

**Рег. номер в реестре членов СРО «Совет Проектировщиков» - №214**

**Заказчик – ФГУП «Росморпорт»**

*«Реконструкция причала № 25 морского порта Находка»*

***ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ***

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

**43-2021-ПД-П'ВВ-П-ПЗУ-01**

**Том 2**

Рег. номер в реестре членов СРО «Совет Проектировщиков» - № 214

**Заказчик – ФГУП «Росморпорт»**

*«Реконструкция причала № 25 морского порта Находка»*

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

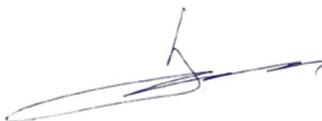
Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

**43-2021-ПД-ПБВ-П-ПЗУ-01**

**Том 2**

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Генеральный директор



Р.Ю. Амирджанов

Главный инженер проекта



О.А. Приходько

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2022

## СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Примечание (страница)
43-2021-ПД-ПБВ-П-ПЗУ-01-С	Содержание тома 2	2
43-2021-ПД-ПБВ-П-ПЗУ-01-С	Содержание	3
43-2021-ПД-ПБВ-П-ПЗУ-01.ТЧ	Текстовая часть	4
	Графическая часть	
43-2021-ПД-ПБВ-П-ПЗУ-01.ГЧ-01	Ситуационная план (1:5000)	15
43-2021-ПД-ПБВ-П-ПЗУ-01.ГЧ-02	Схема планировочной организации земельного участка (1:500)	16
43-2021-ПД-ПБВ-П-ПЗУ-01.ГЧ-03	План организации рельефа (1:500)	17
43-2021-ПД-ПБВ-П-ПЗУ-01.ГЧ-05	Сводный план инженерных сетей (1:500)	18

Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата		
									Разраб.	Халилова
				П		1				
	Н. контр.	Володин		11.22	Содержание тома 2			ООО "Проектное бюро "Волна"		
	ГИП	Приходько		11.22						

## СОДЕРЖАНИЕ

1	Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	2
2	Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка	3
3	Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка	4
4	Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	5
5	Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод	6
6	Описание организации рельефа вертикальной планировкой	8
7	Описание решений по благоустройству территории	9
8	Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства	10
9	Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства	11
10	Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций	12
11	Ссылочные нормативные документы	13
	Таблица регистрации изменений	14

Взам. инв. №								
	Подп. и дата							
Инв. № подл.	43-2021-ПД-ПБВ-П-ПЗУ-01.ТЧ							
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Дата			
	Разраб.	Халилова		11.22	Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
	Проверил	Приходько		11.22		П	1	18
	Н. контр.	Володин		11.22	Текстовая часть	ООО "Проектное бюро "Волна"		
	ГИП	Приходько		11,22				

## 1 ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Реконструируемый причал с кадастровым номером 25:31:310201:489 (Российская Федерация, Приморский край, Находкинский городской округ, город Находка, улица Портовая, сооружение 25) находится на земельном участке с кадастровым номером 25:31:010201:329 (Российская Федерация, Приморский край, г.Находка, ул. Портовая, дом 114). Объекты проектируемого комплекса размещаются на участке площадью 747.0 м<sup>2</sup>. В границах участка расположены пять контейнеров, к которым проложены линии электроснабжения (по лоткам и по столбам), бетонная площадка, сетчатое ограждение реконструируемого причала и локальные очистные сооружения. Ограждение участка кирпичное с металлическими откатными воротами (доступ на территорию ограничен).

За пределами границы участка проектирования ведется активная хозяйственная деятельность. С северо-восточной стороны участок граничит с бухтой Находка, с юго-западной стороны с улицей Портовой, с севера-запада с участком с кадастровым номером 25:31:010201:915 (участок 24 причала), с юго-восточной стороны с участком 25:31:010201:316 (земли населенных пунктов под здания и сооружения завода).

Участок работ по климатическим показателям находится в условиях морского побережья. Максимальная среднемесячная температура вследствие инерционности процессов нагревания и охлаждения больших объёмов морской воды наблюдается в августе, а не июле.

Характеристика климата дана по материалам многолетних наблюдений на репрезентативное метеорологической станции «Находка»:

- средняя годовая температура воздуха плюс 5,2 °С;
- абсолютный минимум температуры воздуха минус 27,4 °С;
- абсолютный максимум температуры воздуха плюс 36 °С;
- среднегодовая скорость ветра 3,2 м/с;
- максимальное суточное количество осадков 1% 268 мм;
- среднее годовое количество осадков 744 мм.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			43-2021-ПД-П-ПЗУ-01						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

## 2 ОБОСНОВАНИЕ ГРАНИЦ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ПРЕДЕЛАХ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

В соответствии с градостроительным планом RU25308000-033 от 13.03.2020г. весь причал расположен в границах зон с особыми условиями использования территории:

- водоохранной зоне моря - 500м;
- прибрежной защитной полосе моря - 50м;
- санитарно-защитной зоне предприятий, сооружений и иных объектов;
- санитарно-защитной полосе водовода;
- охранной зоне железной дороги;
- охранной зоне стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей среды метеорологической станции Приморского края г.Находка.

