ПБВОЛНА
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Рег. номер в реестре членов СРО «Совет Проектировщиков» - № 214

Заказчик – ФГУП «Росморпорт»

«Реконструкция причала № 25 морского порта Находка»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1. «Пояснительная записка»

43-2021-ПД-ПБВ-П-ПЗ-01

Том 1

2022

ПБВОЛНА
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Рег. номер в реестре членов СРО «Совет Проектировщиков» - №214

Заказчик – ФГУП «Росморпорт»

«Реконструкция причала № 25 морского порта Находка»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1. «Пояснительная записка»

43-2021-ПД-ПБВ-П-ПЗ-01

Том 1

Генеральный директор Р.Ю. Амирджанов

Главный инженер проекта О.А. Приходько

Изм.	*№ док.*	*Подп.*	*Дата*

2022

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
43-2021-ПД-ПБВ-П-ПЗ-01.С	Содержание тома	
43-2021-ПД-ПБВ-П-ПЗ-01.ТЧ	Текстовая часть	
43-2021-ПД-ПБВ-П-ПЗ-01.РИ	Таблица регистрации изменений	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	43-2021-ПД-ПБВ-П-ПЗ-01.С		
Разраб.		Приходько			15.09.22	Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
							П		1
Н.контр.		Володин			15.09.22		ООО «ПБ Волна»		
ГИП		Приходько			15.09.22				

Содержание

Состав исполнителей 3

1. Исходные данные и условия для подготовки проектной документации 5

1.1 Основание для проектирования 5

1.2 Исходные данные и условия для подготовки проектной документации 5

1.3 Правоустанавливающие документы на объект капитального строительства 5

1.4 Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства 6

2. Сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии 8

3. Сведения о комплексном использовании сырья, вторичных энергоресурсах, возобновляемых источниках энергии, отходах производства 9

4. Данные о проектной мощности объекта капитального строительства 10

5. Сведения о категории земель, на которых располагается (будет располагаться) объект капитального строительства 11

6. Сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков 12

7. Сведения об использованных в проекте изобретениях, результатах проведенных патентных исследований 13

8. Технико-экономические показатели проектируемых объектов капитального строительства 14

9. Обоснование возможности осуществления строительства объекта капитального строительства по этапам строительства с выделением этих этапов 15

10. Сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения 16

11. Заверение о соблюдении норм и требований РФ 17

Таблица регистрации изменений 18

Приложение А Техническое задание 19

Приложение Б Выписка из Единого государственного реестра недвижимости 31

Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	43-2021-ПД-ПБВ-П-ПЗ-01.ТЧ		
Разработал		Приходько			15.09.22	Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
							П	1	48
Н. контроль		Володин			15.09.22		ООО «ПБ Волна»»		
ГИП		Приходько			15.09.22				

Приложение В Письмо ФГУП «РОСМОРПОРТ» По электроснабжению и водоснабжению 35
Приложение Г Письмо ФГУП «РОСМОРПОРТ» О достаточности освещения 36
Приложение Д Градостроительный план 37
Приложение Е Паспорт причала №25 Основная часть 52

Состав исполнителей

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата
ГИП	Приходько А.О		15.09.22

Взам. инв. №

Подп. И дата

Инв. № подл.

Введение

Основанием для разработки настоящего раздела является:

Договор № 43-2021-ПД на выполнение проектно-изыскательских работ объекта капитального строительства «Реконструкция причала № 25 морского порта Находка» от 01 марта 2022г. заключенный между ФГУП «Росморпорт», и ООО «Проектное бюро «Волна»,

Адрес:
127030, г. Москва, ул. Сущевская,
д. 19, стр. 7
ИНН 7702352454, КПП 770701001
ОГРН 1037702023831
Реквизиты Дальневосточного бассейнового филиала:
ИНН/КПП 7702352454/253743002
690012, Приморский край, г. Владивосток,
ул. Калинина, д. 182

Реквизиты Восточного управления:
692941, Россия, Приморский край, г. Находка, п/о Врангель-1, ул. Внутрипортовая, д. 47
тел. (4236) 665-331, факс 665-428
Банковские реквизиты:
р/с 40502810450000000027
к/с 30101810600000000608
Дальневосточный банк
ПАО Сбербанк г. Хабаровск
БИК 040813608

1. Исходные данные и условия для подготовки проектной документации

1.1 Основание для проектирования

Технический регламент о безопасности объектов морского транспорта, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2010 № 620

Приказ Восточного управления Дальневосточного бассейнового филиала ФГУП «Росморпорт» от 21.04.2017 № 23 «О выводе из эксплуатации причала № 25 морского порта Находка».

Техническое задание утверждено 01.03.2022 Заместителем директора Дальневосточного бассейнового филиала ФГУП «Росморпорт» -начальником Восточного управления Е.Ю. Егудиным

1.2 Исходные данные и условия для подготовки проектной документации

- Правоустанавливающие документы на земельный участок (участки), в границах которых расположен объект.
- Градостроительный план земельного участка. **Приложение Д**
- Паспорт причала № 25 морского порта Находка, основная часть арх. № 7051 К-1 и пополняемая часть арх. № 7051 К-2, ОАО «ДНИИМФ», 2012 г. **Приложение Е.**
- Технический отчет по очередному контрольно-инспекторскому обследованию гидротехнического сооружения - причала отстоя малого флота, арх. № 9021, ОАО «ДНИИМФ», 2014 г.
- Паспорт причала № 24 морского порта Находка, основная часть арх.9748-1 и пополняемая часть арх. 9148-2, АО «ДНИИМФ», 2017 г.

1.3 Правоустанавливающие документы на объект капитального строительства

Причал №25 находятся в праве хозяйственного ведения ФГУП «Росморпорт» на основании свидетельства от 27.12.2012г. №25-25-18/070/2012-610. ИНН 7702352454 ОГРН 1037702023831. Договор аренды земельного участка от 11.12.2012 №8-26/405, дата регистрации 27.12.2-12, №18/070/2012-610

Правообладатель Российская Федерация. Собственность 25-25-18/036/2009 от 03.08.2009

Кадастровый номер 25:31:010201:329

Выписка из реестра недвижимости представлена в **Приложении Б.**

1.4 Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Существующий причал №25 морского порта Находка согласно паспорту сооружения, представляет из себя причальную эстакаду III класса для отстоя судов малого флота. Свайное основание выполнено из стального коробчатого шпунта Ларсен V, верхнее строение выполнено из стального двутавра 30, покрытие существующего причала из стальных листов. Эксплуатационная нагрузка на причал 2,0 тс/м2.

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

1.Назначение-Причал для отстоя судов малого флота

2.Год постройки-1996

3.Тип сооружения –причальная эстакада

4.Класс сооружения- III

5.Сейсмостойкость Баллы- 6 по шкале MSK-64

6.Основные размеры- длина 19,5м.; ширина 10,5 м.; проектная глубина 3,4 м.; площадь294,7м2

7.Положение отсчетного уровня моря в Балтийской системе высот -0м

8.Отметки от отсчетного уровня моря дна у сооружения - проектная минус 4.00 м;фактическая от минус 3.20…до минус 4.00 м

9.Кордон причала- проектная плюс 1,40 м

10.Параметры расчетного судна-судно с осадкой не более 2.4м.

11.Эксплуатационные нагрузки-2.0 тс/м2

Федеральным законом «О транспортной безопасности» определено, что объекты транспортной инфраструктуры применительно к морскому транспорту это технологический комплекс, включающий в себя:

г) морские терминалы, акватории морских портов;

д) порты, которые расположены на внутренних водных путях и в которых осуществляются посадка (высадка) пассажиров и (или) перевалка грузов повышенной опасности на основании специальных разрешений, выдаваемых в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации;

е) расположенные во внутренних морских водах, в территориальном море, исключительной экономической зоне и на континентальном шельфе Российской Федерации искусственные острова, установки, сооружения, в том числе гибко или стационарно закрепленные в соответствии с проектной документацией на их создание по месту расположения плавучие (подвижные) буровые установки (платформы), морские плавучие (передвижные) платформы, за исключением подводных сооружений (включая скважины).

Требования по обеспечению ТБ, в том числе к антитеррористической

защищенности объектов (территорий), учитывающих уровни безопасности для различных категорий ОТИ морского и речного транспорта установлены ПП РФ от 08.10.2020 года № 1638 применяются в отношении следующих ОТИ:

- морские терминалы;
- порты, которые расположены на внутренних водных путях и в которых осуществляются посадка (высадка) пассажиров и (или) перевалка грузов повышенной опасности, определенных Правительством Российской Федерации.

Постановлением Правительства РФ от 31.12.2020 № 2418 «Об утверждении требований по обеспечению ТБ ОТИ по видам транспорта на этапе их проектирования и строительства» утверждены требования по обеспечению ТБ ОТИ на этапе их проектирования и строительства.

Распоряжением Росморречфлота от 18.12.2019 № ЗД-541-р «О внесении изменений в сведения о морском порте Находка в Реестре морских портов Российской Федерации» Восточное управление ДВБФ ФГУП «Росморпорт» исключено из Реестра морского порта Находка как оператор морского терминала.

Соответственно причал № 25 не является причалом морского терминала, на нём не осуществляется посадка (высадка) пассажиров и (или) перевалка грузов повышенной опасности, соответственно не подпадает под критерии отнесения его к ОТИ.

В Реестр категорированных объектов транспортной инфраструктуры и в Реестр не подлежащих категорированию объектов транспортной инфраструктуры причал № 25 не внесен.

Дополнительно информирую, что в соответствии с п. 4. ст. 5 ФЗ «О транспортной безопасности», сведения о результатах проведенной оценки уязвимости объектов транспортной инфраструктуры и транспортных средств являются информацией ограниченного доступа.

В соответствии с п. 3. ст. 9 ФЗ «О транспортной безопасности», сведения, содержащиеся в планах обеспечения транспортной безопасности объектов транспортной инфраструктуры и транспортных средств, являются информацией ограниченного доступа.

2. Сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии

Потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии отсутствуют.

Письмо ФГУП «Росморпрот» об отсутствии необходимости проектирования сетей энергоснабжения и водоснабжения судов **Приложение В, Приложение Г**

3. Сведения о комплексном использовании сырья, вторичных энергоресурсах, возобновляемых источниках энергии, отходах производства

Эксплуатация причала №25 не требует использования сырья и вторичных энергоресурсов. Возобновляемые источники энергии отсутствуют.

4. Данные о проектной мощности объекта капитального строительства

Согласно данным ФГУП «РОСМОРПОРТ» причал предназначен для отстоя судов малого флот

5. Сведения о категории земель, на которых располагается (будет располагаться) объект капитального строительства

Причал №25 расположен на землях населенных пунктов и землях промышленного назначения.

В таблице 1 отображена информация о земельных участках, находящихся в границах участка изысканий, согласно данным Единого государственного реестра недвижимости.

Таблица 1 сведения о земельных участках

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь кв.м.	Категория земель	Разрешенное использование/ по документу
1	25:31:010201:329	640+/-17.71	Земли населённых пунктов	Под эксплуатацию территории завода

6. Сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков

Возмещение убытков не требуется

7. Сведения об использованных в проекте изобретениях, результатах проведенных патентных исследований

В проекте не использовались изобретения, патентные права не нарушены

8. Технико-экономические показатели проектируемых объектов капитального строительства

Технико-экономические показатели земельного участка отражены на листе 1/43-2021-ПД-ПБВ-П-ПЗУ-01 и представлены следующими показателями в таблице 2.

Таблица 2 - Основные технико-экономические показатели

Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
Площадь участка в границе землепользования	га	0,0640
Площадь участка в границе благоустройства	га	0,0071
Площадь проездов и площадок	га	0,0071

Сметная стоимость строительства причала составляет: 12287,77 тыс. руб. с НДС по состоянию на I квартал 2022 г.

