Москва, ул. Марксистская,  
д. 34, корпус 8

Email: [office@pbvolna.ru](mailto:office@pbvolna.ru)

О разъяснении п. 1.13 ТЗ

Уважаемый Размик Юрьевич!

На Ваш запрос о разъяснении п. 1.13 Задания на проектирование объекта «Берегоукрепление оградительной дамбы № 10» в части обустройства территории по периметру памятного знака КМК сообщаем следующее.

1. Территорию дамбы, примыкающую к знаку в границах в соответствии с прилагаемой схемой (Приложение №1) и ведомостью координат указанных границ (Приложение №2) отсыпать щебнем фракции 70 мм до отметки +0,7 и уплотнить.
2. Откос от планировочной отметки территории дамбы +1.6 к планировочной отметке площадки у знака +0,7 выполнить с уклоном 1 к 5 из песчаного грунта.
3. От существующего причала для швартовки судов портофлота до площадки знака предусмотреть пешеходную дорожку шириной 3,0 метра из уплотненного щебня в отметке планировочного рельефа дамбы.

Приложение:

1. Схема территории благоустройства знака, на 1 листе, в 1 экз.
2. Ведомость координат, на 1 листе в 1 экз.

Начальник управления

Трояк Николай Иванович  
8(4012) 362-121

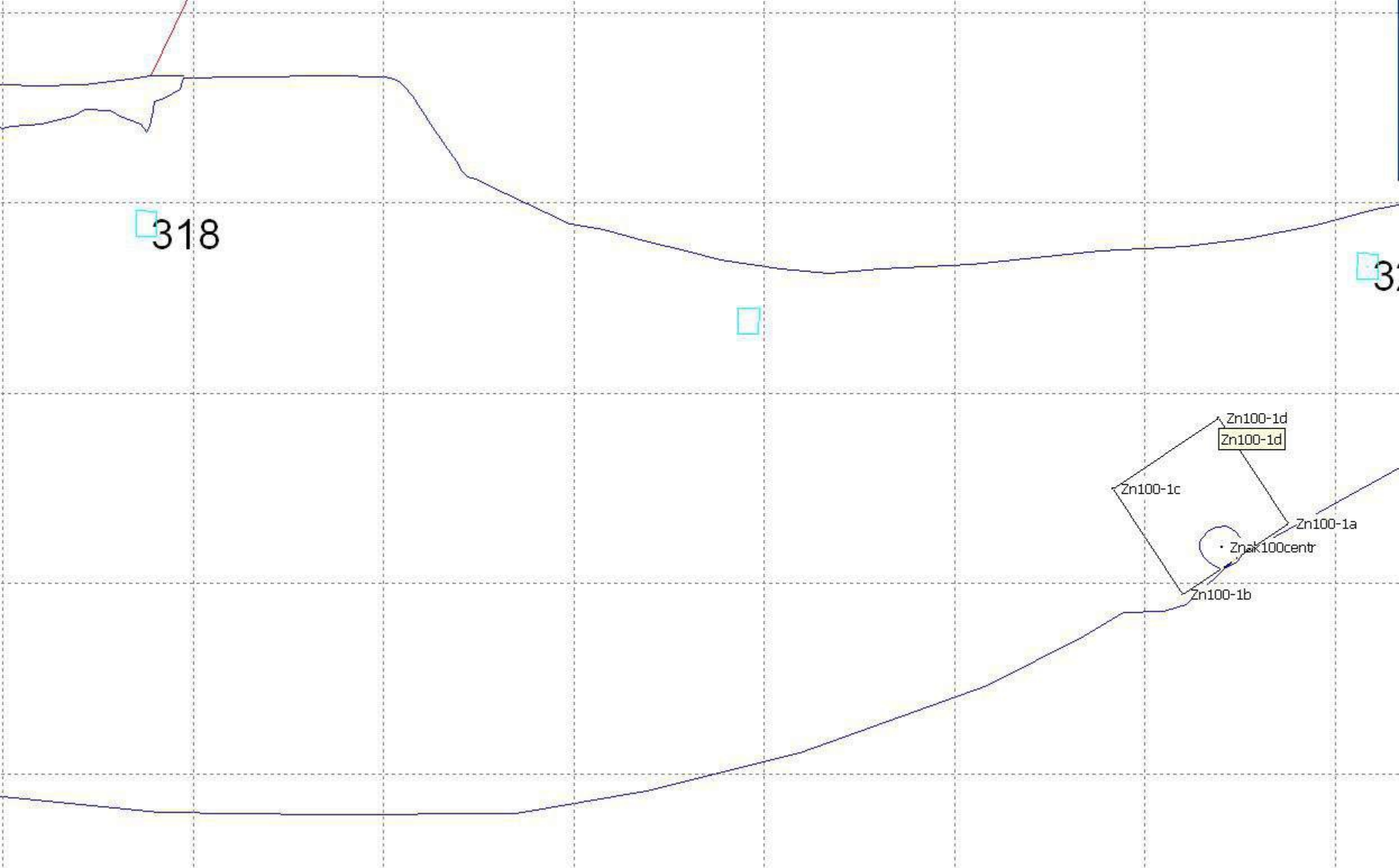
Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,  
хранится в системе электронного документооборота  
Северо-Западный бассейновый филиал ФГУП Росморпорт.

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 576B3812000000031F53  
Кому выдан: Мошков Андрей Николаевич  
Действителен: с 01.09.2022 до 01.09.2023

А. Н. Мошков





318

3

Zn100-1d  
Zn100-1d  
Zn100-1c  
Zn100-1a  
Zn100-1b  
Zn100centr

**Project : MSK39\_2021**

<b>User name</b>	HYPACK	<b>Date &amp; Time</b>	13:31:29 16.03.2023
<b>Coordinate System</b>	MSK39	<b>Zone</b>	MSK39a
<b>Project Datum</b>	Russia Kaliningrad		
<b>Vertical Datum</b>		<b>Geoid Model</b>	2008
<b>Coordinate Units</b>	Meters		
<b>Distance Units</b>	Meters		
<b>Height Units</b>	Meters		

---

Point listing

Name	Northing	Easting	Elevation	Feature Code
Znak100centr	352145.682	1180362.170	-27.220	
Znak100centr	352145.682	1180362.170	-27.220	
Zn100-1a	352149.439	1180372.673	-27.220	
Zn100-1b	352138.361	1180356.020	-27.220	
Zn100-1c	352155.014	1180344.942	-27.220	
Zn100-1d	352166.092	1180361.595	-27.220	

[Back to top](#)