Частично причал расположен в береговой полосе моря - 20м и охранной зоне ВЛ 0,4кВ.

Инв. № подл.	Подп. и дата					Взам. инв. №					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	43-2021-ПД-П-ПЗУ-01					Лист
											2

### 3 ОБОСНОВАНИЕ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ И ТЕХНИЧЕСКИМ РЕГЛАМЕНТАМИ ЛИБО ДОКУМЕНТАМИ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Планировочная организация земельного участка выполнена на основании:

- договора №43-2021-ПД от 01.03.2022 г;
- топографической съемки (1:500), выполненной ООО "ДИК" в мае 2022 г. в Балтийской системе высот 1977, системе координат MCR-25, зона 2.;
- градостроительного плана земельного участка № RU25308000-033 от 13.03.2020 ;
- и в соответствии с требованиями СП 18.13330.2019 «Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (Генеральные планы промышленных предприятий)»;
- и с учетом требований СанПиН 1.2.3685 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							43-2021-ПД-П-ПЗУ-01	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		3

#### 4 ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Технико-экономические показатели земельного участка отражены на листе 43-2021-ПД-ПБВ-П-ПЗУ-01.ГЧ-01 и представлены следующими показателями в таблице 4.1.

**Таблица 4.1 - Основные технико-экономические показатели**

Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
Площадь участка в границе землепользования	м <sup>2</sup>	640
Площадь участка в границе проектирования	м <sup>2</sup>	309
Площадь проездов и площадок	м <sup>2</sup>	225,6

Примечание: площадь нарушаемого дна составляет 225,6 м2.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			43-2021-ПД-П-ПЗУ-01						4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

## 5 ОБОСНОВАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОТ ПОСЛЕДСТВИЙ ОПАСНЫХ ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ПРОЦЕССОВ, ПАВОДКОВЫХ, ПОВЕРХНОСТНЫХ И ГРУНТОВЫХ ВОД

В административном отношении район работ расположен в Российской Федерации, Приморский край, город Находка, причал №25 морского порта Находка расположен на земельном участке 25:31:010201:329.

Абсолютные отметки поверхности изменяются от 0,8 до 1,4 м, в геоморфологическом отношении участок работ располагается на предсопочном склоне. Естественный рельеф нарушен, площадка работ спланирована.

Геолого-литологическое строение участка обусловлено его геоморфологическими условиями и характеризуется развитием преимущественно четвертичных делювиальных (dQIV) образований, перекрытых морскими отложениями четвертичного возраста (mQIV). В верхней части разреза картируются техногенные отложения (tQIV).

На площадке по состоянию на май-июнь 2022 года существует один выдержанный по глубине и простиранию водоносный горизонт.

Водовмещающий грунт представлен ИГЭ 1а – Техногенный грунт. Щебенистый грунт водонасыщенный с песчаным заполнителем до 20%, щебень до 100 мм, с валунами диорита прочными до 300 мм. Водовмещающие грунты практически безнапорные, небольшой напор обнаружен при вскрытии горизонта, обусловлен замкнутым характером распространения.

Водоносный горизонт ИГЭ-1а перекрывается в скважине №1 ИГЭ-1 – Техногенный грунт. Щебенистый грунт средней степени водонасыщения с песчаным заполнителем до 20%, щебень до 100 мм, с валунами диорита прочными до 300 мм. Воды по типу водопроницаемости – пластово-поровые, циркулируют в техногенных грунтах.

Нижний водоупор встречен, представлен ИГЭ-2 - ил суглинистый текучепластичный без включений, верхний водоупор - отсутствует.

Водоносный горизонт имеет прямую гидравлическую связь с водами залива Находки, и подвержен систематическим, приливным, сезонным и др. колебаниям уровня моря. Также, питание водоносного горизонта идет за счет атмосферных осадков, перетока из вышележащих трещиноватых зон.

Площадка производства работ, на момент проведения изысканий по установившемуся уровню подземных вод и потенциальному заглублению фундаментов до -3,5 м характеризуется, как «подтопленная», Таблица 5.1, а по критерию типизации территории принята к области I-A-1 к постоянно подтопленной в естественных условиях.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			43-2021-ПД-П-ПЗУ-01						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

Подтопление развивается по первой схеме - подтопление развивается вследствие подъема уровня первого от поверхности безнапорного водоносного горизонта, который испытывает существенные сезонные и многолетние колебания, на территориях, где глубина залегания уровня подземных вод в большинстве случаев невелика (обычно не превышает 10-15 м); при подтоплении наблюдается преимущественно естественно-техногенный тип режима подземных вод.