9. Обоснование возможности осуществления строительства объекта капитального строительства по этапам строительства с выделением этих этапов

Согласно заданию выделение этапов не предусмотрено.

10. Сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения

Снос зданий и сооружений, переселение людей и перенос инженерных коммуникаций по проекту реконструкции причала №25 не требуется.

На время реконструкции будет осуществлен временный Перенос постов охраны, перенос якорной цепи вместе с якорем.

11. Заверение о соблюдении норм и требований РФ

Настоящий проект разработан в соответствии с требованиями строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РФ, обеспечивающих безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию установок, оборудования, помещений и зданий.

Взрывопожарная и пожарная безопасность обеспечивается при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий и регламентированных правил эксплуатации объекта.

Главный инженер проекта Приходько О.А.

Таблица регистрации изменений

Таблица регистрации изменений								
Изм.	Номера листов (страниц)				Всего листов (страниц) в док.	Номер док.	Подп.	Дата
	Изме-ненных	Замененных	Новых	Аннули-рованных				

Приложение А Техническое задание

14

Приложение № 1 к договору
от «01» марта 2022г. № 43-2021-ПД

ЗАДАНИЕ

на выполнение проектно-изыскательских работ объекта капитального строительства
«Реконструкция причала № 25 морского порта Находка»

№ п/п	Наименование	Содержание
1	Местоположение объекта	Приморский край, г. Находка, в 175 м к юго-востоку от правого торца здания проходной по ул. Портовая, 120.
2	Основание для выполнения работ	2.1. Технический регламент о безопасности объектов морского транспорта, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2010 № 620. 2.2. Приказ Восточного управления Дальневосточного бассейнового филиала ФГУП «Росморпорт» от 21.04.2017 № 23 «О выводе из эксплуатации причала № 25 морского порта Находка».
3	Заказчик	ФГУП «Росморпорт».
4	Источник финансирования	Средства ФГУП «Росморпорт».
5	Генеральный проектировщик	Определяется по результатам конкурентных мероприятий.
6	Требования к генеральному проектировщику	Членство в саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования и инженерных изысканий. Минимальные размеры взносов в компенсационный фонд возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств должны соответствовать уровню ответственности исполнителя в соответствии с требованиями частей 10 и 11 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
7	Субподрядные проектные организации	Привлекаются Генеральным проектировщиком по согласованию с Заказчиком
8	Объект проектирования	Объект проектирования Причал № 25 морского порта Находка.
9	Стадийность проектирования	Проектная документация.
10	Вид строительства	Реконструкция
11	Основные технико-экономические показатели объекта и его назначение	Назначение - причал для отстоя судов малого флота; Год постройки - 1996 г.; Тип сооружения - причальная эстакада; Класс сооружения - III. Длина - 19,5 м. Ширина - 10,5 м. Проектная глубина - 3,4 м. Площадь - 204,7 м^2.
12	Сроки проектирования	2022 - 2023 годы
13	Сроки строительства	Определяются при проектировании.

15

14	Технические условия на подключение (присоединение) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения	Получает Генеральный проектировщик при участии Заказчика.
15	Особые условия проектирования и строительства	15.1. Учитывать сложные метеорологические и гидрологические условия. 15.2. Реконструкция проводится в условиях действующего предприятия. 15.3. Нормативную сейсмичность района принять в соответствии с СП 14.13330.2018. Свод правил. Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81* и результатами инженерных изысканий, и на основе карты «В» ОСР-2015 - в расчете на МРЗ и карты «А» ОСР -2015 - в расчете на ПЗ. Указать технические характеристики расчетного судна 15.4. Отвод поверхностных ливневых стоков направить на очистные сооружения, расположенные на причале № 24 морского порта Находка. 15.5. Учесть проектом следующие технические параметры причала: 15.5.1. Проектная глубина - 3,4 м; 15.5.2. Длина - 27,0 м. Формирование длины причала определяется из: - существующего фронта (по паспорту) - 19,5м; - образования нового причального фронта длиной 5,1 м в сторону причала № 24; - образования нового причального фронта длиной 2,4 м в сторону причала № 26 ПАО «НСРЗ»
16	Идентификация сооружений	Идентификационные признаки объекта в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»: 16.1. Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность: - проектируемый объект относится к объектам транспортной инфраструктуры согласно Приказу Минтранса России от 07.11.2017 г. № 475 «Об утверждении Перечня объектов инфраструктуры морского порта». 16.2. Возможность возникновения опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство объекта: - сейсмическую опасность района принять по СП 14.13330.2018. 16.3. Принадлежность к опасным производственным объектам: - объект проектирования не относится к категории опасных производственных объектов, на которых обращаются

		опасные вещества в количествах, указанных в приложении 2 к Федеральному закону от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов». 16.4. Пожарная и взрывопожарная опасность: - проектом помимо гидротехнических сооружений (ГТС) не предусматривается строительство зданий, сооружений и помещений. - ГТС относятся к категории «Д» по взрывопожарной и пожарной опасности. 16.5. Наличие помещений с постоянным пребыванием людей: - помещения с постоянным пребыванием людей отсутствуют. 16.6. Уровень ответственности: - нормальный (как ГТС III класса по СП. 58.13330.2019 Свод правил. Гидротехнические сооружения. Основные положения. СНиП 33-01-2003), в соответствии со ст. 2 и ст. 4 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ, а также ст. 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации; - срок службы сооружения принять 50 лет в соответствии с п. 8.21 СП. 58.13330.2019 Свод правил. Гидротехнические сооружения. Основные положения. СНиП 33-01-2003; - вышеперечисленные идентификационные признаки объекта уточняются при проектировании.
17	Состав проектной документации	17.1. Проектная документация в объеме, необходимом для прохождения государственной экологической экспертизы, главной государственной экспертизы, согласно Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87, ст. 47, 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также особенностей проектируемого Объекта. 17.2. В рамках выполнения проектных работ разработать сводную цифровую модель объекта (СЦМ) для стадии жизненного цикла «Изыскания и проектирование» в соответствии с: - СП 333.1325800.2020 «Информационное моделирование в строительстве. Правила формирования информационной модели объектов на различных стадиях жизненного цикла»; - Правилами формирования и ведения информационной модели объекта капитального строительства, утвержденные, постановлением Правительства Российской Федерации от 15.09.2020 № 1431; - действующими нормативно-техническими и нормативно-правовыми документами по информационному моделированию, а также введенными в действие в период выполнения проектных работ. 17.3. Технические и информационные требования к СЦМ разрабатываются Генеральным проектировщиком,

		согласовываются с Заказчиком и оформляются приложением к заданию на выполнение проектно-изыскательских работ. 17.4. При проектировании обеспечить выполнение требований постановления Правительства Российской Федерации от 03.12.2020 № 2013 «О минимальной доле закупок товаров российского происхождения» с учетом планируемых сроков выполнения строительно-монтажных работ. 17.5. Выполнить описание мероприятий и обоснование проектных решений, направленных на предотвращение несанкционированного доступа на объект физических лиц, транспортных средств и материальных объектов. 17.6. Подготовить предложения по корректировке паспорта сооружения в результате его реконструкции. 17.7. Оформление проектной документации выполнить в соответствии с ГОСТ Р 21.101-2020. Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации. 17.8. Разработать и утвердить Заказчиком акт, содержащий перечень дефектов основания, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов по состоянию на дату обследования.
18	Сведения о назначении и функционально-технологических особенностях проектируемого сооружения	Сведения о назначении и функционально-технологических особенностях проектируемых сооружений в соответствии с Приказом Минстроя России от 10.07.2020 № 374/пр: - уровень ответственности: нормальный; - функциональное назначение: отстой судов; код - 20.8.6.10.
19	Требования к технологическим решениям и режиму работ	В соответствии с СП 350.1326000.2018. Свод правил. Нормы технологического проектирования морских портов. Режим работы круглогодичный, круглосуточный
20	Требования к архитектурно-строительным, объемно-планировочным и конструктивным решениям	20.1. В соответствии с инженерно-геологическими условиями площадки строительства. 20.2. В соответствии с требованиями действующих нормативных документов Российской Федерации.
21	Требования по вариантной разработке	21.1. Разработать и согласовать с Заказчиком основные проектные решения (ОПР). ОПР должны содержать экономическое обоснование по каждому варианту строительства, транспортную схему поставки материально-технических ресурсов, изделий и строительных конструкций, оборудования, сроков доставки материалов, срока строительства, возможные места утилизации строительных отходов. 21.2. Представить не менее трех различных конструктивных вариантов с учетом конструкции существующего сооружения с предварительным расчетом

		стоимости работ и срока строительства.
22	Требования и условия к разработке природоохранных мер и мероприятий по минимизации негативного воздействия проводимых работ	22.1. Представляемые проектные материалы должны соответствовать требованиям природоохранного законодательства Российской Федерации, действующих нормативных документов Российской Федерации, международных обязательств Российской Федерации в области охраны окружающей среды и природопользования, учитывать особенности проведения Работ. 22.2. В проектных материалах предусмотреть устройство сетей по сбору и отведению поверхностных сточных вод. 22.3. Проектные решения должны обеспечить предотвращение и (или) снижение возможного негативного воздействия строительных работ на окружающую среду и рациональному использованию природных ресурсов. 22.4. Раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» разработать с учетом требований: - Требования к материалам оценки воздействия на окружающую среду (утв. Приказом Минприроды России от 01.12.2020 № 999); - Федерального закона от 31.07.1998 № 155-ФЗ «О внутренних морских водах, территориальном море и прилежащей зоне Российской Федерации»; - СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»; - ГОСТ 17.1.3.08-82. «Государственный стандарт Союза ССР. Охрана природы. Гидросфера. Правила контроля качества морских вод»; - а также других действующих документов в области охраны окружающей среды. 22.5. По результатам расчета вреда водным биологическим ресурсам разработать предложения по возмещению вреда водным биоресурсам и среде их обитания посредством выполнения мероприятий, указанных в постановлении Правительства Российской Федерации от 29.04.2013 № 380 «Об утверждении Положения о мерах по сохранению водных биологических ресурсов и среды их обитания». 22.6. Материалы проектной документации должны содержать, в т. ч.: - результаты оценки воздействия объекта реконструкции на окружающую среду (ОВОС); - намеченные природоохранные мероприятия; - расчет компенсационных платежей за загрязнение окружающей среды (отдельно за загрязнение воздуха и водной среды) и затрат на природоохранные мероприятия, направленные на компенсацию ущерба водным биологическим ресурсам в период реконструкции;

		- расчет предельно-допустимых выбросов загрязняющих веществ (ЗВ) в атмосферу, расчеты нормативов предельно-допустимых сбросов и нормативов образования и размещения отходов для этапов реконструкции и эксплуатации; - расчет и обоснование границ санитарно-защитных зон причала (проект санитарно-защитных зон). 22.7. Отдельным томом разработать комплексную программу экологического мониторинга и контроля на всех этапах реализации намечаемой хозяйственной и иной деятельности, куда включить следующие предложения по организации экологического мониторинга на период реконструкции и эксплуатации объекта: - определить этапы, задачи и цели экологического мониторинга; - привести описание объектов мониторинга (компоненты природной среды и факторы воздействия); - представить предложения по организации экологического мониторинга для периодов строительства, эксплуатации и снятия с эксплуатации объекта (с указанием мест отбора проб и проведения инструментальных измерений); - привести принципы построения системы экологического мониторинга. Описание структуры экологического мониторинга (информационно-измерительная сеть, информационно-управляющая подсистема). 22.8. Провести мероприятия по информированию общественности в соответствии пунктом 4 Требований к материалам оценки воздействия на окружающую среду (утв. Приказом Минприроды России от 01.12.2020 № 999) и обеспечить проведение общественных обсуждений разработанной проектной документации. Результаты этих обсуждений должны быть документально оформлены протоколом Администрации муниципального образования, отражены в материалах ОВОС. 22.9. Получить согласование Федерального агентства по рыболовству в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Российской Федерации от 30.04.2013 № 384 «О согласовании Федеральным агентством по рыболовству строительства и реконструкции объектов капитального строительства, внедрения новых технологических процессов и осуществления иной деятельности, оказывающей воздействие на водные биологические ресурсы и среду их обитания». 22.10. Разработать и обосновать «Проект санитарно-защитной зоны» и получить санитарно-эпидемиологическое заключение по проекту. 22.11. Представить оценку воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на биоту с учетом основных антропогенных факторов (загрязнение нефтепродуктами, отходами и т. д.) в штатных и аварийных ситуациях. Разработать меры, направленные на предотвращение и смягчение данного воздействия.