При проектировании значительных срезок в ходе планировочных работ следует учитывать возможное появление, существование и даже разгрузку, в виде родников подземных вод, данные приведены в таблице 5.1 (установившиеся уровни подземных вод в абсолютных отметках). Повышение уровня паводковых вод приводит к повышению уровня грунтовых вод и формированию подпора и капиллярного поднятия воды через глинистые вышележащие слои. Обязательны мероприятия по организации поверхностного водоотвода и дренажа территории. Рекомендуется проводить работы только в сухое время года.

Таким образом, для недопущения формирования горизонтов грунтовых вод и подтопления территории необходимо предпринять инженерные мероприятия для защиты территории от подтопления:

1. Устройство ливневой канализации.
2. Защита открытых котлованов и траншей от затопления.
3. Устройство дренажных систем.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							43-2021-ПД-П-ПЗУ-01	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		6

## 6 ОПИСАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКОЙ

Организация рельефа выполнена в увязке с существующими отметками рельефа, с учетом строительных требований, а также из условия обеспечения водоотвода (сбор поверхностных дождевых и талых вод предусмотрен в систему канализации).

Организация рельефа, в границе проектирования, выполнена сплошной системой в увязке с существующим бетонным покрытием причала, а также из условий обеспечения водоотвода. Дождевые поверхностные воды с площадки причала №25 собираются монолитным лотком В=200 мм с внутренним уклоном 0.005 (водосборный лоток предусмотрен разделом 43-2021-ПД-ПБВ-П-КР-01), далее осуществляется подключение к существующему водоотводному лотку причала №24 шириной 300 мм (до существующего расходомера стока), затем объединенный поверхностный сток поступает в существующие ЛОС, откуда очищенный поверхностный сток самотеком попадает в существующий колодец КК-1 ф1000 (отм. лотка -1.100), далее по трубопроводу DN200 самотеком через поворотный проектируемый колодец К2-2 ф1000 (отм. лотка -1.125, отм. дна -1.90) сбрасывается в акваторию Японского моря. Проектируемый водовыпуск берегового типа, незатопленный, отм. лотка трубы DN200 -1.156.

Проектный рельеф решен устройством уклона бетонного покрытия проектируемого причала.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							43-2021-ПД-П-ПЗУ-01	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		7

## 7 ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ

Проектом не предусмотрено отдельное благоустройство территории.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							43-2021-ПД-П-ПЗУ-01	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		8

**8 ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ОБОСНОВАНИЕ ФУНКЦИОНАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ПРИНЦИПИАЛЬНОЙ СХЕМЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ЗОН, ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕЩЕНИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ (ОСНОВНОГО, ВСПОМОГАТЕЛЬНОГО, ПОДСОБНОГО, СКЛАДСКОГО И ОБСЛУЖИВАЮЩЕГО НАЗНАЧЕНИЯ) ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Компоновка плана планировочной организации земельного участка решена в соответствии с существующим функциональным зонированием территории.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							43-2021-ПД-П-ПЗУ-01	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		9

## 9 ОБОСНОВАНИЕ СХЕМ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ВНЕШНИЙ И ВНУТРЕННИЙ ПОДЪЕЗД К ОБЪЕКТУ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Схемы транспортных коммуникаций разработаны в соответствии со СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги».

Въезд технологического транспорта на причал осуществляется с юго-западной стороны по ул. Портовая через существующие ворота.

К причалу предусмотрен подъезд шириной не менее 3,5 м, в соответствии с п. 8.1. и п. 8.6. СП 4.13130.2013. Вместе с существующим причалом №24 и реконструируемым причалом №25 будет образовываться разворотная площадка размерами не менее 15х15, что соответствует п.8.13 СП 4.13130.2013.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			43-2021-ПД-П-ПЗУ-01						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

## 10 ХАРАКТЕРИСТИКА И ТЕХНИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ

Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций разработаны в соответствии с СП 34.13330.2021 «Автомобильные дороги» и федеральным законом от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Ширина проездов на площадке проектирования составляет не менее 3,50 м, радиус поворота – не менее 6,00 м, что обеспечивает безопасное маневрирование всех видов транспорта на причале №25. Въезд технологического транспорта на причал №25 осуществляется с юго-западной стороны по ул. Портовая через существующие ворота.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			43-2021-ПД-П-ПЗУ-01						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

## 11 ССЫЛОЧНЫЕ НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ

1. СП 18.13330.2019 "СНиП II-89-80\* "Генеральные планы промышленных предприятий";
2. СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89\* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений"
3. СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;
4. СП 131.13330.2020 «Строительная климатология»;
5. СП 34.13330.2021 "СНиП 2.05.02-85\* "Автомобильные дороги";
6. Федеральный закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
7. СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
8. Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (утв. постановлением Правительства РФ от 26 декабря 2014 г. N 1521).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							43-2021-ПД-П-ПЗУ-01	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		12

**ТАБЛИЦА РЕГИСТРАЦИИ ИЗМЕНЕНИЙ**

Таблица регистрации изменений

Изм.	Номера листов (страниц)				Всего листов (страниц) в док.	Номер док.	Подп.	Дата
	измененных	замененных	новых	аннулированных				

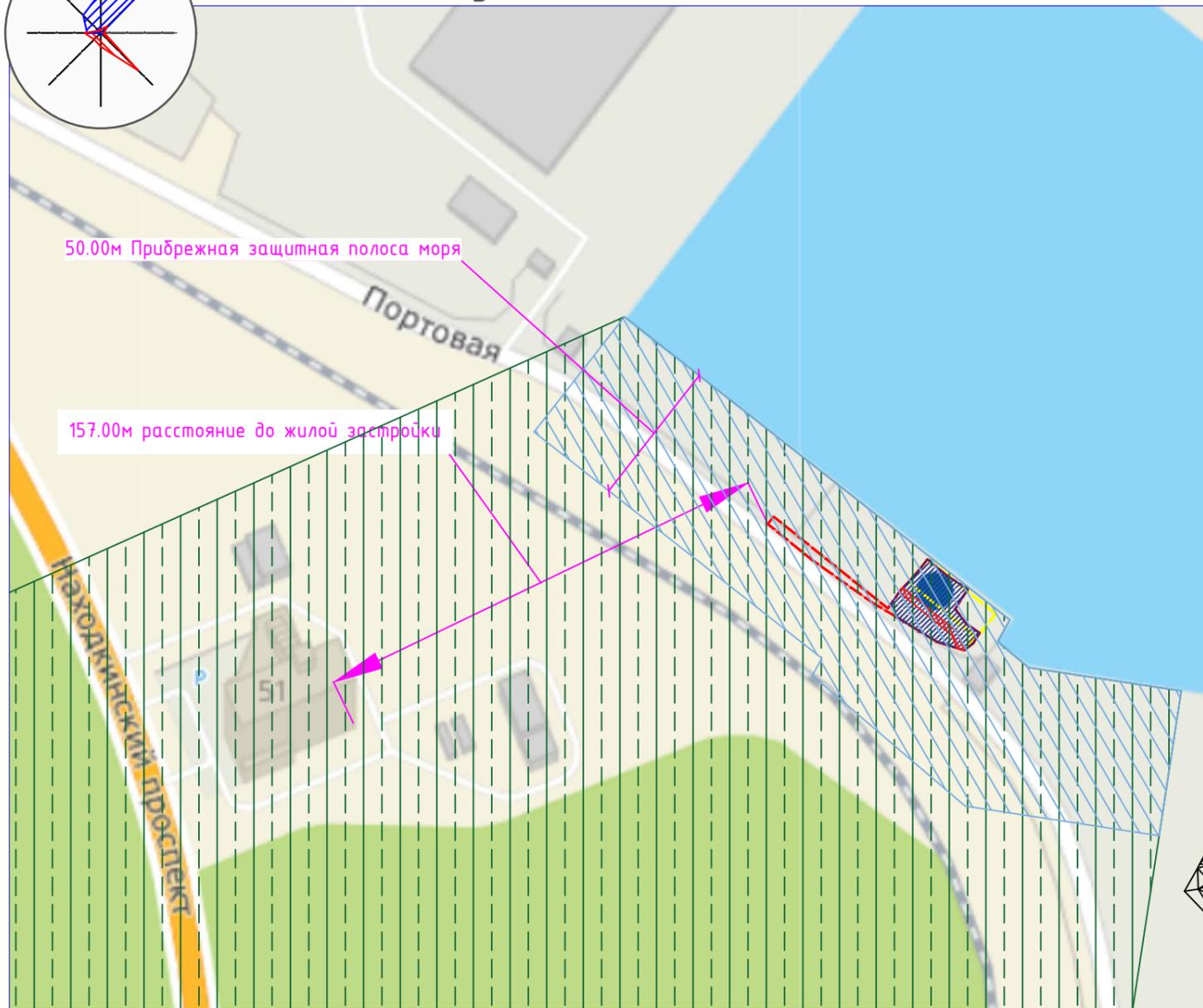
Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	43-2021-ПД-П-ПЗУ-01	Лист
							13

Ситуационный план (1:2000)