		22.12. Разработать мероприятия по минимизации возникновения возможных аварийных ситуаций и ликвидации последствий их воздействия на экосистему региона, предусматривающие возможные аварийные ситуации, которые могут возникнуть при реконструкции объекта в результате: транспортных аварий; пожаров и взрывов (с возможным последующим горением) на судах; проявления опасных геофизических, геологических, метеорологических и гидрологических явлений; террористических актов, а также должны содержать расчеты масштабов вероятных зон действия поражающих факторов в результате всех возможных аварийных ситуаций (при разливе судового топлива учесть его максимально возможные заправочные объемы). 22.13. Подготовить материалы для оформления решения о предоставлении права пользования водным объектом для реконструкции причала, согласно Водному кодексу Российской Федерации, постановлению Правительства Российской Федерации от 19.01.2022 № 18 «О подготовке и принятии решения о предоставлении водного объекта в пользование», приказу Минприроды России от 21.01.2013 № 20 «Об утверждении Административного регламента Федерального агентства водных ресурсов по предоставлению государственной услуги по предоставлению права пользования водными объектами на основании решения о предоставлении водных объектов в пользование». 22.14. Разработать раздел по моделированию распространения полей мутности. 22.15. Направить проектную документацию в Росприроднадзор для проведения государственной экологической экспертизы. Получить положительное заключение государственной экологической экспертизы.
23	Требования к определению сметной стоимости	23.1. Стоимость работ определить в соответствии с требованиями Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр (далее - Методика). 23.2. Стоимость строительства определить базисно-индексным методом в базовом уровне цен по состоянию на 01.01.2000 и в текущем уровне цен по состоянию на дату представления сметной документации на проверку достоверности определения сметной стоимости. Пересчет в текущий уровень цен выполнить индексами Минстроя России по состоянию на дату представления сметной документации на проверку достоверности определения сметной стоимости. 23.3. Сметную документацию выполнить на основе

		расценок сметно-нормативной базы внесенной в федеральный реестр нормативов, сметных подлежащих применению определении при стоимости объектов капитального строительства с учётом всех действующих на текущий момент изменений и дополнений. 23.4. Стоимость оборудования, строительных материалов, изделий и конструкций определять на сновании базовых сборников сметных цен. В случае отсутствия сметных цен в федеральных сборниках сметных цен стоимость определять на основании фактической (текущей) цены по коммерческим предложениям поставщика (от трех и более поставщиков) с пересчетом в базовые цены соответствии с рекомендациями Методики, с представлением конъюнктурного анализа рынка и приложением прайс-листов (счетов-фактур). 23.5. Лимитированные и прочие затраты включать в сводный сметный расчёт стоимости строительства в соответствии с требованиями Методики. 23.6. Резерв средств на непредвиденные работы и затраты принять в размере 3% от сметной стоимости строительства, ремонта по главам 1 - 12 как для объектов производственного назначения. 23.7. Сметную документацию выполнить в составе: - пояснительной записки; - сводки затрат; - сводного сметного расчета стоимости строительства (ССРСС) - объектных и локальных сметных расчетов. 23.8. Разработать и согласовать с Заказчиком сводный сметный расчёт стоимости строительства. 23.9. В сводных сметных расчётах выделить: - затраты, связанные с предоставлением обязательной банковской гарантии в качестве обеспечения исполнения Договора и гарантийных обязательств; -затраты на компенсационные платежи за загрязнение окружающей среды; -затраты на компенсацию ущерба водным биологическим ресурсам и среде их обитания; -затраты на производственный экологический контроль (мониторинг) при производстве работ. 23.10. При необходимости выделить в отдельные сметные расчеты по этапам строительства. 23.11. В соответствии с приложением № 5 к Порядку определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), начальной цены единицы товара, работы, услуги при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования), утверждённого приказом Минстроя России от 23.12.2019 № 841/пр (далее – Порядок), составить Ведомость объёмов конструктивных решений (элементов) и комплексов

		(видов) работ. 23.12. В соответствии с приложением № 6 к Порядку, выполнить Проект сметы контракта (договора). 23.13. Сметная стоимость строительства подлежит государственной экспертизе на предмет проверки достоверности ее определения в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий».
24	Требования к сведениям об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения объекта капитального строительства	24.1. Выполнить привязку к существующим сетям инженерно-технического обеспечения. 24.2. Предусмотреть энергоснабжение, водоснабжения судов (при необходимости).
25	Требования к разработке инженерно-технических мероприятий ГО и ЧС	Выполнить в соответствии с требованиями ГОСТ Р 55201-2012. Национальный стандарт Российской Федерации. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при проектировании объектов капитального строительства, а также в соответствии с исходными данными и требованиями территориального Управления по делам гражданской обороны, защите населения от чрезвычайных ситуаций и пожарной безопасности (при необходимости).
26	Потребность в инженерных изысканиях и требования к их выполнению	26.1. Выполнить инженерные изыскания в объеме, необходимом для подготовки проектной документации в соответствии с СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96 (далее – СП 47.13330.2016), СП 446.1325800.2019 Свод правил. Инженерно-геологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ и других действующих нормативных документов. 26.2. В соответствии с требованиями п. 6.3.3.14 СП 47.13330.2016 выполнить сейсмическое микрорайонирование для уточнения сейсмичности площадки строительства. 26.3. Инженерные изыскания выполняются в соответствии с разработанной Генеральным проектировщиком и согласованной Застройщиком программой инженерных изысканий. Особое внимание уделить определению (обоснованию) «шага» геологических скважин, сгущению сетки при необходимости. 26.4. Выполнить инженерно-археологические изыскания и провести согласования и экспертизы. 26.5. Обеспечить постоянное присутствие специалистов Представителя Заказчика при проведении инженерных изысканий и согласования с ними итоговых результатов

		изысканий. 26.6. Инженерные изыскания проводятся в объеме, необходимом и достаточном для обоснования проектных решений. Генеральный проектировщик обязан оформить все необходимые разрешения на проведение изыскательских работ в соответствии с действующей нормативно-правовой базой. 26.7. При подготовке программы инженерно-геологических изысканий использовать фондовые и иные доступные материалы прежних лет. 26.8. В рамках экологических изысканий определяются, в том числе, возможные места утилизации строительных отходов. 26.9. Инженерно-гидрометеорологические изыскания объекта определяются по фондовым материалам и путем обработки рядов наблюдений. 26.10. Перед началом выполнения проектных работ Генеральный проектировщик обязан выполнить: - полевое обследование объектов с фотофиксацией значимых для разработки проектной документации элементов; - обмерные работы на сооружениях, в объемах, достаточных для достоверного назначения проектных размеров реконструируемых элементов конструкций, определения объемов работ, выбора схем монтажа конструкций, прокладки кабельных линий и т.п.; - водолазное обследование дна акваторий, а также подводных частей конструкций гидротехнических сооружений. Обнаруженные посторонние предметы, влияющие на ход строительных работ и плавание судов, подлежат геодезической привязке и наносятся на топографические планы.
27	Технические регламенты, национальные стандарты, нормы и стандарты организаций, соответствие которым должно быть обеспечено при проектировании	27. Технические регламенты, национальные стандарты, нормы и стандарты организаций, соответствие которым должно быть обеспечено при проектировании 27.1. В соответствии с действующими на территории Российской Федерации нормами и сводами правил в строительстве. 27.2. В случае отсутствия действующих нормативных документов в строительстве Генпроектировщик выполняет подготовку и согласование в установленном порядке специальных технических условий в соответствии с пунктом 8 статьи 6 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и Порядком разработки и согласования специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства, утвержденных приказом Минстроя России от 30.11.2020 № 734/пр.
28	Требования к согласованиям проектной документации с территориальными и	28.1. Генпроектировщик организует и проводит общественные обсуждения Проектной документации. 28.2. Генпроектировщик согласовывает Проектную

	федеральными надзорными и контролирующими органами	документацию с капитаном морского порта Находка. 28.3. Генпроектировщик согласовывает Проектную документацию с Заказчиком до ее направления на согласование в федеральные органы исполнительной власти, в государственную экологическую экспертизу и государственную экспертизу. 28.4. Генпроектировщик осуществляет проведение необходимых согласований с надзорными и контролирующими органами и экспертиз разработанной документации (Федеральное агентство по рыболовству, государственной экологической экспертизы, государственная экспертиза результатов инженерных изысканий и проектной документации, включающая проверку достоверности определения сметной стоимости строительства (реконструкции) объекта капитального строительства и иных экспертиз в случае необходимости). 28.5. Все замечания заинтересованных органов исполнительной власти (контролирующих, надзорных и т.д.) Генпроектировщик устраняет без дополнительной оплаты.
29	Исходные данные, Предоставляемые Заказчиком	29.1. Правоустанавливающие документы на земельный участок (участки), в границах которых расположен объект. 29.2. Градостроительный план земельного участка. 29.3. Паспорт причала № 25 морского порта Находка, основная часть арх. № 7051 К-1 и пополняемая часть арх. № 7051 К-2, ОАО «ДНИИМФ», 2012 г. 29.4. Технический отчет по очередному контрольно-инспекторскому обследованию гидротехнического сооружения - причала отстоя малого флота, арх. № 9021, ОАО «ДНИИМФ», 2014 г. 29.5. Паспорт причала № 24 морского порта Находка, основная часть арх.9748-1 и пополняемая часть арх. 9148-2, АО «ДНИИМФ», 2017 г.
30	Потребность в разработке и состав демонстрационных материалов	30.1. Предусмотреть изготовление демонстрационных материалов, в том числе в 3-D, в объеме, необходимом для презентации принятых решений (альбомы формы А3 с высококачественной печатью изображений на фотобумаге) в 4 экз. 30.2. Материалы представить в электронном виде с возможностью демонстрации на экране и редактирования. 30.3. Выполнить в объеме, необходимом для проведения общественных обсуждений, а также согласований и экспертиз (при необходимости), а также по дополнительному требованию Заказчика.

31	Количество экземпляров проектной документации	31.1. Проектная документация оформляется в 6-и экземплярах, в том числе: - в книгах в 4-х экземплярах (тома проектной документации, сброшюрованные и заверенные печатью генеральной проектной организацией); - в электронном виде в формате PDF на CD носителе в 1 экземпляре; - в электронном виде на CD носителе в 1 экземпляре, с возможностью редактирования документов (текст проектной документации в электронном виде в формате Microsoft Word и Excel, чертежи в формате DWG-файлов, выполненные в местной системе координат). 31.2. Файлы проектной документации должны соответствовать Требованиям к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденным Приказом Минстроя России от 12.05.2017 № 783/пр. В том числе файлы в формате PDF должны быть сформированы с обязательной возможностью копирования текстовых фрагментов, структура файлов должна включать содержание с возможностью поиска внутри данного документа, закладки по оглавлению и перечню содержащихся в документе таблиц и рисунков. 31.3. Для проведения согласований и экспертиз оформляется необходимое для этого количество дополнительных экземпляров.
32	Прочие условия	Проектная документация не может содержать указание на товарные знаки, фирменные наименования или наименования производителя и т.п. При необходимости их указания в проектной документации они должны сопровождаться словами «или эквивалент», а также параметрами эквивалентности.