Основные технико-экономические показатели

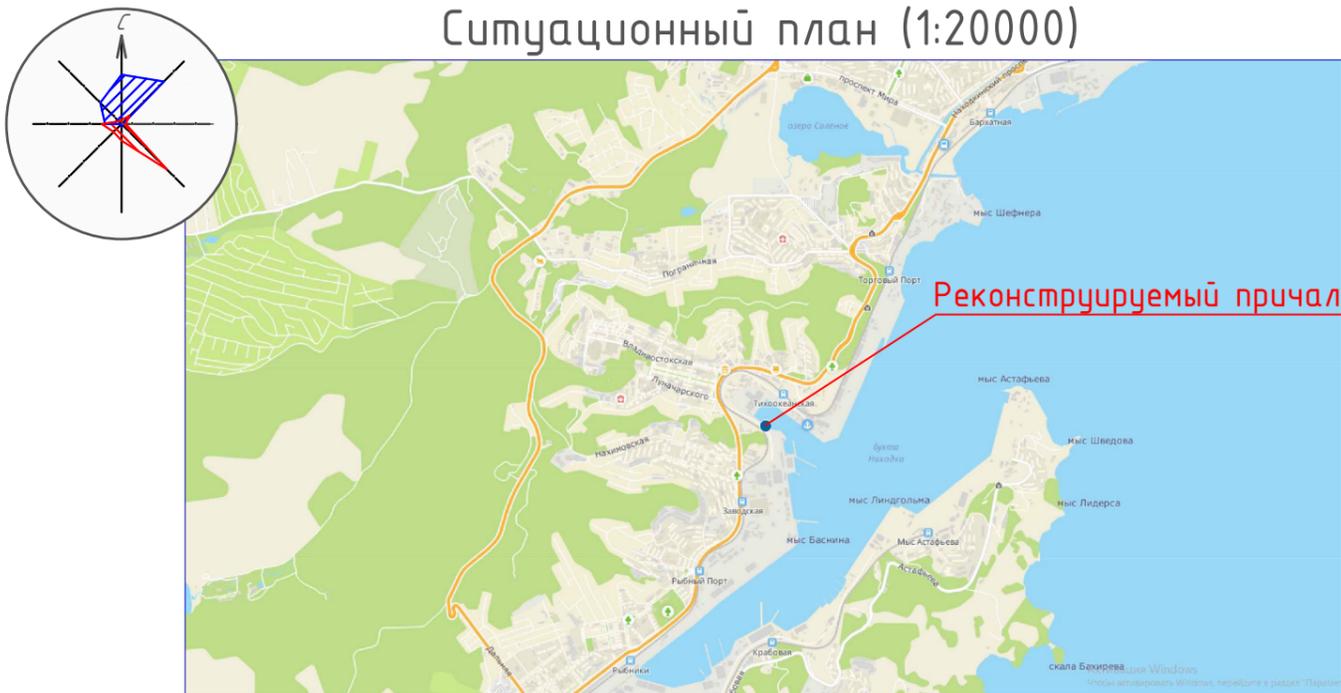
№ п/п	Наименование работ	Количество	
		Га	%
1	Площадь участка в границе землепользования	0,0640	-
2	Площадь участка в границе проектирования	0,0309	100
3	Площадь проездов и площадок	0,02256	73



Условные обозначения

- Граница проектирования
- Граница землепользования, граница участка
- Береговая полоса моря
- Охранная зона ВЛ0,4кВ
- Водоохранная зона моря
- Прибрежная защитная полоса моря

Ситуационный план (1:20000)



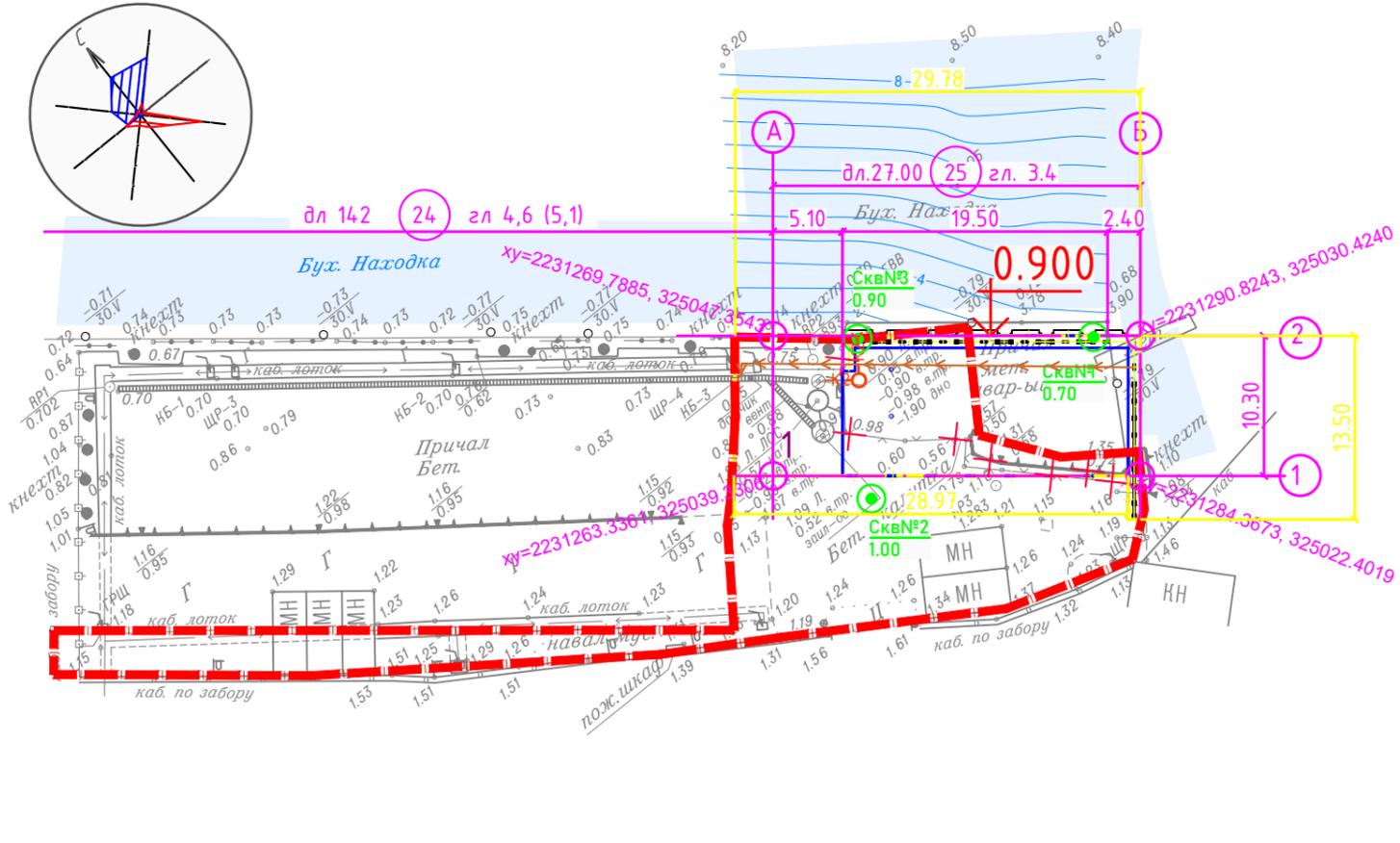
- Для реконструируемого причала не требуется установление санитарно-защитной зоны.
  - В соответствии с градостроительным планом RU25308000-033 от 13.03.2020г. весь причал расположен в границах зон с особыми условиями использования территории:
    - водоохранной зоне моря - 500м;
    - прибрежной защитной полосе моря - 50м;
    - санитарно-защитной зоне предприятий, сооружений и иных объектов;
    - санитарно-защитной полосе водовода;
    - охранный зоне железной дороги;
    - охранный зоне стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей среды метеорологической станции Приморского края г.Находка.
- Частично причал расположен в береговой полосе моря - 20м и охранный зоне ВЛ 0,4кВ.

Согласовано:  
Инв № подл  
Подпись и дата  
Взаим. инв №

						43-2021-ПД-ПБВ-П-ПЗУ-01-01			
						Реконструкция причала № 25 морского порта Находка			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разраб.			Халилова		11.22		П	1	
Н.контр.	Володин				11.22	Ситуационный план (1:2000, 1:20000)	ООО "ПБ Волна"		
ГИП	Приходько				11.22				

# Экспликация зданий и сооружений

Номер по генплану	Наименование	Номер тип. проекта	Прим.
1	Причал №25, место для безопасной стоянки судна		проект.



## Условные обозначения

- |—|—| Граница проектирования
- |—|—| Граница землепользования, граница участка
- Скв.№1 1.00 Геологическая скважина
- × Снос и демонтаж
- ↓ 0.900 Отметка кордона причала №25
- |—|—| Граница землепользования, граница участка