ОТ ЗАКАЗЧИКА:

Заместитель директора
Дальневосточного бассейнового филиала
ФГУП «Росморпорт» -
начальник Восточного управления

_____ / Е.Ю. Егудин/
М.П.

ОТ ГЕНПРОЕКТИРОВЩИКА:

Генеральный директор
ООО «ПБ Волна»

_____ /Р.Ю. Амирджанов/
М.П.

Взам. инв. №

Подп. И дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

43-2021-ПД-ПБВ-П-ПЗ-01.ТЧ

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА РОСРЕЕСТРА" ПО ПРИМОРСКОМУ КРАЮ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.02.2019 г., поступившего на рассмотрение 28.02.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
04.03.2019 № 25/010/003/2019-1029			
Кадастровый номер:		**25:31:010201:329**	

Номер кадастрового квартала:	25:31:010201
Дата присвоения кадастрового номера:	07.04.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 197 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, г. Находка, ул. Портовая, дом 114
Площадь:	640 +/- 17.71кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1101462.01
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	под эксплуатацию территории завода
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Баукова Светлана Валерьевна, от имени представляемого по доверенности: Федеральное государственное унитарное предприятие "Росморпорт"

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Кондратенко А. Н.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Инв. № подл.	Подп. И дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

43-2021-ПД-ПБВ-П-ПЗ-01.ТЧ

Формат А4

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
04.03.2019 № 25/010/003/2019-1029			
Кадастровый номер:		**25:31:010201:329**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Российская Федерация
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 25-25-18/036/2009-239 от 03.08.2009
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1.1.	вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		27.12.2012
	номер государственной регистрации:		25-25-18/070/2012-610
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:		с 03.08.2009 по 02.08.2058
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:		Федеральное государственное унитарное предприятие "Росморпорт", ИНН: 7702352454, ОГРН: 1037702023831
	основание государственной регистрации:		Договор аренды земельного участка от 11.12.2012 №8-26/405, дата регистрации 27.12.2012, №25-25-18/070/2012-610
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Кондратенко А. Н.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Инв. № подл.	Подп. И дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

43-2021-ПД-ПБВ-П-ПЗ-01.ТЧ

Формат А4

Инв. № подл.	Подп. И дата	Взам. инв. №

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
04.03.2019 № 25/010/003/2019-1029			
Кадастровый номер:		**25:31:010201:329**	

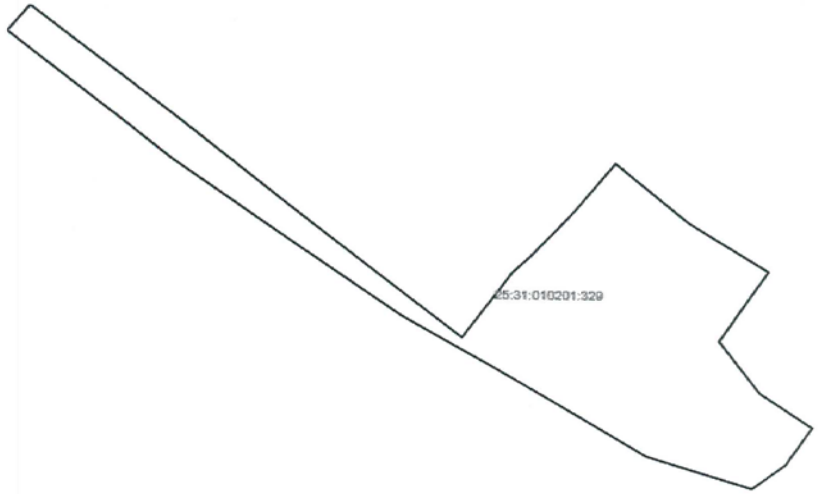
План (чертеж, схема) земельного участка:

Изм.	Кол уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

43-2021-ПД-ПБВ-П-ПЗ-01.ТЧ

Формат А4

Инв. № подл.	Подп. И дата	Взам. инв. №



Масштаб 1:

Условные обозначения:

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Кондратенко А. Н.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Изм.	Кол уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

43-2021-ПД-ПБВ-П-ПЗ-01.ТЧ

Лист 34

Формат А4

Приложение В Письмо ФГУП «РОСМОРПОРТ» По электроснабжению и водоснабжению

РОСМОРРЕЧФЛОТ

Федеральное государственное унитарное предприятие «РОСМОРПОРТ» (ФГУП «РОСМОРПОРТ»)

ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАССЕЙНОВЫЙ ФИЛИАЛ
Восточное управление

Внутрипортовая ул., д. 47, п/о Врангель-1,
г. Находка, Приморский край, 692941
Тел.: (4236) 665-331; факс: (4236) 665-428
www.rosmorport.ru; E-mail: mail@vst.rosmorport.ru

29.07.2022 № 219-25-16-14

На № 743 от 27.07.2022

Об отсутствии необходимости энергоснабжения, водоснабжения судов

Генеральному директору
ООО «ПБ «Волна»
Амирджанову Р.Ю.

e-mail: office@pbvolna.ru

Уважаемый Размик Юрьевич!

Восточное управление Дальневосточного бассейнового филиала ФГУП «Росморпорт» в рамках Договора от 01.03.2022 № 43-2021-ПД сообщает об отсутствии необходимости проектирования сетей энергоснабжения и водоснабжения судов.

И.о. заместителя директора
Дальневосточного бассейнового филиала -
начальника Восточного управления

В.И. Чернов

Лихва Александр Юрьевич
(4236) 665-411, доб. 15-13

Приложение Г Письмо ФГУП «РОСМОРПОРТ» О достаточности освещения

РОСМОРРЕЧФЛОТ

Федеральное государственное унитарное предприятие «РОСМОРПОРТ» (ФГУП «РОСМОРПОРТ»)

ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАССЕЙНОВЫЙ ФИЛИАЛ
Восточное управление

Внутрипортовая ул., д. 47, п/о Врангель-1,
г. Находка, Приморский край, 692941
Тел.: (4236) 665-331; факс: (4236) 665-428
www.rosmorport.ru; E-mail: mail@vst.rosmorport.ru

15.09.2022 № 256-25-16-14

На № 906 от 13.09.2022

Генеральному директору
ООО «ПБ «Волна»
Амирджанову Р.Ю.

e-mail: office@pbvolna.ru

О достаточности освещенности

Уважаемый Размик Юрьевич!

Восточное управление Дальневосточного бассейнового филиала ФГУП «Росморпорт», в соответствии с договором от 01.03.2022 № 43-2021-ПД на выполнение проектно-изыскательских работ объекта капитального строительства «Реконструкция причала № 25 морского порта Находка», согласовывает отсутствие необходимости разработки раздела «Наружное освещение» ввиду достаточности освещенности от существующей системы.

Заместитель директора
Дальневосточного бассейнового филиала -
начальник Восточного управления

Е.Ю. Егудин

Демин Олег Геннадьевич
(4236) 665-231

Приложение Д Градостроительный план

Градостроительный план земельного участка

R	U	2	5	3	0	8	0	0	0	-		0	3	3

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании **заявления ФГУП «Росморпорт» от 05.03.2020г №13.2-6-0576**
(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о.)

Местонахождение земельного участка

Приморский край
(субъект Российской Федерации)

Находкинский городской округ
(муниципальный район или городской округ)

город Находка, в 197м на юго-восток от здания по ул. Портовой, 114

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	325049.05	2231267.55
2	325044.38	2231263.83
3	325040	2231259.89
4	325038.57	2231258.41
5	325032.29	2231254
6	325063.61	2231215.03
7	325061.11	2231213
8	325049.16	2231227.71
9	325034.28	2231248.69
10	325029.76	2231256.29
11	325020.97	2231270.6
12	325017.98	2231280.07
13	325020.32	2231283.06
14	325023.87	2231285.37
15	325027.14	2231280.69
16	325032.16	2231277.02
17	325038.87	2231281.33
18	325043.42	2231274.24

Кадастровый номер земельного участка (при наличии): **25:31:010201:329**
Площадь земельного участка : **0,0640га**

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: **имеются объекты капитального строительства в количестве «1»**

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) **проект планировки территории не утвержден.**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и(или) проект межевания территории **документация по планировке территории не утверждена.**

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен **начальником управления землепользования и застройки администрации НГО Кульпиным С.А.**

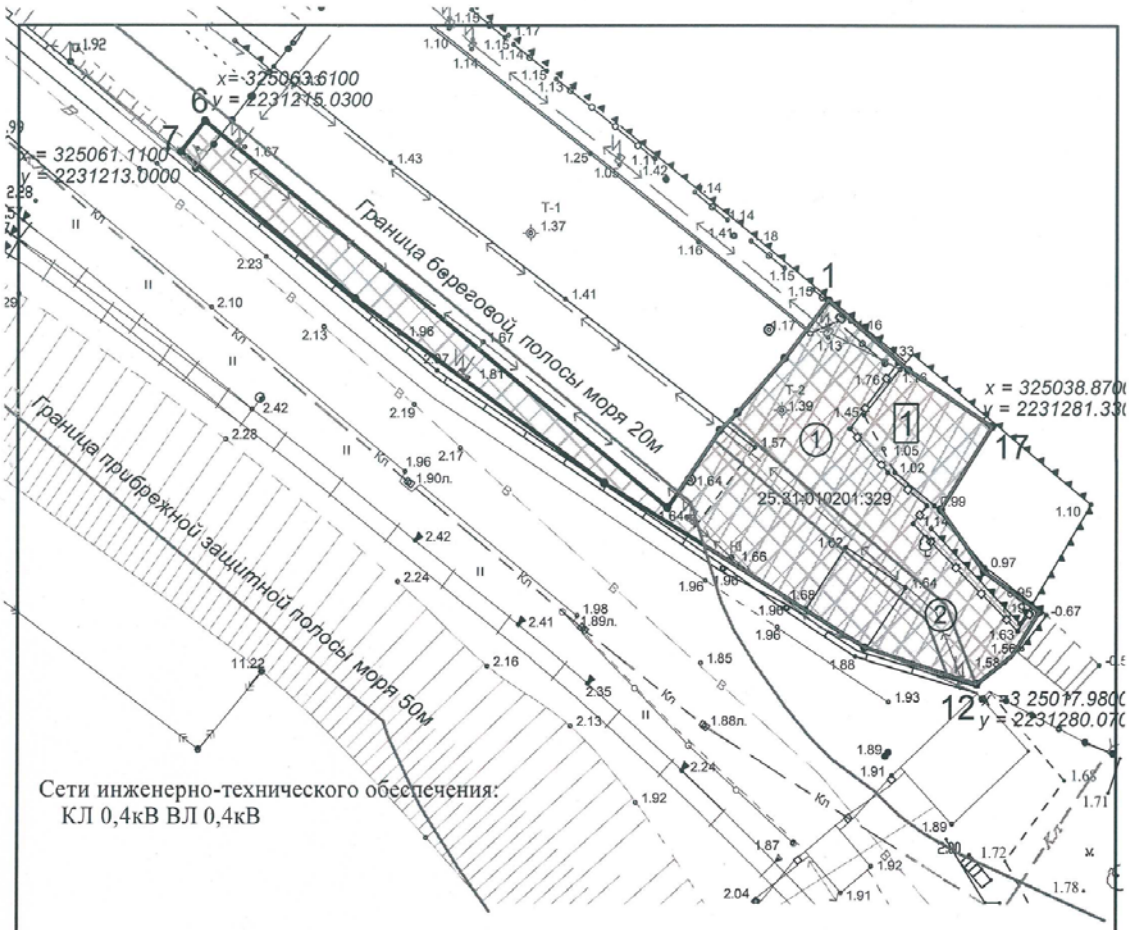
(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П. _____ /_ **С.А.Кульпин/**

(при наличии) (подпись) (расшифровка подписи)

Дата выдачи 13.03.2020г

(ДД.ММ.ГГГГ)



- Граница земельного участка
- Минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которого разрешается строительство объектов капитального строительства
- Зона ограниченного пользования земельным участком
- Зона допустимого размещения объектов капитального строительства
- Граница прибрежной защитной полосы моря 50м; граница береговой полосы моря 20м
- Объекы капитального строительства, расположенные в границах земельного учас

Площадь земельного участка 0,0640га: весь в водоохранной зоне моря 500м; весь в прибрежной защитной полосе моря 50м; весь в санитарно-защитной зоне промышленных объектов и производств; весь в санитарно-защитной полосе водовода; весь в охранной зоне железной дороги; весь в охранной зоне стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды метеорологической станции Приморского края г. Находка; в т. ч. ограничение контур 1 S=0,0499га в береговой полосе моря 20м; контур 2 S=0,0058га в охранной зоне ВЛ 0,4кВ

Площадь зоны допустимого размещения зданий, строений, сооружений _0,0640_га, при условии: соблюдения требований водного законодательства и законодательства в области охраны окружающей среды; с учетом ограничений использования установленных в соответсвии с законодательством РФ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись		г. Находка в 197 метрах на юго-восток от здания по улице Портовой, 114		
Нач.отд.ИОиГ		Литвинов В.А.				Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Исполнитель		Гагаркина В.А.						1	1
						Чертеж градостроительного плана 1:500	Управление землепользования и застройки администрации НГО		

Взам. инв. №

Подп. И дата

Инв. № подл.

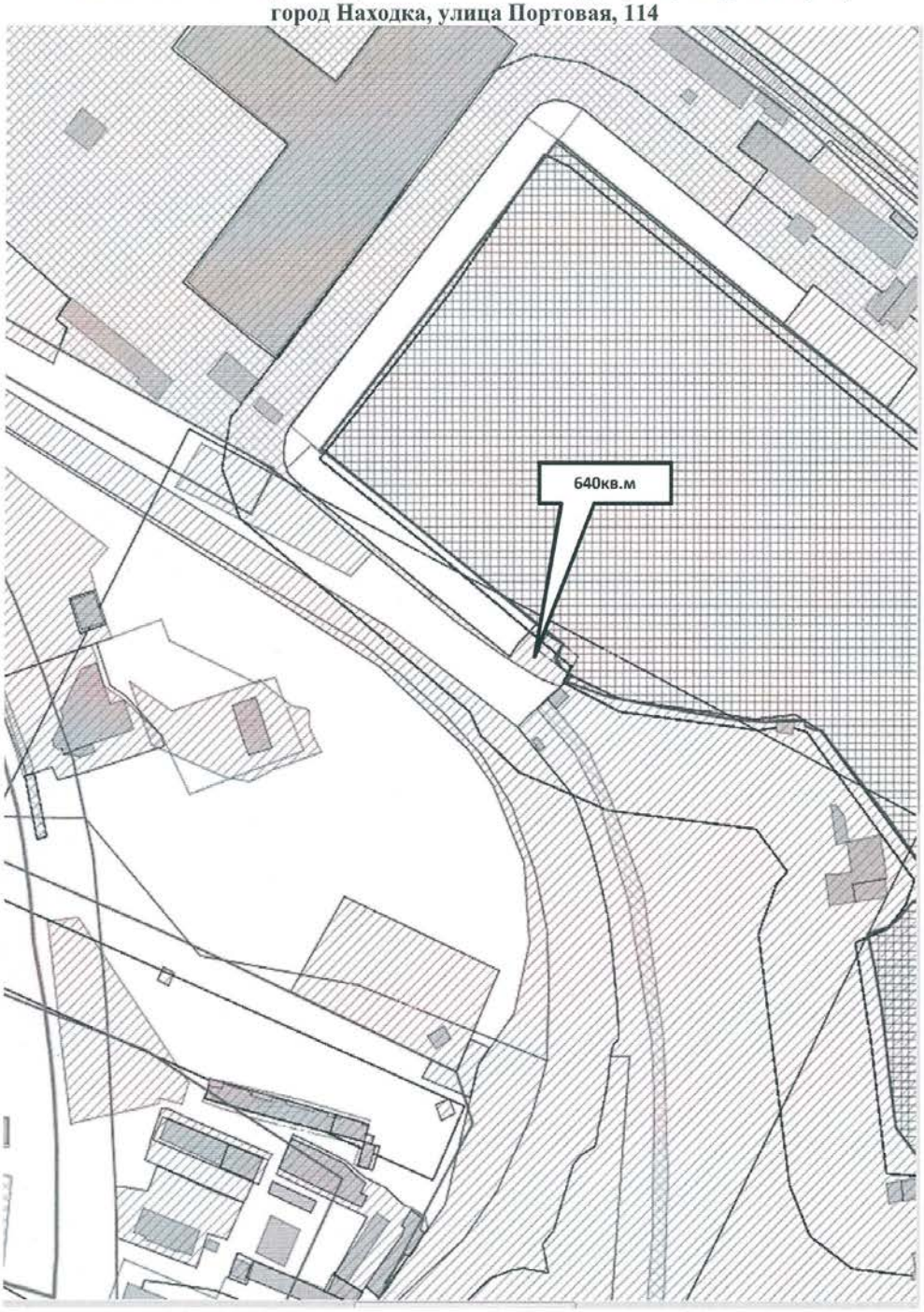
Изм.	Кол уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

43-2021-ПД-ПБВ-П-ПЗ-01.ТЧ

Лист 39

Формат А4

Ситуационный план земельного участка, находящегося в 197метрах на юго-восток от здания, расположенного по адресу: Приморский край, город Находка, улица Портовая, 114



Взам. инв. №

Подп. И дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	43-2021-ПД-ПБВ-П-ПЗ-01.ТЧ	Лист 40

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе **1:500, занесенной в информационную базу УЗиЗ**. Ситуационный план земельного участка в масштабе **1:2000**

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) **10.03.2020г. управлением землепользования и застройки администрации НГО**

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Земельный участок расположен в территориальной зоне ТП. Транспортно-производственная зона. Действие градостроительного регламента не распространяется.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается.

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190 –ФЗ (статья 36. Градостроительный регламент)

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд)

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка основные виды разрешенного использования земельного участка:

Действие градостроительного регламента не распространяется.

условно разрешенные виды использования земельного участка:

Действие градостроительного регламента не распространяется.

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

Действие градостроительного регламента не распространяется.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, $м^2$ или га					
-	-	-	-	-	-	-	-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительн	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства

Инв. № подл.	Подп. И дата	Взам. инв. №

ый регламент не устанавливается				застроена, ко всей площади земельного участка			
1	2	3	4	5	6	7	8
В границах территории общего пользования (береговая полоса моря 20м)	п. 2 часть.4 ст. 36ГрК	Договор аренды земельного участка №8-26/405 от 11.12.2012г; дополнительное соглашения №1 к договору аренды з/уч. от 11.12.12г. №8-26/406, являющегося федеральной собственностью от 05.03.2015г.; дополнительное соглашения №2 к договору аренды з/уч. от 11.12.12г. №8-26/406, являющегося федеральной собственностью от 03.07.2019г; дополнительное соглашения №3 к договору аренды з/уч. от 11.12.12г. №8-26/406, являющегося федеральной собственностью от 15.08.2019г	-	-	-	0	-

Инв. № подл.	Подп. И дата	Взам. инв. №

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства:
N_____1_____, **гидротехническое сооружение – причал №25, площадь 204,7кв.м**

кадастровый или условный номер: **25:31:010201:489**

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации **информация отсутствует.**

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

- **Весь в водоохранной зоне моря 500м,** Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 N 74-ФЗ .

В соответствии с Водным кодексом в границах водоохранной зоны моря 500м запрещаются:

1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций

технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в пункте 1 допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

- **Весь в прибрежной защитной полосе моря 20м,** Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 N 74-ФЗ .

В соответствии с Водным Кодексом РФ в границах прибрежной защитной полосы моря 50м, наряду с установленными для водоохранных зон ограничениями, запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

- **Весь в санитарно-защитной зоне предприятий, сооружений и иных объектов,** постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 г. № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»; постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 г. № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон».

В соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 г. № 74 в санитарно-защитной зоне не допускается размещать:

жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования. ***В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать*** объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

- **Весь в санитарно-защитной полосе водовода,** постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 г. № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02

В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»,

- в пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.
- Не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий; постановление Правительства РФ от 12.10.2006г №611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог».

- **S=0,0499га в береговой полосе моря 20м,** Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 N 74-ФЗ

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (ст. 36) - на земельные участки в границах территорий общего пользования действие градостроительного регламента не распространяется

- **Весь в охранной зоне железнодорожных путей,** постановление Правительства РФ от 12.10.2006г №611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог».

- **Весь в охранной зоне стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды метеорологической станции Приморского края г. Находка,** постановление правительства РФ от 27.08.1999г№972 «Об утверждении Положения о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдений зав состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением»

- **S=0,0058га в охранной зоне КЛ 0,4кВ,** постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160 в охранных зонах электрических сетей запрещается:

осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо вышеперечисленных действий, запрещается:

а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо вышеперечисленных действий, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Водоохранная зона моря 500м	весь		
Прибрежная защитная полоса моря 50м	весь		
Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов	весь		
Санитарно-защитная полоса водовода	весь		

Охранная зона железной дороги	весь
В охранной зоне стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды метеорологической станции Приморского края г. Находка	весь
Береговая полоса моря 20м	
Охранная зона ВЛ 0,4кВ	

1	325033.571	2231254.899
2	325038.57	2231258.41
3	325040	2231259.89
4	325044.38	2231263.83
5	325049.05	2231267.55
6	325043.42	2231274.24
7	325038.87	2231281.33
8	325032.16	2231277.02
9	325027.14	2231280.69
10	325023.87	2231285.37
11	325020.32	2231283.06
12	325017.98	2231280.07
13	325020.97	2231270.6
14	325029.286	2231257.061
15	325032.721	2231255.964
16	325033.571	2231254.899

1	325037.815	2231257.88
2	325038.57	2231258.41
3	325039.328	2231259.195
4	325024.446	2231277.486
5	325017.991	2231280.034
6	325018.767	2231277.577
7	325023.234	2231275.814
8	325037.815	2231257.88

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов: **информация отсутствует**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок: **территория, ограниченная улицей Портовой и береговой линией Японского моря.**

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

9.1. Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения **на водоснабжение, водоотведение,**

согласно заявлению правообладателя земельного участка не требуется

9.2. Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения **на теплоснабжение-**
согласно заявлению правообладателя земельного участка не требуется

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории:
Решение Думы Находкинского городского округа от 24 июня 2005 г. N 405 « Об утверждении положения о порядке организации благоустройства и озеленения территории Находкинского городского округа»;
Решение Думы Находкинского городского округа от 27 декабря 2019 г. N 542-НПА «О правилах благоустройства территории Находкинского городского округа»

11. Информация о красных линиях: **информация отсутствует.**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Приложение Е Паспорт причала №25 Основная часть

Арх. № 7051 К -1

Министерство транспорта Российской Федерации
Федеральное агентство морского и речного транспорта

Федеральное государственное унитарное предприятие
ФГУП «Росморпорт»

Порт Морской порт Находка

ПАСПОРТ

Причал №25

Том 1

Основная часть

Дата составления: 15 мая 2012 г.

Директор
Восточного филиала
ФГУП «Росморпорт»
Киселев А.А.

« 14 » июня 2012г

Восточный филиал ФГУП «РОСМОРПОРТ» МИНИСТЕРСТВА ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Первый заместитель
генерального директора
ОАО «ДНИИМФ»
Ксионжек Е.Н.