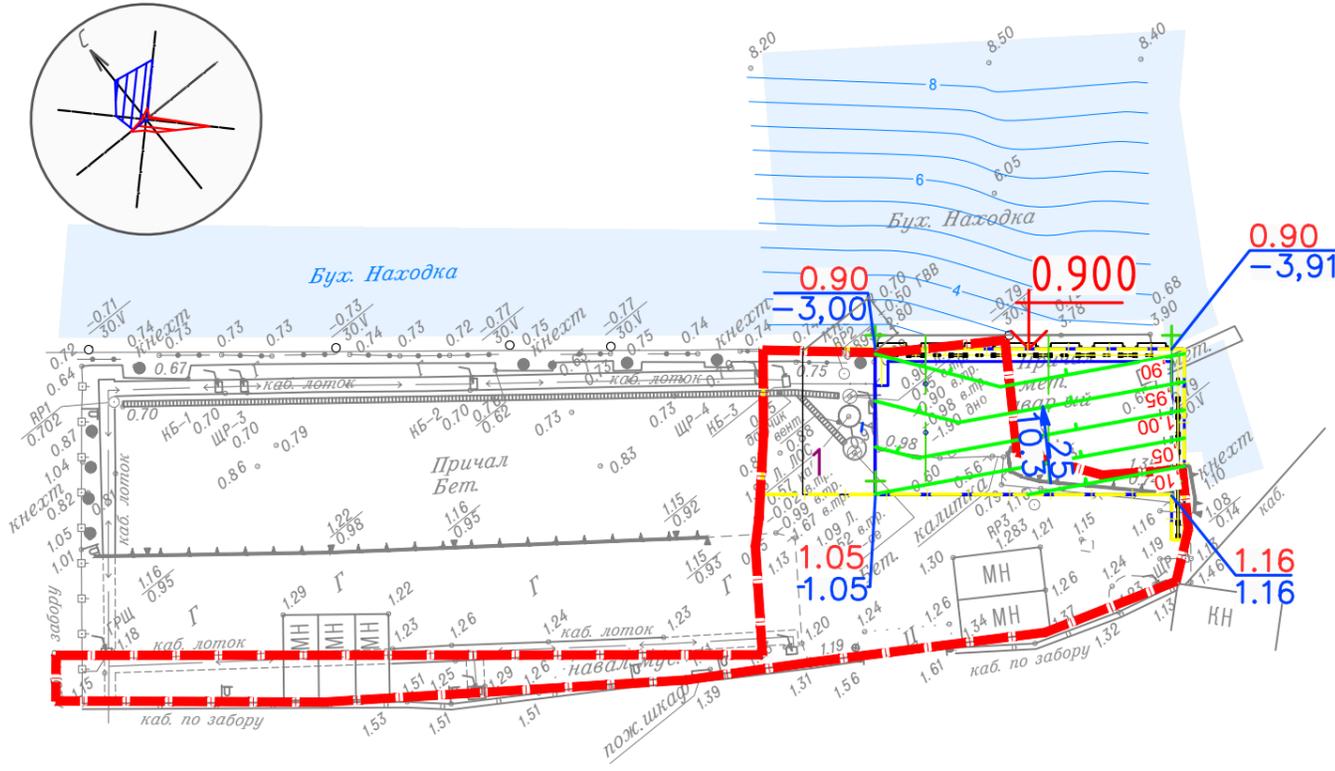
Согласовано:	
Инв № подл	
Подпись и дата	
Взаим. инв №	

- Инженерно-топографический план составлен по материалам изысканий, выполненных ООО "ДИК" в мае 2022 г. в Балтийской системе высот 1977, системе координат MCR-25, зона 2.
- Разбивку осей проектируемого сооружения на местности произвести по заданным координатным точкам.
- За относительную отметку 0,00 принят уровень проектируемой поверхности причала 0.900 м.
- Все линейные размеры указаны в метрах.

43-2021-ПД-ПБВ-П-ПЗУ-01-02					
Реконструкция причала № 25 морского порта Находка					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Халилова		<i>[Signature]</i>	11.22
Схема планировочной организации земельного участка				Стадия	Лист
				П	2
Схема планировочной организации земельного участка (1:500)				ООО "ПБ Волна"	
ГИП		Приходько		<i>[Signature]</i>	11.22

# Экспликация зданий и сооружений

Номер по генплану	Наименование	Номер тип. проекта	Прим.
1	Причал №25, место для безопасной стоянки судна		проект.



## Условные обозначения

- Граница проектирования
- Граница землепользования, граница участка
- Отметка кордона причала №25
- Уклон (в промилях)
- Расстояние (в метрах)
- Проектная отметка
- Фактическая отметка земли
- Направление стока
- Проектные горизонтали