« 18 » июня 2012г

ОАО «ДНИИМФ»

Голограмма подтверждает,
что данный документ
разработан и выпущен
ОАО «ДНИИМФ»
№ 00897 дата 24.05.12

Взам. инв. №

Подп. И дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

43-2021-ПД-ПБВ-П-ПЗ-01.ТЧ

Лист

Формат А4

2

Состав паспорта

Номер тома	Наименование	Арх.№	Примечание
Том 1	Основная часть	7051 К-1	
Том 2	Пополняемая часть	7051 К-2	

3

СОДЕРЖАНИЕ

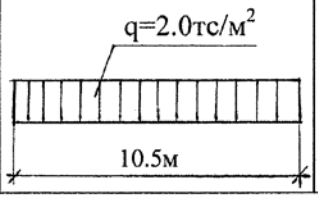
	Стр.
1 .Общие данные	4
2. Естественные условия	7
3. Описание конструкции и ее основные элементы	9
4. Оборудование сооружения	10
5. Система инструментальных наблюдений за техническим состоянием сооружения	11
6. Источники заполнения паспорта	12
7. Перечень графических материалов	13
8. Лист регистрации технической документации пополняемой части паспорта	14

4

1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ

№ п/п	Наименование	Характеристика	Примечания
1	2	3	4
1.1	Назначение	Причал для отстоя судов малого флота	
1.2	Годы постройки:	1996	
	Генподрядчик	АО ПСМО - 23	
	Генпроектировщик	АО ПСМО - 23	
1.3	Год последней реконструкции восстановления или капитального ремонта	-	
	Генподрядчик	-	
	Генпроектировщик	-	
1.4	Остаточная стоимость, руб.	331114.34 (по состоянию на 31.12.2011г)	
	Год последней переоценки	2011 г	
1.5	Тип сооружения:	Причальная эстакада	
1.6	Класс сооружения	III	
1.7	Сейсмостойкость, Баллы	6 по шкале MSK-64	

5

1	2	3	4
1.8	Основные размеры, м Длина, м Ширина, м Проектная глубина, м Площадь, $м^2$	 19.5 10.5 3.4 204.7	1
1.9	Положение отсчетного уровня моря в Балтийской системе высот,м	0	2
1.10	Отметки от отсчетного уровня моря,м (по проекту/по исполнительной документации) Дна у сооружения проектная фактическая Кордона причала проектная	 минус 4.00 от минус 3.20... до минус 4.00 плюс 1.40	3
1.11	Параметры расчетного судна	Судно с осадкой не более 2.4м	
1.12	Нормативные равномерно-распределенные эксплуатационные нагрузки (тс/м2)	2.0 схема нагрузок 	

Взам. инв. №

Подп. И дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

43-2021-ПД-ПБВ-П-ПЗ-01.ТЧ

Лист 57

Формат А4

6

Примечания:

1. Площадь сооружения дана в соответствии со свидетельством о государственной регистрации права.
2. За отсчетный уровень принят нуль Балтийской системы высот.
3. Отметки даны в соответствии с планом промеров глубин, выполненным ОАО ДНИИМФ в 2004г.
4. На основании «Обязательного постановления в морском порту Находка» Минюста РФ (№21263 от 04.07.2011 г) для сооружения «Причал для отстоя судов малого флота» принято наименование «Причал №25».

Данный паспорт на причал №25 откорректирован взамен паспорта на причал для отстоя судов малого флота арх.№ 7051, выполненного в 2004 г ОАО «ДНИИМФ».

7

2. ЕСТЕСТВЕННЫЕ УСЛОВИЯ

№ п/п	Наименование	Характеристика	Примечания
1	2	3	4
2.1	Уровень моря от нуля Балтийской системы высот		
	Максимальный	Плюс 0.13	
	Минимальный	минус 1.27	
	Средний многолетний	минус 0.66	
	98% обеспеченности	минус 0.93	
2.2	Ветер		
	Максимальная скорость, м/с	28.0	
	Направление, румб	ЮЮВ	
2.3	Волны(обеспеченностью в режиме 1 случай в 25 лет)		
	Высота (1% в системе), м	1.0 (с учетом отражения)	
	Средняя длина, м	8.0	
	Средний период, с	2.2	
2.4	Течения		
	Макс.скорость, см/с	10	
2.5	Заносимость, см/год		
2.6	Ледовые условия	Максимальная толщина льда 73см	
2.7	Сейсмичность, баллы	6 по шкале MSK-64	1

8

1	2	3	4
2.8	Грунты основания по расчетному геологическому разрезу сверху вниз	1. Насыпной грунт, представленный глыбами диорита R=1.5кг/см^2 2. Ил, редко с битой ракушей и дресвой, текучий φ = 7°; γ = 1.5т/м^3; C=0.1кг/см^2 3. Суглинок с дресвой и щебнем глинистого сланца и диорита φ = 23°; γ = 2.0кг/см^3; C=0.2кг/см^2 4. Супесь с дресвой и щебнем диорита, твердая φ = 25°; γ= 1.96кг/см^3; C=0.15кг/см^2 5. Щебенистый грунт диорита с суглинистым заполнителем φ = 34°; γ= 1.95кг/см^3; R=4кг/см^2 6. Диорит выветрелый, трещиноватый R=6кг/см^2	

Примечание: 1. Сейсмичность района дана по СНиП II-7-81* “Строительство в сейсмичных районах”.

9

3. ОПИСАНИЕ КОНСТРУКЦИИ И ЕЕ ОСНОВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ

№ п/п	Наименование	Характеристика	№ примечания
3.1	Описание конструкции	Свайная эстакада с подпричальным откосом	
3.2	Изменения в конструкции, внесенные при реконструкции или восстановлении	-	
3.3	Свайное основание материал сечение свай, мм; кол-во продольных рядов; расстояние между рядами, м; продольный шаг, м (кордонный ряд) отметка голов свай, м отметка низа свай, м	 стальной шпунт «Ларсен V», Ст3 коробчатое 420х360 2 4.0 переменный 4.0, 4.5, 6.0м плюс 1.0 минус 13.0	
3.4	Верхнее строение материал ширина по верху, м	 сталь 10.50	
3.5	Морской откос материал; заложение откоса	 камень 100-150кг 1:3.5	
3.6	Покрытие территории	металлические листы толщиной 8мм	
3.11	Специальные элементы конструкции	отсутствуют	

10

4.ОБОРУДОВАНИЕ СООРУЖЕНИЯ

№ п/п	Наименование	Характеристика	№ примечания
4.1	Прикордонные крановые пути:	отсутствуют	
4.2	Количество железнодорожных путей в прикордонной зоне	отсутствуют	
4.3	Швартовные устройства	отсутствуют	
4.4	Отбойные устройства Тип	Брус, закрепленный на горизонтальном поясе из шпунта Ларсен V; автопокрышки	
4.5	Колесоотбойный брус	Металлический шпунт	
4.6	Водоснабжение	отсутствует	
4.7	Электроснабжение	Электрощит-1шт.	
4.8	Связь	Отсутствует	
4.9	Средства навигационного оборудования	Отсутствуют	

11

5. СИСТЕМА ИНСТРУМЕНТАЛЬНЫХ НАБЛЮДЕНИЙ ЗА ТЕХНИЧЕСКИМ СОСТОЯНИЕМ СООРУЖЕНИЯ

№ п/п	Наименование	Характеристика	№ примечания
5.1	Сеть пунктов геодезических наблюдений Год создания Характеристика и местоположение опорных геодезических пунктов План сети опорных геодезических пунктов Характеристика наблюдательных марок План сети наблюдательных марок Дата и результат наблюдений	Отсутствует Отсутствует	
5.2	Контрольно-измерительная аппаратура, заложенная в конструкцию Год создания План расположения Конструкция Дата и результат последних наблюдений	Отсутствует	

12

6. ИСТОЧНИКИ ЗАПОЛНЕНИЯ ПАСПОРТА

№ п/п	Наименование	Место хранения
6.1	«Отчет об инженерно-геологичеких работах на участке проектируемого строительства причала СРЗ-4». Дальморниипроект, 1961г. Арх.№883.	ОАО ДНИИМФ
6.2	«Заключение об инженерно-геологических условиях перегрузочного комплекса для генгрузов АО “ Находкинский судоремонтный завод”». ОАО ДНИИМФ, 1994г. Арх.№3113.	ОАО ДНИИМФ
6.3	«Отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненных для обоснования проекта реконструкции Дальневосточного судомеханического завода в г.Находке». ОАО ДНИИМФ, 1987г. Арх.№2829дсп.	ОАО ДНИИМФ
6.4	«Перегрузочный комплекс генеральных грузов АО “Находкинский СРЗ”. Гидротехническая часть». ОАО ДНИИМФ, 1994г., арх. 5523-8.	ОАО ДНИИМФ
6.5	Паспорт причального сооружения. Причал для отстоя судов малого флота. ОАО ДНИИМФ, 2004г., арх. 7051-1.	ОАО ДНИИМФ
6.6	«Обязательное постановление в морском порту Находка» Минюста РФ (№21263 от 04.07.2011г)	

Примечание:

1. Согласно «Обязательному постановлению в морском порту Находка» Минюста РФ (№21263 от 04.07.2011 г) Причал для отстоя судов малого флота переименован в Причал №25.

13

7. ПЕРЕЧЕНЬ ГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ

№ п/п	Наименование	Масштаб	Страница паспорта
1	2	3	5
7.1	Общий вид (фото)	-	15
7.2	Ситуационный план	1:5000	16
7.3	План	1:100	17
7.4	Фасад	1:100	18
7.5	Проектный разрез	1:100	19
7.6	План промеров глубин	1:200	20

Паспорт составил: рук. группы Ткаченко Л.А.

"15" мая 2012 г.

14

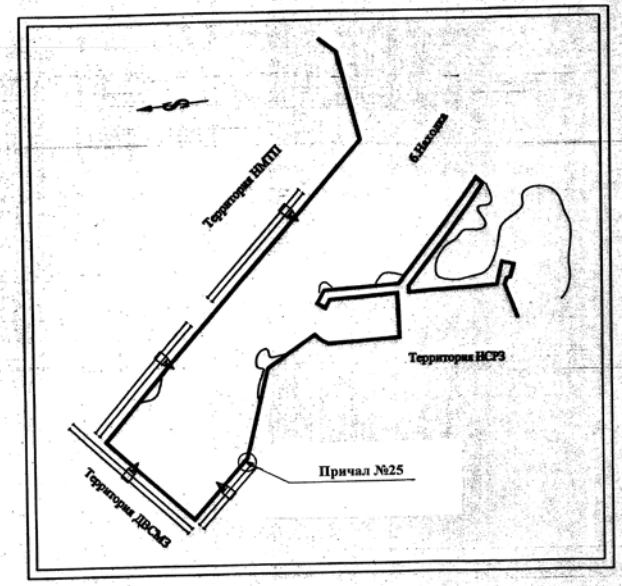
8. ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ ТЕХНИЧЕСКОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ПОПОЛНЯЕМОЙ ЧАСТИ ПАСПОРТА

№ доку-мента	Наименование	Кол. листов	Стр.
1	2	3	4
1	Приложение №1 к договору 71-12. Техническое задание.	1	
2	Свидетельство о государственной регистрации права от 18 октября 2010 г	1	
3	Извещение об изменении наименования сооружения от 15 мая 2012г	1	
4	Заключение о техническом состоянии сооружения от 21 сентября 2009 г.	2	
5	Свидетельство о годности сооружения к эксплуатации от 21 сентября 2009 г.	1	
6	Извещение №2 от 21 сентября 2009 г.	2	
7	Акт освидетельствования гидротехнического сооружения	3	

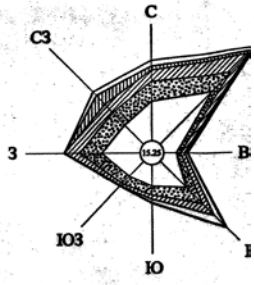
15

Общий вид причала МАПН.

Ситуационный план
М 1:5000



Роза повторяемости ветра за год
М 1:5



Румбы / Градации	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З
2 - 5	5.95	11.22	1.61	7.30	3.93	3.13	6.12
6 - 9	3.88	7.29	0.42	4.63	0.99	0.84	3.98
10 - 13	1.89	2.39	0.19	2.01	0.16	0.20	1.49
14 - 17	0.67	0.82	0.15	0.35	0.02	0.04	0.49
18 - 20	0.22	0.23	0.03	0.02	—	<0.01	0.10
21 - 24	0.04	0.04	0.01	0.03	<0.01	—	0.02
25 - 28	0.01	0.01	0.01	<0.01	<0.01	—	0.01
29 - 34	<0.01	—	<0.01	0.01	<0.01	—	<0.0
35 - 40	0.01	—	—	—	—	—	—
Сумма	12.69	22.0	2.43	14.42	5.13	4.22	12.2

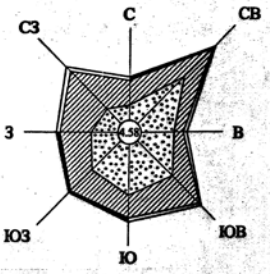
ветра за год

ЮЗ	З	СЗ	Штиль	Σ
13	6.12	4.29	15.25	43.56
84	3.98	3.75	—	25.78
20	1.49	2.58	—	10.89
04	0.49	0.85	—	3.39
.01	0.10	0.22	—	0.89
—	0.02	0.04	—	0.19
—	0.01	0.01	—	0.07
—	<0.01	<0.01	—	0.06
—	—	—	—	0.01
22	12.22	11.73	15.25	100

Условные обозначения:

- 15.25 штиль
- 2 - 5 м/с
- 6 - 9 м/с
- 10 - 13 м/с
- 14 - 17 м/с
- более 17 м/с

Роза повторяемости волнения за безледовый период
М 1:5



Румбы / Градации	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль	Σ
до 0.2	2.21	11.62	4.98	9.47	8.23	6.46	4.31	4.39	4.58	56.26
0.3 - 0.7	3.61	6.89	1.49	5.80	4.23	5.33	4.80	7.55	—	39.69
0.8 - 1.2	0.84	0.71	0.06	0.73	0.36	0.14	0.33	0.82	—	3.99
1.3 - 2.0	0.04	0.02	—	—	—	—	—	—	—	0.06
Сумма	6.70	19.24	6.53	16.0	12.81	11.93	9.44	12.86	4.58	100.0

Условные обозначения:

- 4.58 штиль
- до 0.2 м
- 0.3 - 0.7 м
- 0.8 - 1.2 м
- 1.3 - 2.0 м

						2012	7051К-1
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата		Восточный филиал ФГУП "Росморпорт"
Исполнил		Ткаченко				Паспорт. Причал №25	Стадия: — / Лист: 1
Проверил		Мироненко					
Нач.отдела		Печурин				Ситуационный план. М 1:5000	ОАО "ДНИИ

Формат А4

Взам. инв. №

Подп. И дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

43-2021-ПД-ПБВ-П-ПЗ-01.ТЧ

Лист 68

Формат А4

16

СЗ	Штиль	Σ
4.39	4.58	56.26
7.55	—	39.69
0.82	—	3.99
—	—	0.06
12.86	4.58	100.0

Условные обозначения:

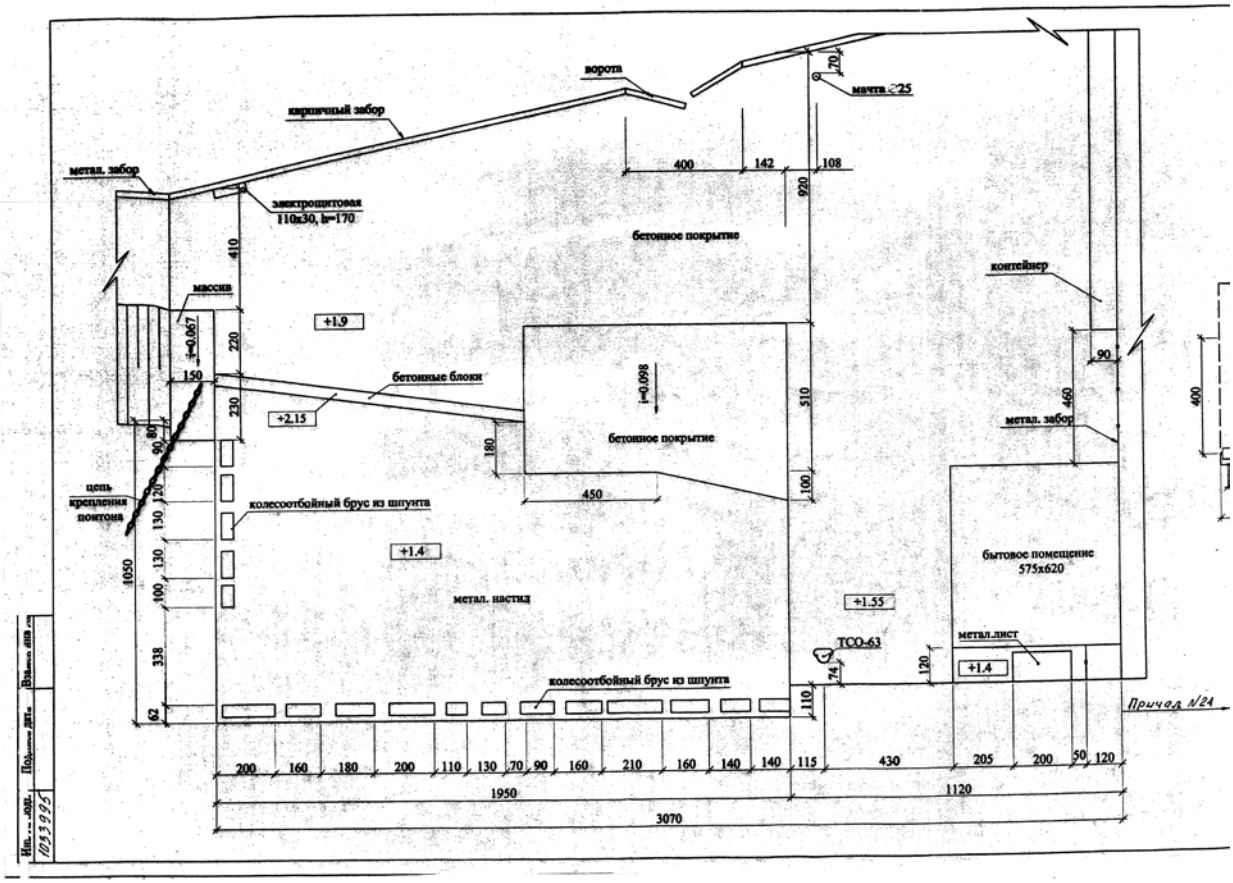
4.58 штиль

до 0.2 м

0.3 - 0.7 м

0.8 - 1.2 м

1.3 - 2.0 м



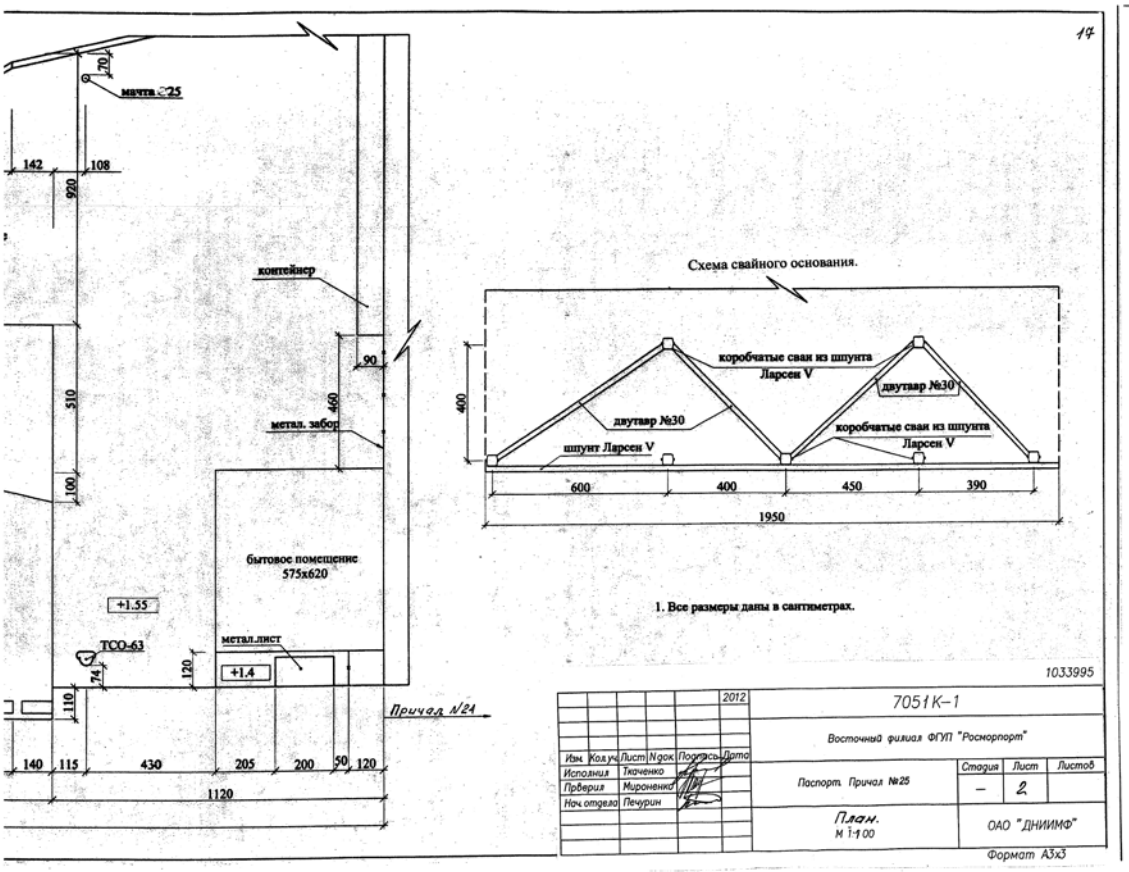
Взам. инв. №	
Подп. И дата	
Инв. № подл.	