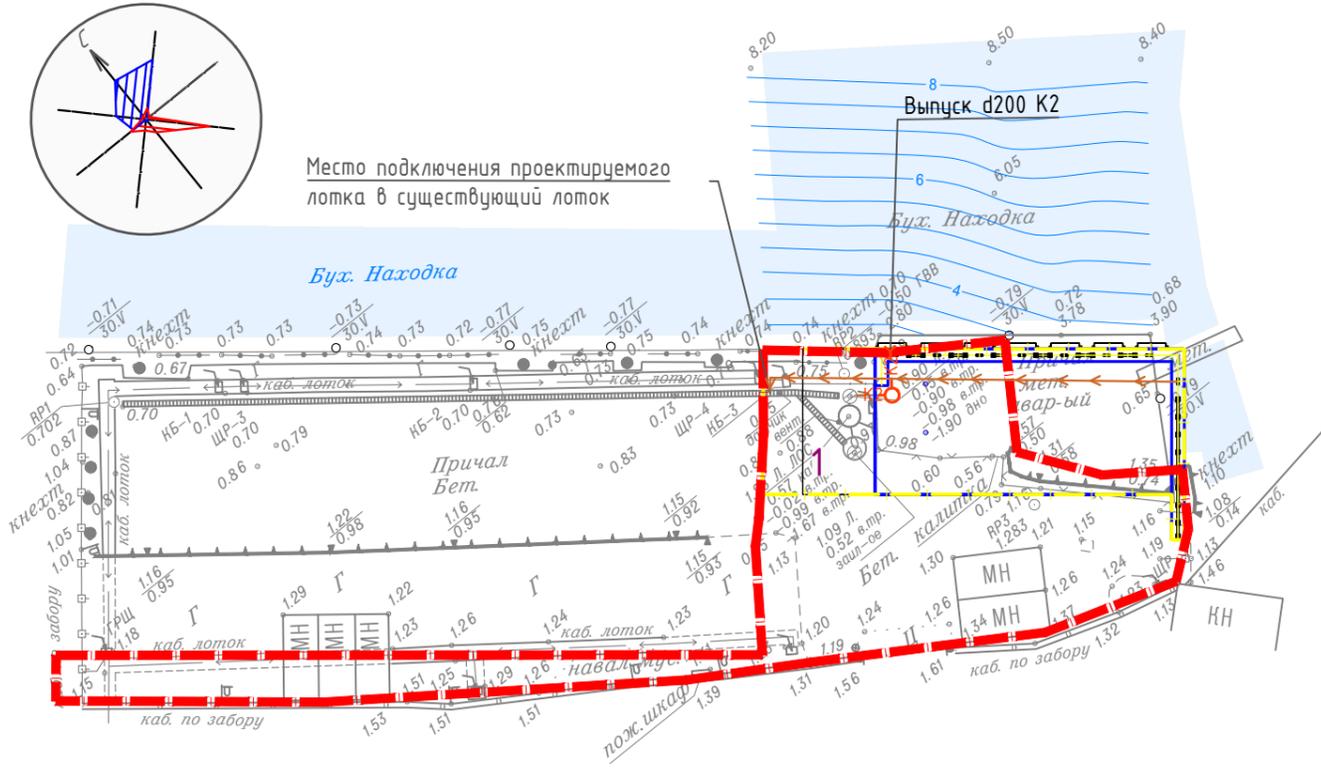
1. Инженерно-топографический план составлен по материалам изысканий, выполненных ООО "ДИК" в мае 2022 г. в Балтийской системе высот 1977, системе координат МСР-25, зона 2.

Согласовано:	
Инв № подл	
Подпись и дата	
Взаим. инв №	

43-2021-ПД-ПБВ-П-ПЗУ-01-03					
Реконструкция причала № 25 морского порта Находка					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Халилова			11.22
Схема планировочной организации земельного участка				Стадия	Лист
				П	3
План организации рельефа (1:500)				ООО "ПБ Волна"	
Н.контр.	Володин		11.22		
ГИП	Приходько		11.22		

# Экспликация зданий и сооружений

Номер по генплану	Наименование	Номер тип. проекта	Прим.
1	Причал №25, место для безопасной стоянки судна		проект.

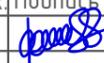


## Условные обозначения

-  Граница проектирования
-  Граница землепользования, граница участка
-  Проектируемый лоток (в разделе КР)
-  Проектируемая дождевая канализация

Согласовано:	
Инв № подл	
Подпись и дата	
Взам.инв №	

- Инженерно-топографический план составлен по материалам изысканий, выполненных ООО "ДИК" в мае 2022 г. в Балтийской системе высот 1977, системе координат МСР-25, зона 2.
- Данный чертеж дает лишь общее представление о размещении проектируемых инженерных сетей и не может служить основой для их разбивки.

43-2021-ПД-ПБВ-П-ПЗУ-01-04					
Реконструкция причала № 25 морского порта Находка					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Халилова			11.22
Схема планировочной организации земельного участка				Стадия	Лист
				П	4
Схема планировочной организации земельного участка (1:500)				ООО "ПБ Волна"	
Н.контр.	Володин		11.22		
ГИП	Приходько		11.22		