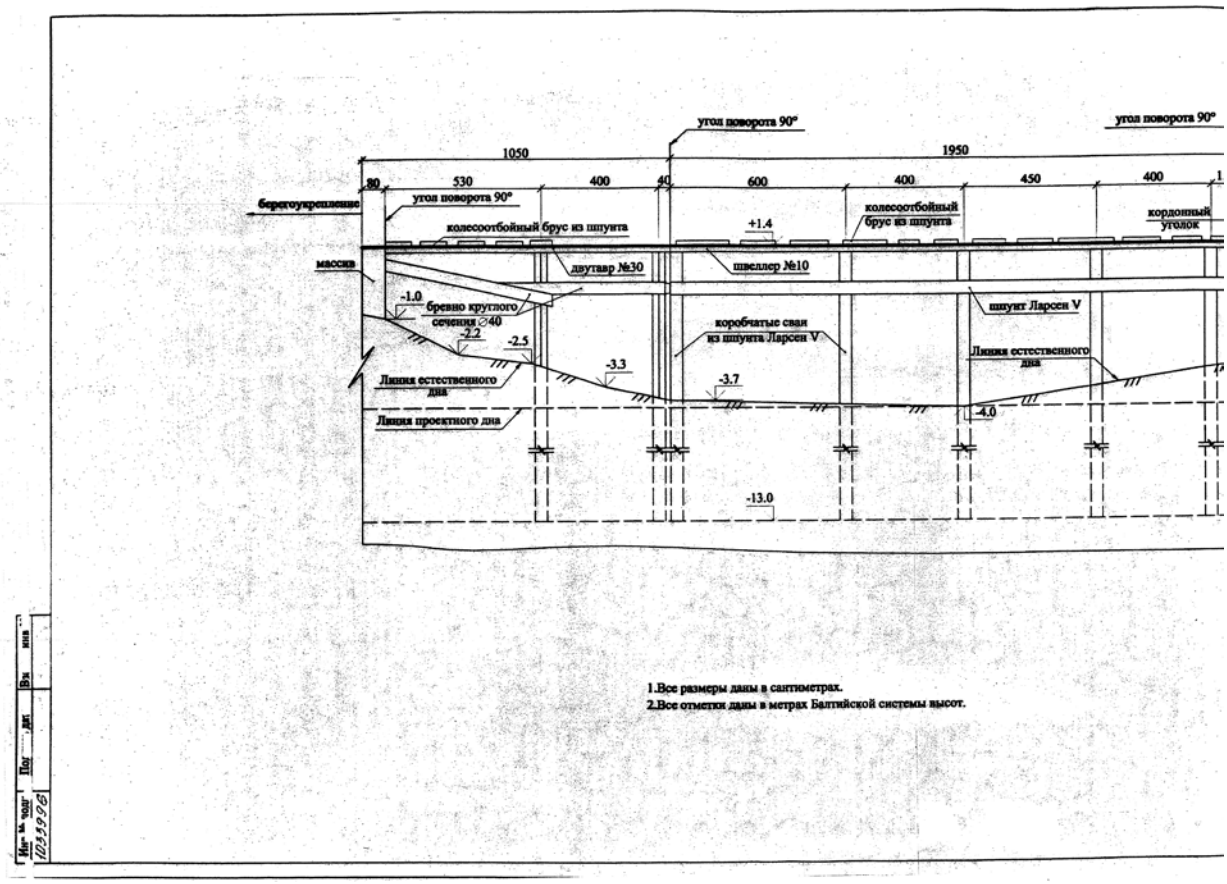
Изм.	Кол уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

43-2021-ПД-ПБВ-П-ПЗ-01.ТЧ

Лист 69

Формат А4





Взам. инв. №

Подп. И дата

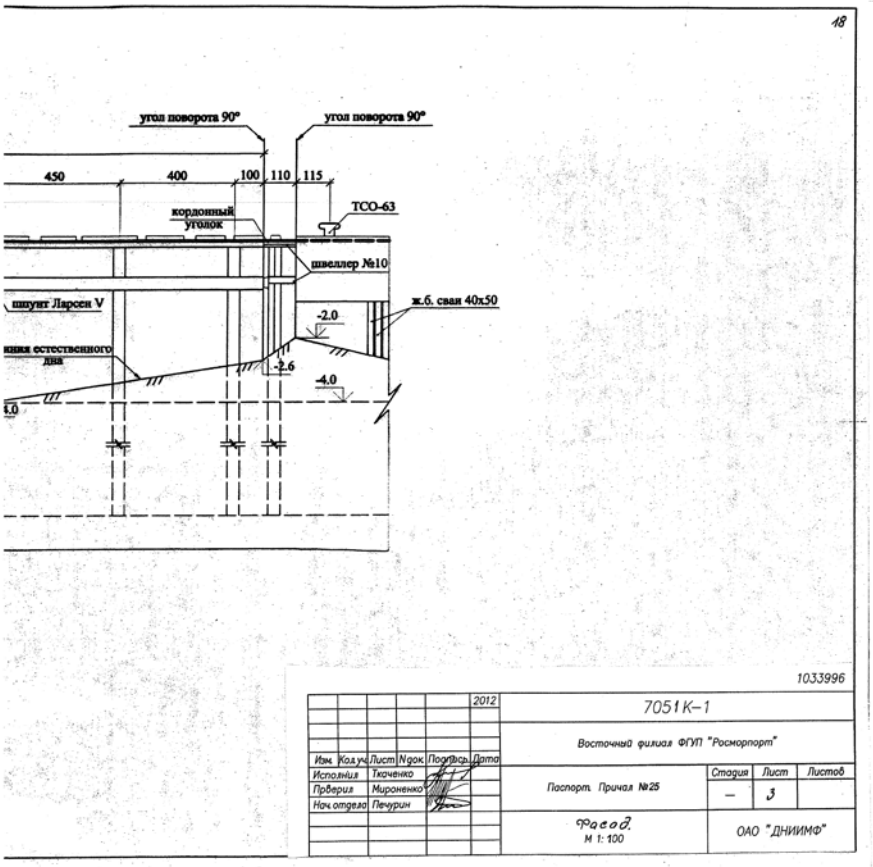
Инв. № подл.

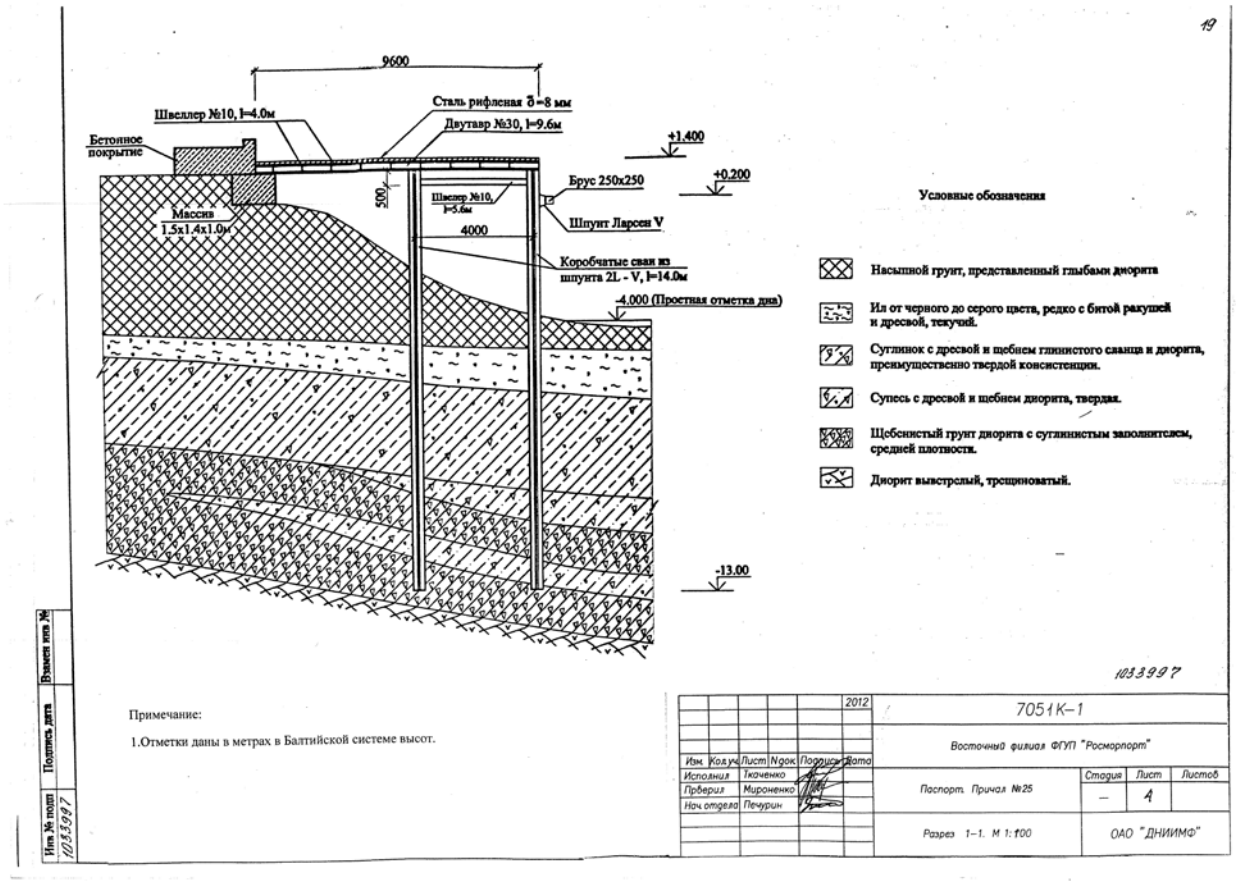
Изм.	Кол уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

43-2021-ПД-ПБВ-П-ПЗ-01.ТЧ

Лист 70

Формат А4





Взам. инв. №

Подп. И дата

Инв. № подл.

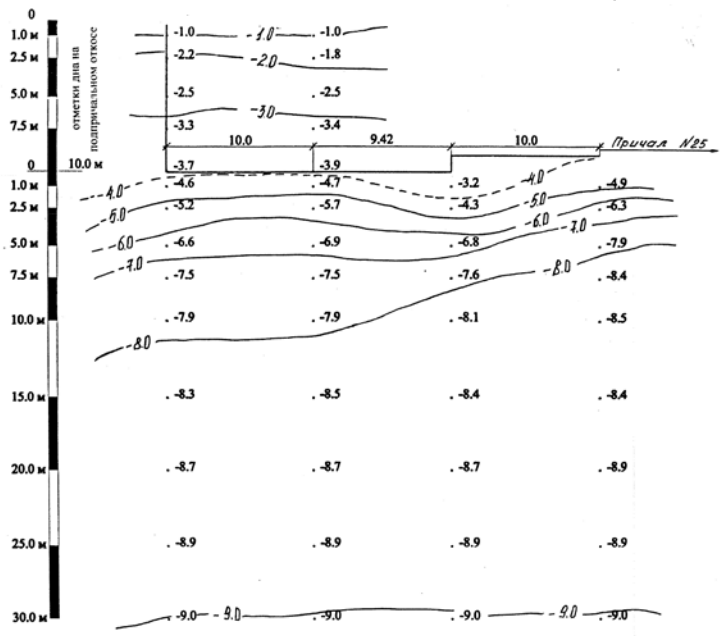
Изм.	Кол уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

43-2021-ПД-ПБВ-П-ПЗ-01.ТЧ

Лист 71

Формат А4

20



1033998

1. Все отметки и линейные размеры даны в метрах.
2. Отметки дна даны в Балтийской системе высот.
3. Проектная отметка дна - минус 4.0 м, показана пунктиром.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	2012	7051К-1		
							Восточный филиал ФГУП "Росморпорт"		
Исполнил		Ткаченко					Паспорт Причал №25	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Мироненко						–	5	
Нач.отдела		Печурин					План промеров глубин М 1:200	ОАО "ДНИИМФ"		

Инв.№ подл. 1033998 | Подпись дата | Взамен инв.№

Взам. инв. №

Подп. И дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

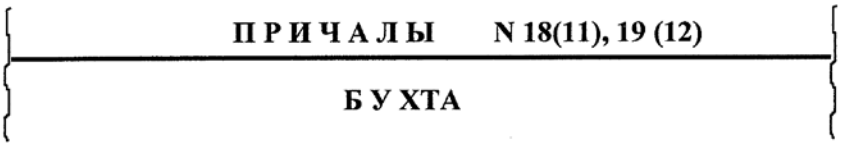
43-2021-ПД-ПБВ-П-ПЗ-01.ТЧ

Лист 72

Формат А4

21

С Х Е М А
расположения временного высотного репера
в районе причалов N 18 (11), 19 (12)



Номера причалов даны в соответствии с новой нумерацией, в скобках дана старая нумерация причалов.

Временный высотный репер А - центр крышки колодца.
Отметка Вр. Rp.A = + 1.63 м в Балтийской системе высот.
«0» Балтийской системы высот выше «0» Дальводстроя 1931 г на 1.04 м.

Отметка Вр. Rp. A равна + 2.67 м от «0» Дальводстроя 1931 г.